



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1614-2019-003082



[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제104동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제104동 [도로명주소] 충청남도 서산시 한마음2로 22	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 114.7835㎡ 2층 572.3498㎡ 3층 572.3498㎡ 4층 572.3498㎡ 5층 572.3498㎡ 6층 572.3498㎡ 7층 572.3498㎡ 8층 572.3498㎡ 9층 572.3498㎡ 10층 572.3498㎡ 11층 572.3498㎡ 12층 572.3498㎡ 13층 572.3498㎡ 14층 572.3498㎡ 15층 572.3498㎡ 16층 485.6737㎡ 17층 346.9428㎡ 18층 299.8925㎡ 19층 299.8925㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 석림동 962	대	13946㎡	2019년4월26일 등기

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제104동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월26일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 74.989㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	13946분의 42.6515	2019년3월28일 대지권 2019년4월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항등기) 2019년4월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년3월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월26일 제14263호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-651호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년4월26일 부가
2	소유권이전	2020년3월10일 제9383호	2020년3월4일 매매	소유자 심상민 820212-***** 대구광역시 중구 명륜로26길 55, 303호(대봉동,베스트빌) 거래가액 금258,900,000원

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제104동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년11월29일 제37636호	2021년7월30일 주소변경	심상민의 주소 대구광역시 남구 명덕로 110-2(대명동)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2020년3월10일 등기
4	가압류	2021년9월7일 제36950호	2021년9월7일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단9 04)	청구금액 금19,270,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (중앙지점)
5	4번가압류등기말소	2021년11월15일 제45604호	2021년11월9일 해제	
6	압류	2023년7월18일 제20740호	2023년7월17일 압류(채납징세 과-티32626)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
7	압류	2023년8월25일 제24238호	2023년8월25일 압류(세무과-26 54)	권리자 중구(대구광역시) 2211
8	압류	2023년9월19일 제26636호	2023년9월19일 압류(징수과-82 42)	권리자 서산시 3415
9	가압류	2023년10월4일 제27601호	2023년10월4일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단5 2417)	청구금액 금9,430,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
10	강제경매개시결정	2025년3월6일 제798543호	2025년3월6일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2025타경510 92)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월10일 제9384호	2020년3월10일 설정계약	채권최고액 금139,700,000원 채무자 심상민 대구광역시 중구 명륜로26길 55, 303호(대봉동,베스트빌) 근저당권자 효목새마을금고 170144-0001942 대구광역시 동구 아양로50길 116(효목동)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월10일 제7403호	2022년3월10일 해지	
3	근저당권설정	2022년11월29일 제37637호	2022년11월28일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 심상민 대구광역시 남구 명덕로 110-2(대명동) 근저당권자 오유미 871209-***** 대구광역시 북구 구암로 170, 201동 113호(구암동,한라타운) 공동담보 건물 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제101동 제15층 제1501호
4	주택임차권	2024년4월1일 제10061호	2024년4월1일 대전지방법원 서산지원의 임차권등기명령 (2024카임39)	임차보증금 금250,000,000원 (2022. 3. 3. 자 계약으로 131,000,000원 증액) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1) 2020. 2. 13. (2) 2022. 3. 3. 주민등록일자 2020년3월10일 점유개시일자 2020년3월10일 확정일자 (1) 2020. 3. 10. (2) 2022. 3. 11. 임차권자 권오현 580927-***** 충청남도 서산시 한마음2로 22, 104동 802호 (석림동, 서산센트럴코아루아파트)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월1일 부기
5	3번근저당권설정등기말소	2024년5월2일 제13347호	2024년5월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제104동 제8층 제802호

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 11시25분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2019-003082

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제104동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심상민 (소유자)	820212-*****	단독소유	대구광역시 남구 명덕로 110-2(대명동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년7월18일 제20740호	권리자 국	심상민
7	압류	2023년8월25일 제24238호	권리자 중구(대구광역시)	심상민
8	압류	2023년9월19일 제26636호	권리자 서산시	심상민
9	가압류	2023년10월4일 제27601호	청구금액 금9,430,000 원 채권자 대구신용보증재단	심상민
10	강제경매개시결정	2025년3월6일 제798543호	채권자 주택도시보증공사	심상민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년4월1일 제10061호	임차보증금 금250,000,000원 (2022. 3. 3.자 계약으로 131,000,000원 증액) 임차권자 권오현	심상민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 12일 오전 11시25분24초