

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2025타경50716 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 11. 27.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록3: 2005.6.23. 근저당권, 목록4,6,7,8: 2012.6.21. 근저당권, 목록5: 2005.3.4. 근저당권		배당요구종기	2025. 4. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>목록 3~8 일괄매각. 감정평가서상 제시외 건물(㉠~㉡) 각 매각 포함하고, 제시외 비닐하우스(㉢) 매각 제외. 목록 3,4,5,8 농지 취득 자격증명 필요(증명서 미제출시 매수보증금 몰수). 목록5는 공부상 답이나, 현황 전, 일부도로등으로 이용중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50716

[물건 2]

3. 충청남도 당진시 순성면 아찬리 147
답 444m²

4. 충청남도 당진시 순성면 아찬리 148
전 603m²

5. 충청남도 당진시 순성면 아찬리 157
답 1987m²

6. 충청남도 당진시 순성면 아찬리 158
대 744m²

제시외 6-1 창고 쇠파이프조 (90)m²
6-2 주택 벽돌조 (86)m²
6-3 보일러실 벽돌조 (4)m²
6-4 창고 벽돌조 (32)m²

7. 충청남도 당진시 순성면 아찬리 159-1
대 236m²

8. 충청남도 당진시 순성면 아찬리 159-2
전 519m²

감정평가액 558,774,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.13	558,774,000	55,877,400
2회	2026.03.03	391,141,000	39,114,100
3회	2026.04.07	273,798,000	27,379,800
4회	2026.05.19	191,658,000	19,165,800

목록 3~8 일괄매각. 감정평가서상 제시외 건물(㉠~㉡)
) 각 매각 포함하고, 제시외 비닐하우스(㉢) 매각 제

외. 목록 3,4,5,8 동지취득 자격증명 필요(증명서 미제
출시 매수보증금 몰수). 목록5는 공부상 답이나, 현황
전, 일부도로등으로 이용중임.