



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2018-003025



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 제4층 제디404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월30일	경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 [도로명주소] 경상남도 진주시 충의로 119	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 5층 운동시설 지하1층 10,890.53㎡ 1층 8,678.95㎡ 2층 4,303.93㎡ 3층 6,387.77㎡ 4층 6,391.54㎡ 5층 6,312.56㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;"> 영 권 용 </div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 277-7	대	18104.4㎡	2018년5월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월30일	제4층 제디404호	철근콘크리트구조 146.88㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	18104.4분의 107.498	2018년5월18일 대지권 2018년5월30일 등기	

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 제4층 제디404호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월30일 제27654호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-925호
2	소유권이전	2018년8월24일 제40023호	2018년7월25일 매매	소유자 양대훈 810525-***** 경상남도 진주시 문산읍 월아산로1048번길 15, 102동 1402호(진주문산파란채아파트) 거래가액 금328,500,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가처분	2023년6월8일 제19709호	2023년6월8일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(202 3즈단3)	피보전권리 이혼을 원인으로 한 재산분할청구권 채권자 정지나 810129-***** 경상남도 진주시 망경로306번길 8-1 (강남동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	가압류	2023년7월26일 제26807호	2023년7월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 21245)	청구금액 금37,761,417 원 채권자 주식회사에이치비저축은행 110111-0124018 서울특별시 강남구 강남대로 556, 2층,7층,10층 (논현동,이투데이빌딩)
5	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2019574호	2025년4월28일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경677)	채권자 하동군수산업협동조합 194738-0000187 경남 하동군 금남면 노량해안길 24 (진주혁신지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월24일 제40024호	2018년8월24일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 양태훈 경상남도 진주시 문산읍 월아산로1048번길 15, 102동 1402호(진주문산파란채아파트) 근저당권자 하동군수산업협동조합 194738-0000187 경상남도 하동군 금남면 노량해안길 24 (진주혁신지점)
1-1	1번근저당권변경	2019년8월30일 제41380호	2019년8월30일 계약인수	채무자 정지나 경상남도 진주시 문산읍 월아산로1048번길 15, 102동 1402호 (진주문산파란채아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2018-003025

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠클럽 제4층 제디404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양대훈 (소유자)	810525-*****	단독소유	경상남도 진주시 문산읍 월아산로1048번길 15, 102동 1402호(진주문산과란채아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가처분	2023년6월8일 제19709호	피보전권리 이혼을 원인으로 한 재산분할청구권 채권자 정지나	양대훈
4	가압류	2023년7월26일 제26807호	청구금액 금37,761,417 원 채권자 주식회사에이치비저축은행	양대훈
5	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2019574호	채권자 하동군수산업협동조합	양대훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년8월24일 제40024호	채권최고액 금276,000,000원 근저당권자 하동군수산업협동조합	양대훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.