



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1650-2020-007629



[집합건물] 충청남도 당진시 대덕동 1876 당진대덕수청시티프라디움1차 제105동 제2층 제205호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월2일	충청남도 당진시 대덕동 1876 당진대덕수청시티프라디움1 차 제105동 [도로명주소] 충청남도 당진시 대덕1로 102	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상16층 공동주택(아파트) 1층 118.1234㎡ 2층 320.2119㎡ 3층 320.2119㎡ 4층 320.2119㎡ 5층 320.2119㎡ 6층 320.2119㎡ 7층 320.2119㎡ 8층 320.2119㎡ 9층 320.2119㎡ 10층 320.2119㎡ 11층 320.2119㎡ 12층 320.2119㎡ 13층 320.2119㎡ 14층 320.2119㎡ 15층 320.2119㎡ 16층 320.2119㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 대덕동 1876	대	16881.9㎡	2020년12월2일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월2일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 59.9589㎡	

[집합건물] 충청남도 당진시 대덕동 1876 당진대덕수청시티프라디움1차 제105동 제2층 제205호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16881.9분의 43.4779	2020년10월29일 대지권 2020년12월2일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월2일 제50525호		소유자 주식회사시티종합건설 200111-0042295 경기도 화성시 향남읍 향남로 430-16
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년12월2일 부기</del>
2	소유권이전	2021년10월18일 제46231호	2020년7월4일 매매	소유자 이용범 760309-***** 경기도 수원시 장안구 송정로130번길 17-9, 1층호 (조원동) 거래가액 금199,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2021년10월18일 등기
4	소유권이전	2022년7월29일 제30054호	2022년7월28일 매매	소유자 이명희 721210-***** 경기도 수원시 장안구 송정로130번길 17-9 (조원동) 거래가액 금202,200,000원
5	<del>압류</del>	<del>2022년10월27일 제41749호</del>	<del>2022년10월26일 압류(채납장세 과-타82763)</del>	권리자 국 처분청 수원세무서장
6	5번압류등기말소	2023년2월20일 제5738호	2023년2월17일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년2월17일 제361814호	2025년2월17일 대전지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 충청남도 당진시 대덕동 1876 당진대덕수청시티프라디움1차 제105동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서산지원의 강제경매개시결 정(2025타경509 71)	부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월28일 제44452호	2023년11월28일 대전지방법원서 산지원당진시법 원의 임차권등기명령 (2023카임1065)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월5일 주민등록일자 2021년10월18일 점유개시일자 2021년10월18일 확정일자 2021년9월7일 임차권자 전희준 940109-***** 충청남도 당진시 대덕1로 102, 105동 205호(대덕동, 당진대덕수청시티프라디움1차 )
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2020-007629

[집합건물] 충청남도 당진시 대덕동 1876 당진대덕수청시티프라디움1차 제105동 제2층 제205호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명희 (소유자)	721210-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 송정로130번길 17-9 (조원동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년2월17일 제361814호	채권자 주택도시보증공사	이명희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월28일 제44452호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 전희준	이명희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.