

# 대전지방법원 서산지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경761 부동산임의경매 2025타경51909(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.02.08.근저당권		배당요구종기	2025. 11. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김희정	1905호 전부	현황조사	주거 임차인	2022.03.02.~	50,000,000원	400,000원	2022.03.02.		
	1905호 전부	권리신고	주거 임차인	2022.03.02.~ 2026.02.27.	50,000,000원	400,000원	2022.03.02.	2022.03.02.	2025.9.1.
〈비고〉									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경761

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 당진시 우강면 창리 396

합덕우강유탑유블레스

102동

[도로명주소] 충청남도 당진시 우강면 합우로 323-9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)

1층 400.28㎡

2층 604.66㎡

3층 604.66㎡

4층 604.66㎡

5층 604.66㎡

6층 604.66㎡

7층 604.66㎡

8층 604.66㎡

9층 604.66㎡

10층 604.66㎡

11층 604.66㎡

12층 604.66㎡

13층 604.66㎡

14층 604.66㎡

15층 604.66㎡

16층 604.66㎡

17층 604.66㎡

18층 604.66㎡

19층 425.2㎡

20층 425.2㎡

전유부분의 건물의 표시

19층1905호

철근콘크리트구조 76.35㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 당진시 우강면 창리396

대 16702.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 16,702.4분의 44.58

감정평가액

238,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.03.03	238,000,000	23,800,000
2회	2026.04.07	166,600,000	16,660,000
3회	2026.05.19	116,620,000	11,662,000
4회	2026.06.23	81,634,000	8,163,400