



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1748-2005-005973



[건물] 경상북도 경산시 남산면 하대리 168

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------------------|---|---|------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2005년11월14일 | 경상북도 경산시 남산면 하대리 168 | 일반목구조 기타지붕(아스팔트청굴) 지상2층주택 1층단독주택 80.92㎡ 2층단독주택 61.6㎡ | |
| 2 | | 경상북도 경산시 남산면 하대리 168 [도로명주소] 경상북도 경산시 남산면 하대3길 13 | 일반목구조 기타지붕(아스팔트청굴) 지상2층주택 1층단독주택 80.92㎡ 2층단독주택 61.6㎡ | 도로명주소 2014년5월13일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2005년11월14일 제53555호 | | 소유자 황종대 710513-***** 경산시 남산면 하대리 168 |
| 2 | 소유권이전 | 2014년5월13일 제22979호 | 2014년3월18일 매매 | 소유자 전지연 750820-***** 대구광역시 수성구 옥수천로 87, 101동 405호 (신매동, 시지반도유보라) 매매목록 제2014-932호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2020년6월5일 제22323호 | 2017년2월16일 전거 | 전지연의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 3233, 103동 803호(신매동, 신매동 효성 백년가약(청)) |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년3월31일 제1363316호 | 2025년3월31일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경714) | 채권자 김상일 800913-***** 경산시 남산면 하대3길 13 (하대리) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2005년11월18일 제54559호 | 2005년11월18일 설정계약 | 채권최고액 금42,000,000원 채무자 황중대 경산시 남산면 하대리 168 근저당권자 남산농업협동조합 174836-0000141 경산시 남산면 산양리 33-2 (하남지소) 공동담보 토지 경상북도 경산시 남산면 하대리 168 |
| 2 | 근저당권설정 | 2006년1월10일 제1171호 | 2006년1월10일 설정계약 | 채권최고액 금10,000,000원 채무자 황중대 경산시 남산면 하대리 168 근저당권자 남산농업협동조합 174836-0000141 경상북도 경산시 남산면 산양리 33-2 (하남지소) 공동담보 토지 경상북도 경산시 남산면 하대리 168 |
| 3 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소 | 2014년5월13일 제22978호 | 2014년5월13일 해지 | 용 |
| 4 | 근저당권설정 | 2014년5월13일 제22980호 | 2014년5월13일 설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원 채무자 전지연 대구광역시 수성구 옥수천로 87, 101동 405호 (신매동, 시지반도유보라) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367 (면목동) (만촌지점) 공동담보 토지 경상북도 경산시 남산면 하대리 168 |
| 5 | 4번근저당권설정등 기말소 | 2018년7월24일 제28042호 | 2018년7월23일 해지 | |
| 6 | 전세권설정 | 2020년6월5일 제22324호 | 2020년6월4일 설정계약 | 전세금 금170,000,000원 범 위 주택 전부 존속기간 2020년 06월12일부터 2022년 06월 11일까지 전세권자 신정혜 651007-***** |

[건물] 경상북도 경산시 남산면 하대리 168

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|-------------------|---|--|
| | | | | 경상북도 경산시 삼성현로91길 45, 102동 1401호(사동, 화성파크드림) |
| 7 | 6번전세권설정등기 말소 | 2022년2월28일 제6527호 | 2022년2월28일 해지 | |
| 8 | 주택임차권 | 2024년7월1일 제23026호 | 2024년6월28일 대구지방법원경산시법원의 임차권등기명령 (2024카임347) | 임차보증금 금180,000,000원 차임 없음 범위별지 부동산 주택 전부 임대차계약일자 2022년1월15일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월28일 임차권자 김상일 800913-***** 경상북도 경산시 남산면 하대리3길 13(하대리) |

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|---------------------------|------|---------------|------|
| 목록번호 | 2014-932 | | | |
| 거래가액 | 금154,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 경상북도 경산시 남산면 하대리 168 | 2 | 2014년3월18일 매매 | |
| 2 | [토지] 경상북도 경산시 남산면 하대리 168 | 5 | 2014년3월18일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2005-005973

[건물] 경상북도 경산시 남산면 하대리 168

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 전지연 (소유자) | 750820-***** | 단독소유 | 대구광역시 수성구 달구벌대로 3233, 103동 803호(신매동, 신매동 효성 백년가약(청)) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------|-------|
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년3월31일 제1363316호 | 채권자 김상일 | 전지연 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 8 | 임차권설정 | 2024년7월1일 제23026호 | 임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김상일 | 전지연 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.