



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1650-2021-006591



[집합건물] 충청남도 당진시 우강면 창리 396 합덕우강유탑유블레스 제102동 제19층 제1905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	충청남도 당진시 우강면 창리 396 합덕우강유탑유블레스 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 우강면 합우로 323-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 400.28㎡ 2층 604.66㎡ 3층 604.66㎡ 4층 604.66㎡ 5층 604.66㎡ 6층 604.66㎡ 7층 604.66㎡ 8층 604.66㎡ 9층 604.66㎡ 10층 604.66㎡ 11층 604.66㎡ 12층 604.66㎡ 13층 604.66㎡ 14층 604.66㎡ 15층 604.66㎡ 16층 604.66㎡ 17층 604.66㎡ 18층 604.66㎡ 19층 425.2㎡ 20층 425.2㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 우강면 창리 396	대	16702.4㎡	2021년10월28일 등기

[집합건물] 충청남도 당진시 우강면 창리 396 합덕우강유탑유블레스 제102동 제19층 제1905호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제19층 제1905호	철근콘크리트구조 76.35㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	16702.4분의 44.58	2021년10월26일 대지권 2021년10월28일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁 등기, 갑구 1-1번 금지사항 등기) 2021년10월28일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년2월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제47676호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-849호
1-1	금지사항등기		2019년5월28일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년10월28일 부가
2	소유권이전	2022년2월8일	2020년12월31일	소유자 김성환 980106-*****

[집합건물] 충청남도 당진시 우강면 창리 396 합덕우강유탑유블레스 제102동 제19층 제1905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4623호	매매	충청남도 아산시 둔포면 아산밸리중앙로 50, 105동 202호(이지더원아파트1단지) 거래가액 금244,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2022년2월8일 등기
4	가압류	2025년6월23일 제3165377호	2025년6월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 14422)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주식회사 알토란 160111-0225022 천안시 서북구 한들1로 157 146호 (백석동)
5	임의경매개시결정	2025년8월11일 제4197544호	2025년8월11일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2025타경761)	채권자 서해중앙신용협동조합 165041-0000071 충청남도 당진시 신평면 신평시장2길 13-1
6	강제경매개시결정	2025년11월13일 제5968921호	2025년11월13일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2025타경519 09)	채권자 주식회사 알토란 160111-0225022 충청남도 천안시 서북구 한들1로 157, 146호 (백석동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월8일 제4624호	2022년1월24일 설정계약	채권최고액 금205,000,000원 채무자 김성환 충청남도 아산시 둔포면 아산밸리중앙로 50, 105동 202호(이지더원아파트1단지) 근저당권자 서해중앙신용협동조합 165041-0000071 충청남도 당진시 신평면 신평시장2길 13-1

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-006591

[집합건물] 충청남도 당진시 우강면 창리 396 합덕우강유탑유블레스 제102동 제19층 제1905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성환 (소유자)	980106-*****	단독소유	충청남도 아산시 둔포면 아산밸리중앙로 50, 105동 202호(이지더원아파트1단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년6월23일 제3165377호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 주식회사 알토란	김성환
5	임의경매개시결정	2025년8월11일 제4197544호	채권자 서해중앙신용협동조합	김성환
6	강제경매개시결정	2025년11월13일 제5968921호	채권자 주식회사 알토란	김성환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월8일 제4624호	채권최고액 금205,000,000원 근저당권자 서해중앙신용협동조합	김성환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.