



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-016923



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 651-2 퀸즈파크구일 제11층 제1145호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월10일	서울특별시 구로구 구로동 651-2 퀸즈파크구일 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구일로 130	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔) 제1종근린생활시설(소매점) 지1층 3300.313㎡ 1층 372.0913㎡ 2층 1826.9195㎡ 3층 531.1952㎡ 4층 1174.0287㎡ 5층 1174.0287㎡ 6층 1174.0287㎡ 7층 1174.0287㎡ 8층 1174.0287㎡ 9층 1174.0287㎡ 10층 1174.0287㎡ 11층 1174.0287㎡ 12층 1174.0287㎡ 13층 1174.0287㎡ 14층 1174.0287㎡ 옥탑1층 41.8479㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 651-2	대	4440㎡	2019년6월10일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 651-2 퀸즈파크구일 제11층 제1145호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월10일	제11층 제1145호	철근콘크리트구조 17.3635㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		4440분의 7.8826	2019년6월5일 대지권 2019년6월10일 등기

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월10일 제100524호		소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 오리로 986, 1101호(광명동, 솔목타워)
2	소유권이전	2019년6월10일 제100525호	2019년6월7일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-12181호
3	소유권이전	2019년7월9일 제121819호	2019년7월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 오리로 986, 1101호(광명동, 솔목타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년7월9일 제121823호	2017년9월29일 매매	소유자 정승희 610507-***** 서울특별시 관악구 남부순환로161길 51, 401호(신림동) 거래가액 금157,200,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제251069호	2019년7월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 651-2 퀸즈파크구일 제11층 제1145호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년12월7일 제219874호	2023년12월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 6570)	청구금액 금226,728,711 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
6	가압류	2023년12월12일 제222374호	2023년12월12일 전주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 3888)	청구금액 금66,060,597 원 채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
7	가압류	2024년1월2일 제788호	2024년1월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 6575)	청구금액 금87,252,164 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 칠단로 7 (신서동) (주식회사 국민은행 여신관리센터)
8	가압류	2024년2월14일 제32017호	2024년2월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 0299)	청구금액 금27,957,548 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (주식회사 국민은행 여신관리센터)
9	가압류	2024년3월7일 제50315호	2024년3월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 02287)	청구금액 금19,970,887 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
10	압류	2024년7월8일 제133020호	2024년7월8일 압류(징세과-티 49821)	권리자 국 처분청 금천세무서장
11	강제경매개시결정	2024년12월6일 제229420호	2024년12월6일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경147 783)	채권자 오현지 950902-***** 서울 구로구 구일로 130, 1145호 (구로동, 퀸즈파크구일)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 651-2 퀸즈파크구일 제11층 제1145호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2024년12월19일 제235785호	2024년12월18일 압류(징세과-티 52596)	권리자 국 처분청 광명세무서장
13	압류	2024년12월19일 제236227호	2024년12월19일 압류(징수부-90 8765)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월4일 제71498호	2024년4월2일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11437)	임차보증금 금150,000,000원 법 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년2월23일 주민등록일자 2022년4월1일 점유개시일자 2022년4월1일 확정일자 2022년2월25일 임차권자 오현지 950902-***** 서울특별시 구로구 구일로 130, 1145호(구로동, 퀸즈파크 구일)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 16시50분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-016923

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 651-2 퀸즈파크구일 제11층 제1145호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
정승희 (소유자)	610507-*****	단독소유	서울특별시 관악구 남부순환로161길 51, 401호(신림동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제251069호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	정승희
5	가압류	2023년12월7일 제219874호	청구금액 금226,728,711 원 채권자 주식회사 국민은행	정승희
6	가압류	2023년12월12일 제222374호	청구금액 금66,060,597 원 채권자 주식회사전북은행	정승희
7	가압류	2024년1월2일 제788호	청구금액 금87,252,164 원 채권자 신용보증기금	정승희
8	가압류	2024년2월14일 제32017호	청구금액 금27,957,548 원 채권자 한국주택금융공사	정승희
9	가압류	2024년3월7일 제50315호	청구금액 금19,970,887 원 채권자 하나카드 주식회사	정승희
10	압류	2024년7월8일 제133020호	권리자 국	정승희
11	강제경매개시결정	2024년12월6일 제229420호	채권자 오현지	정승희
12	압류	2024년12월19일 제235785호	권리자 국	정승희
13	압류	2024년12월19일 제236227호	권리자 국민건강보험공단	정승희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월4일 제71498호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 오현지	정승희

출력일시 : 2025년 10월 10일 오후 4시50분6초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.