

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2025타경51547 부동산임의경매			매각 물건번호	12	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	윤규석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.6.13. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>공실임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51547

[물건 12]

12. 1동의 건물의 표시

충청남도 당진시 읍내동 232-1

당진타워

[도로명주소] 충청남도 당진시 당진중앙2로 148

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하3층지상7층 제1,2종근린생활시설

지3층 주차장,기계실 1049.43㎡

지2층 주차장 985.93㎡

지1층 변전실,관리실,창고 639.74㎡

지1층 주차장 485.44㎡

1층 금융업소 566.4438

1층 소매점 394.7762

2층 휴게음식점 926.2015

2층 금융업소 96.3185㎡

3층 휴게음식점 514.3238㎡

3층 미용원 426.6822㎡

3층 소매점 81.514㎡

4층 독서실 682.8858㎡

4층 사무소 280.0342㎡

5층 의 원 461.0333㎡

5층 학 원 390.6867㎡

6층 체육도장 446.8002㎡

6층 인터넷컴퓨터게임시설제공업
219.4121㎡

6층 기원 175.1077㎡

7층 일반음식점 501.52㎡

전유부분의 건물의 표시

2층204호

철근콘크리트구조

금융업소 70.63㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 당진시 읍내동 232-1

잡종지 1726㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,726분의 25.866

감정평가액

215,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.03.03	215,000,000	21,500,000
2회	2026.04.07	150,500,000	15,050,000
3회	2026.05.19	105,350,000	10,535,000
4회	2026.06.23	73,745,000	7,374,500

공실임.
