

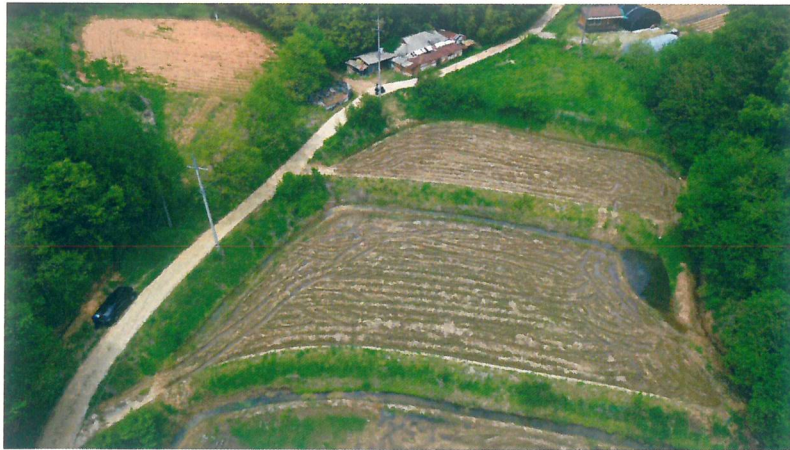
감정평가서

Appraisal Report

건명 : 김철홍 소유물건(2025타경51318)

의뢰인 : 대전지방법원 서산지원 사법보좌관 윤규석

감정서번호 : m4-252051201



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)명문감정평가법인 충청지사

TEL. 041-568-8111

FAX. 041-568-8123

(토지) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)명문감정평가법인 충청지사

지사장 김강석



감정평가사

김강석

손나승 (인)

감정평가액	칠억구백삼십육만이천원정 (₩709,362,000.-)		
-------	-------------------------------	--	--

의뢰인	대전지방법원 서산지원 사법보좌관 윤규석	감정평가 목적	경매	
제출처	대전지방법원 서산지원 경매2계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	김철홍 (2025타경51318)	감정평가조건	-	
물건목록 표시근거	귀제시목록, 등기사항전부증명서 등	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025. 05. 15	2025. 05. 12 ~ 2025. 05. 15	2025. 05. 15

평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 별	면적 또는 수량(m ²)	종 별	면적 또는 수량(m ²)	단 가	금 액
	토지	3,292	토지	3,292	-	708,362,000
	(제시외 물건)	(1식)	제시외 물건	1식	식	1,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩709,362,000.-

심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.		
	심사자 감정평가사	홍순경	洪 淳 敬 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 충청남도 당진시 원당동 소재 '원당2리마을회관' 남동측 근거리에 위치하는 부동산으로서, 대전지방법원 서산지원 경매2계의 경매 진행을 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 5월 15일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 5월 12일 ~ 2025년 5월 15일에 실시하였음.

4. 감정평가조건

-.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

본건은 공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

- ① 미상임.

3. 기타 참고사항

- ① 본건 기호(1,2) 지상에 소재하는 수목(벚나무 등)은 평가목적을 고려하여 감정평가하였음.
- ② 본건 기호(1)의 공부상 지목은 "전"이나 현황 일부가 "전, 답, 들판 등"으로 이용중인바, 개별요인에서 반영하여 평가하였으니 경매 진행시 참고하시기 바람.
- ③ 본건 북서측으로 소재하는 포장도로는 해당 도로의 구체적인 개설 경위, 목적, 소유관계, 상시적으로 이용되는 도로인지 여부, 타인의 통행 제한이 가능한지 여부 등에 대한 재확인이 필요할 것으로 사료되는 바, 경매 입찰 시 유의하시기 바랍니다.
- ④ 토지 감정평가요항표상 토지이용계획 및 제한상태에 관하여 충분히 숙지 후 경매 입찰에 참여하시기 바람.
- ⑤ 대상토지는 지적도 및 항공사진 등을 참고하여 개략적인 위치 및 경계를 확인하였으며, 정확한 위치 및 지적경계 확인은 관계전문가에 의한 별도의 지적측량 등이 요구되는 바, 경매진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

소재지	충청남도 당진시 시곡동 758-2 외 1필지	
토 지	용도지역	계획관리지역
	이용상황	전, 답, 들판 등
	지 목	전, 답
	면 적	3,292 m ²

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가의 방법

감정평가의 방법은 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 수익환원법 등이 있음.

2. 감정평가방법의 결정

(1) 토지의 평가

토지는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의거 공시지가기준법으로 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 그 합리성을 비교·검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

감정평가액 = 토지감정평가액 (공시지가기준법 및 거래사례비교법)

1. 토지 감정평가액

(1) 대상 토지의 현황

일련 번호	소재지	면적 (m ²)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	2025년 개별공시지가 (원/m ²)
1	당진시 시곡동 758-2	1,355	전	전 등	계획관리	세로(불)	부정형 완경사지	103,200
2	당진시 시곡동 759	1,937	답	답	계획관리	세로(불)	부정형 완경사지	99,200

(2) 토지 감정평가 시 고려사항

·

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(3) 공시지가기준법에 의한 토지 시산가액(단가) 산정

가. 비교표준지 선정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상 토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교가능성이 있는 아래의 표준지를 선정함.

일련 번호	소재지	면적 (m ²)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	2025년 공시지가 (원/m ²)
A	당진시 시곡동 765	2,443	답	답	계획관리	세각(가)	부정형 완경사지	109,100

나. 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 지가변동률로서 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용함.

표준지 용도지역	지가변동률(%)	비 고
A 계획관리	0.303	충청남도 당진시 (25.01.01~25.05.15) 2025.01.01 ~ 2025.03.31 : 0.213 2025.03.01 ~ 2025.03.31 : 0.062 $(1 + 0.00213) * (1 + 0.00062 * 45/31) \approx 1.00303$

※ 기준시점이 속한 월의 지가변동률은 미고시 상태인 경우, 최근 발표된 지가변동률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

다. 지역요인 비교

지역요인 결정에 관한 의견	지역요인 비교치
본건은 비교표준지와 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함.	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

라. 개별요인 비교

① 농경지대의 개별요인

조건	항목	세항목
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성
		농로의 상태
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등
	토양, 토질	토양, 토질의 양부
	관개, 배수	관개의 양부
		배수의 양부
	재해의 위험성	수해의 위험성
기타 재해의 위험성		
획지조건	면적, 경사 등	면적
		경사
		경사의 방향
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도
		규제의 정도
기타조건	기타	장래의 동향
		기타

② 개별요인 비교치의 결정

일련번호	표준지	가로 (택지조성) 조건	접근 조건	환경 (자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치	기타
1	A	-	0.95	1.00	0.99	1.00	1.00	0.941	-
2	A	-	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	0.950	-

기호(1) : 본건은 접근조건(접근성 등), 획지조건(현황 일부 등)에서 열세함.

기호(2) : 본건은 접근조건(접근성 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

마. 그 밖의 요인 보정

(가) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호와 국토교통부 유권해석(건설부토정 30241-36538, 1991.12.28) 및 대법원판례(2003다38207(2004.05.14선고), 2002두5054(2003.07.25선고)) 등의 취지에 따라 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려하여 인근지역의 지가수준 및 지가균형 등을 적정하게 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

(나) 인근 토지의 가격수준

구 분	주위환경	지가수준(원/m ²)	기타
농경지	순수 농경지대	180,000-230,000	계획관리

본건 지역의 지가수준은 보합세를 보이는 것으로 조사됨.

(다) 인근 평가사례

일련 번호	소재지	토지 면적(m ²)	용도지역	지목 이용상황	기준시점	평가목적	토지단가 (원/m ²)	비고
(1)	당진시 시곡동 7**	1,226	계획관리	답 답	2021.12.10	법원경매	174,000	-
(2)	당진시 시곡동 1***_*	3,490	계획관리	전 전	2024.04.16	공매 (국세,지방세)	238,000	-

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(라) 인근 거래사례

일련 번호	소재지	용도지역 지목/이용상황	거래가액 (토지단가)	거래시점 사용승인일	토지면적 건물연면적	비고
#1	당진시 시곡동 7**	계획관리 답/답	125,000,000원 (@ 189,000원/m ²)	2023.01.04 -	661m ² -	-
	의견	1) 토지만의 거래사례임. 2) 토지가격 : 125,000,000원 / 661m ² ≒ 189,000원/m ²				
#2	당진시 시곡동 6*-*	계획관리 자연녹지 전/전	80,000,000원 (@ 242,000원/m ²)	2023.03.27 -	330.54m ² -	-
	의견	1) 토지만의 거래사례임. 2) 토지가격 : 80,000,000원 / 330.54m ² ≒ 242,000원/m ²				

(출처: 등기사항전부증명서 등)

(마) 경매 동향

용도별	충남 당진시 2024년 05월 ~ 2025년 04월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
답	48,340,169,120	21,141,302,310	43.7	616	122	19.8
전	36,514,077,460	14,739,055,147	40.4	444	89	20.0

(출처 : 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(바) 그 밖의 요인 보정치 산출

① 개요 및 산식

비교표준지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 유사한 평가사례를 선정하여 아래의 산식에 의하여 그 밖의 요인 보정치를 산출함.

$$\text{그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{평가사례기준 표준지가격 (사례단가 x 시점수정 x 지역요인 x 개별요인)}}{\text{기준시점 현재 표준지가격 (표준지공시지가 x 시점수정)}}$$

② 보정치 산정

< 비교표준지 A >

평가사례 기준 표준지가격 (1)	사례단가 ¹⁾ (원/㎡)	시점 ²⁾ 수정	지역 ³⁾ 요인	개별 ⁴⁾ 요인	산출단가 ⁵⁾ (원/㎡)	격차율	보정치 결정
	238,000	1.01115	1.000	0.950	228,621		
기준시점 현재 표준지가격 (A)	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 ⁵⁾ (원/㎡)	2.089	2.08
	109,100	1.00303	-	-	109,431		

¹⁾평가사례 : 비교표준지A와 용도지역, 이용상황, 주변환경 등이 유사하고 지리적으로 근접하여 비교가능성이 높은 평가사례(2)을 선정함.

²⁾시점수정(2024.04.16 ~ 2025.05.15, 당진시 계획관리지역) : 1.115% (1.01115)

³⁾지역요인 : 비교표준지A는 평가사례(2) 인근지역에 소재하므로 지역요인 대등함.

⁴⁾개별요인 : 비교표준지A가 평가사례(2) 대비 자연조건(주위환경 등)에서 열세함.

개별요인 비교치					격차율
접근 조건	자연 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	
1.00	0.95	1.00	1.00	1.00	0.950

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

바. 공시지가기준법에 의한 토지 시산가액(단가)

일련 번호	비교표준지		시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/m ²)	시산가액 (단가)(원/m ²)	비고
	일련 번호	공시지가 (원/m ²)							
1	A	109,100	1.00303	1.000	0.941	2.08	214,186	214,000	-
2	A	109,100	1.00303	1.000	0.950	2.08	216,234	216,000	-

(4) 거래사례비교법에 의한 토지 시산가액(단가) 산정

가. 비교거래사례 선정

거래사례 선정에 관한 의견	비교 거래사례
본건의 인근지역에 위치하며, 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 가장 높은 거래사례를 비교거래사례로 선정함.	#2

일련 번호	소재지	용도지역 지목/이용상황	거래가액 (토지단가)	거래시점 사용승인일	토지면적 건물연면적	비고
#2	당진시 시곡동 6*-*	계획관리 자연녹지 전/전	80,000,000원 (@ 242,000원/m ²)	2023.03.27 -	330.54m ² -	-
	의 견	1) 토지만의 거래사례임. 2) 토지가격 : 80,000,000원 / 330.54m ² ≈ 242,000원/m ²				

(출처: 등기사항전부증명서 등)

나. 사정보정

사정보정에 관한 의견	사정보정치
비교거래사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

다. 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 지가변동률로서 비교거래사례가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용함.

거래사례 용도지역	지가변동률(%)	비 고
#2 계획관리	2.343	충청남도 당진시 (23.03.27~25.05.15) 2023.03.01 ~ 2023.03.31 : 0.114 2023.04.01 ~ 2023.04.30 : 0.061 2023.05.01 ~ 2023.05.31 : 0.082 2023.06.01 ~ 2023.06.30 : 0.083 2023.07.01 ~ 2023.07.31 : 0.155 2023.08.01 ~ 2023.08.31 : 0.144 2023.09.01 ~ 2023.09.30 : 0.147 2023.10.01 ~ 2023.10.31 : 0.022 2023.11.01 ~ 2023.11.30 : 0.091 2023.12.01 ~ 2023.12.31 : 0.086 2024.01.01 ~ 2024.12.31 : 1.131 2025.01.01 ~ 2025.03.31 : 0.213 2025.03.01 ~ 2025.03.31 : 0.062 $(1 + 0.00114 * 5/31) * (1 + 0.00061) * (1 + 0.00082) * (1 + 0.00083) * (1 + 0.00155) * (1 + 0.00144) * (1 + 0.00147) * (1 + 0.00022) * (1 + 0.00091) * (1 + 0.00086) * (1 + 0.01131) * (1 + 0.00213) * (1 + 0.00062 * 45/31) \approx 1.02343$

라. 지역요인 비교

지역요인 결정에 관한 의견	지역요인 비교치
본건은 비교거래사례의 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함.	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

마. 개별요인 비교

① 농경지대의 개별요인

조건	항목	세항목
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성
		농로의 상태
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등
	토양, 토질	토양, 토질의 양부
	관개, 배수	관개의 양부
		배수의 양부
	재해의 위험성	수해의 위험성
기타 재해의 위험성		
획지조건	면적, 경사 등	면적
		경사
		경사의 방향
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도
		보조금, 융자금 등 조장의 정도
기타조건	기타	규제의 정도
		장래의 동향
		기타

② 개별요인 비교치의 결정

일련번호	거래 사례	가로 (택지조성) 조건	접근 조건	환경 (자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치	기타
1	#2	-	0.95	0.95	0.96	1.00	1.00	0.866	-
2	#2	-	0.95	0.95	0.97	1.00	1.00	0.875	-

기호(1) : 본건은 접근조건(접근성 등), 자연조건(주위환경 등), 획지조건(형상, 지세, 이용상황 등)에서 열세함.

기호(2) : 본건은 접근조건(접근성 등), 자연조건(주위환경 등), 획지조건(형상, 지세, 이용상황 등)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

바. 거래사례비교법에 의한 토지 시산가액(단가)

일련 번호	거래사례		사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/m ²)	시산가액 (단가)(원/m ²)
	일련 번호	토지단가 (원/m ²)						
1	#2	242,000	1.000	1.02343	1.000	0.866	214,482	214,000
2	#2	242,000	1.000	1.02343	1.000	0.875	216,711	217,000

(5) 시산가액 조정 및 토지 평가단가의 결정

가. 토지 시산가액(단가) 검토

일련번호	공시지가기준법 (원/m ²)	거래사례비교법 (원/m ²)	비고
1	214,000	214,000	-
2	216,000	217,000	-

나. 토지 평가단가의 결정 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 의거 공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 객관성·합리성이 인정되며, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 공시지가기준법에 의한 시산가액(단가)으로 평가단가를 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고, 평가목적 을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

감정평가액	토 지	708,362,000
	합 계	708,362,000

결정의견	경매로서의 안정성과 환가성 등을 참작하고 거래사례비교법에 의한 시산가액 및 참고가격 자료(평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등)를 고려할 때 공시지가기준법에 의한 토지 감정평가액의 합리성이 인정되는바, 상기 평가액으로 대상부동산의 감정평가액을 결정함.
------	---

2. 기타 참고사항

.

(토지) 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	충청남도 당진시 시곡동	758-2	전	계획관리지역	1,355	1,355	214,000	289,970,000	
2	상동	759	답	계획관리지역	1,937	1,937	216,000	418,392,000	
소 계								₩708,362,000	
㉠	<제외물건> 동 소	758-2, 759 위지상	수목	벗나무 등	(1식)	1식	식	1,000,000	
소 계								₩1,000,000	
합 계								₩709,362,000.-	
이 하 여 백									

토지 감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 충청남도 당진시 원당동 소재 '원당2리마을회관' 남동측 근거리에 위치하며,주위는 전, 답등의 농경지, 농가주택, 자연림 등이 소재하는 지역임.

(2) 교통상황

본건까지 제반차량 접근이 가능하나, 근거리에 버스정류장이 소재함.

(3) 형태 및 이용상태

기호(1) : 대체로 부정형의 완경사지로서, 현황 "전, 답, 들판 등"으로 이용중임.
기호(2) : 대체로 부정형의 완경사지로서, 현황 "답 등"으로 이용중임.

(4) 인접 도로상태

본건 북서측으로 로폭 약 3m 내외의 포장도로가 소재함.

(5) 토지이용계획 및 제한상태

일련번호(1) :계획관리지역, 성장관리계획구역(2024-08-19)(당진3동04 일반형) 가축사육제한 구역(2024-12-12)(일부제한 모든 축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2024-12-12)(일부제한 젖소 돼지 개 닭 오리 메추리 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>

일련번호(2) :계획관리지역, 성장관리계획구역(2024-08-19)(당진3동04 일반형) 가축사육제한 구역(2024-12-12)(일부제한 젖소 돼지 개 닭 오리 메추리 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>

토지 감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(6) 제시목록 외의 물건

·

(7) 공부와의 차이

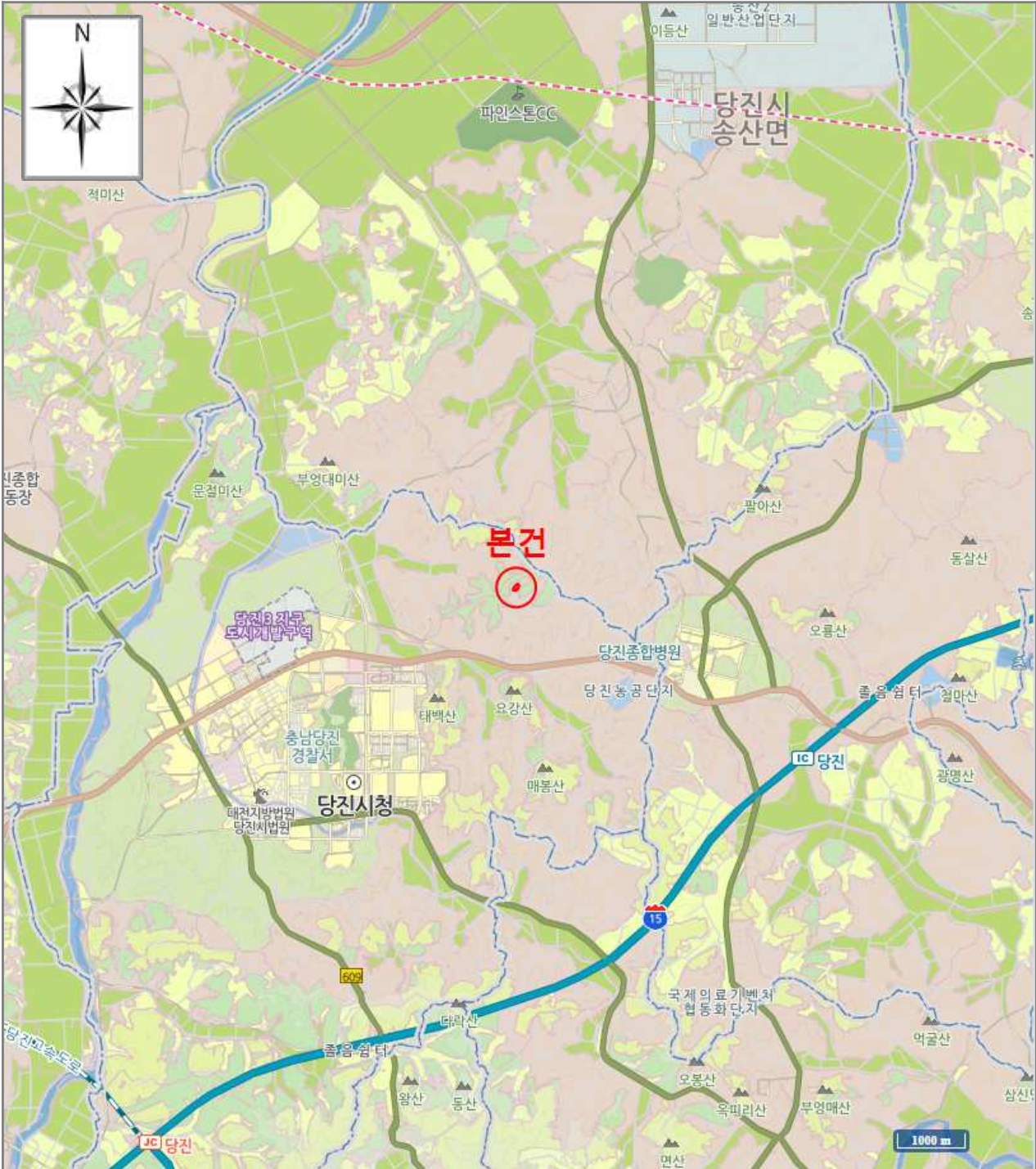
본건 기호(1)의 공부상 지목은 "전"이나 현황 일부가 "전, 답, 들판 등"으로 이용중임.

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

광역위치도

소재지	충청남도 당진시 시곡동 758-2 외
-----	----------------------



[범례]

■ 본건

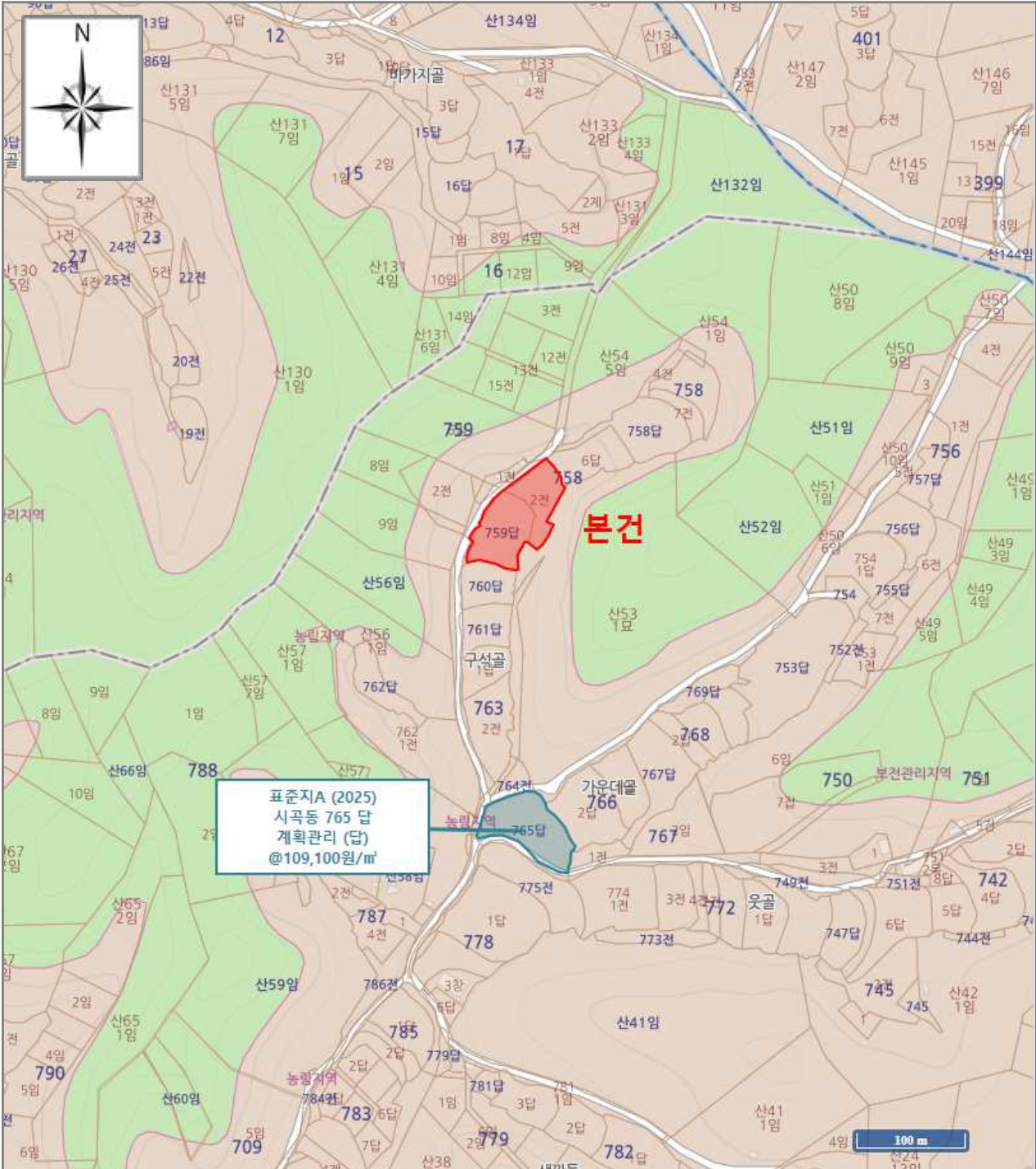
■ 표준지

■ 평가사례

■ 거래사례

상세 위치도

소재지	충청남도 당진시 시곡동 758-2 외
-----	----------------------



[범례]

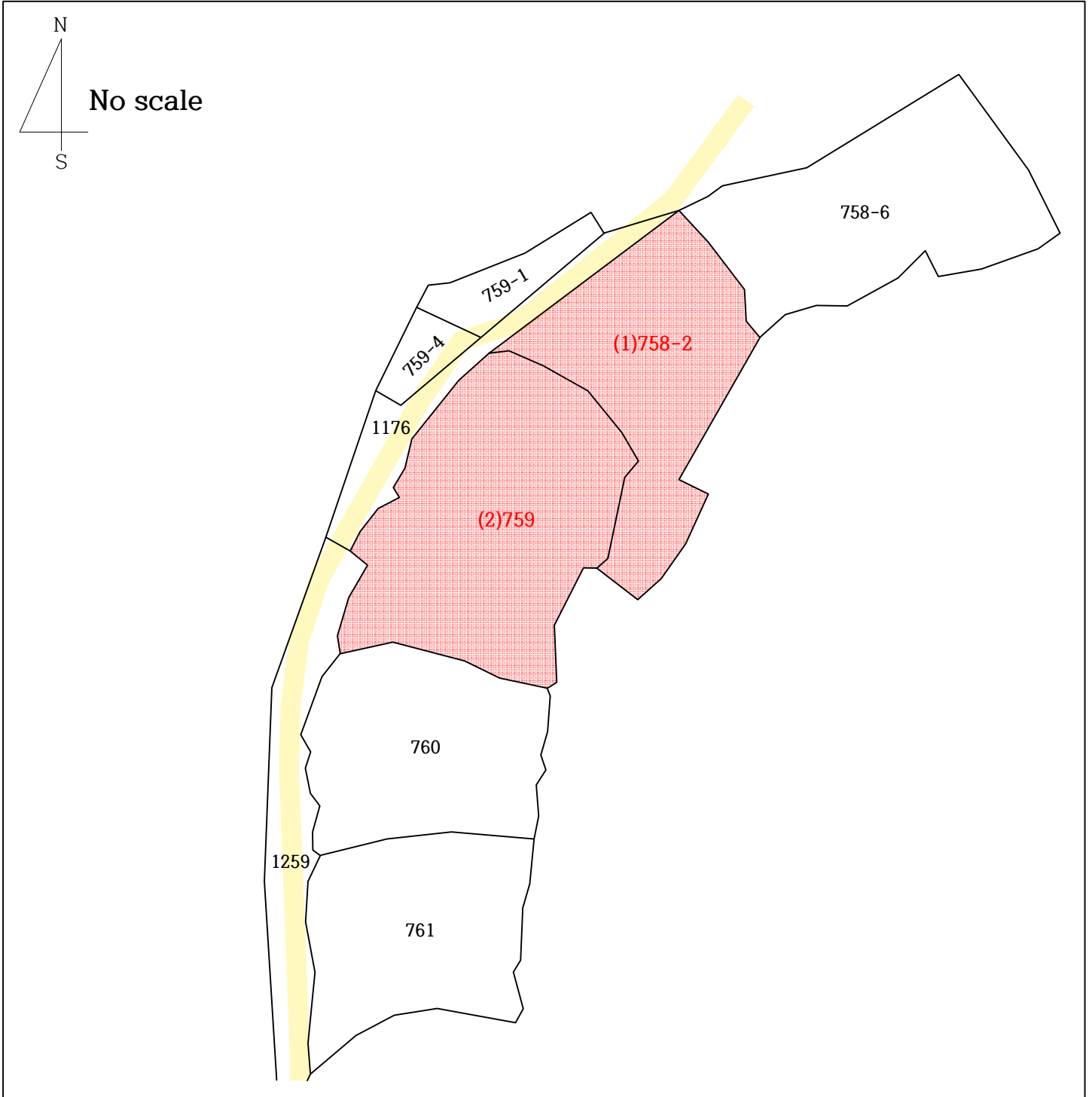
■ 본 건




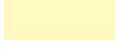

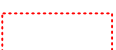


■ 표준지

■ 평가사레

■ 거래사레

지 적 개 황 도



범 례	평가 대상 토지 : 	평가 건물 1층 : 	평가 제외 건물 : 
	도로 선 : 	평가 건물 2층 : 	평가 건물 : 
	도시계획도로선 : 	평가 건물 3층이상 : 	

사 진 용 지

소재지

충청남도 당진시 시곡동 758-2 외



본건 전경



기호 1 전경

사 진 용 지

소재지

충청남도 당진시 시곡동 758-2 외



기호 1 현황 "뚝방"



기호 2 전경

사 진 용 지

소재지

충청남도 당진시 시곡동 758-2 외



㉠ 제시외 수목



주위환경