



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1701-2017-012080



[건물] 대구광역시 수성구 황금동 790-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월5일	대구광역시 수성구 황금동 790-1 [도로명주소] 대구광역시 수성구 들안로32길 73-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다가구주택 및 근린생활시설 1층 68.95㎡ 2층 114.68㎡ 3층 114.68㎡ 4층 100.77㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월5일 제128539호		소유자 이석현 900906-***** 대구광역시 동구 반야월로 242(동호동)
2	소유권이전	2017년12월14일 제187755호	2017년9월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 박정원 700116-***** <del>대구광역시 수성구 들안로32길 73-16 (황금동)</del> 지분 2분의 1 차현숙 750213-***** <del>대구광역시 수성구 들안로32길 73-16 (황금동)</del> 매매목록 제2017-7394호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년4월30일 제62308호	2018년11월13일 전거	<del>차현숙의 주소 대구광역시 수성구 동대구로 59, 에이동 3102호(두산동, 대우트럼프월드수성)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2019년4월30일 제62309호	2018년11월13일 전거	<del>박정원의 주소 대구광역시 수성구 동대구로 59, 에이동</del>

[건물] 대구광역시 수성구 황금동 790-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>3102호(두산동, 대우트럼프월드수성)</del>
2-3	2번등기명의인표시 변경	2022년5월20일 제59271호	2022년4월11일 주소변경	박정원의 주소 대구광역시 중구 달구벌대로 2051, 비동 1601호(계산동2가, 신성미소시티)
2-4	2번등기명의인표시 변경	2022년5월20일 제59272호	2022년4월11일 주소변경	차현숙의 주소 대구광역시 중구 달구벌대로 2051, 비동 1601호(계산동2가, 신성미소시티)
3	<del>2번차현숙지분강제 경매개시결정</del>	<del>2022년4월15일 제44739호</del>	<del>2022년4월15일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2022타경2315)</del>	<del>채권자 김건우 680407-***** 대구광역시 달성군 다사읍 세천로 160, 109동 903호 (세천리, 북죽곡엠코타운더솔레뉴)</del>
4	3번강제경매개시결정등기말소	2022년5월4일 제52585호	2022년4월29일 취하	
5	2번박정원지분2분의 1 중 일부(4분의1), 2번차현숙지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전담 보가등기	2022년5월20일 제59273호	2022년5월20일 대물반환예약	가등기권자 지분 2분의 1 김재용 760708-***** 대구광역시 달서구 달서대로 50(유천동)
6	2번박정원지분2분의 1 중 일부(4분의1), 2번차현숙지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전담 보가등기	2022년5월20일 제59274호	2022년5월20일 대물반환예약	가등기권자 지분 2분의 1 안노근 760627-***** 대구광역시 달서구 조암남로 10, 108동 2708호(월성동, 월성이편한세상)
7	2번차현숙지분가압류	2022년10월12일 제114336호	2022년10월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단819308)	청구금액 금10,405,276 원 채권자 오케이캐피탈주식회사 110111-0175087 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
8	2번차현숙지분압류	2022년10월26일 제119545호	2022년10월26일 압류(징수부-906840)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구중부지사)

[건물] 대구광역시 수성구 황금동 790-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	2번차현숙지분강제 경매개시결정	2022년11월21일 제130256호	2022년11월21일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경118 869)	채권자 김미경 640229-***** 대구 수성구 들안로 128-2, 2층 103호(황금동)
10	2번차현숙지분가압 류	2022년12월8일 제137668호	2022년12월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 6876)	청구금액 금5,740,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
11	2번차현숙지분압류	2023년1월4일 제961호	2023년1월4일 압류(세무2과-1 47)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
12	2번박정원지분가압 류	2023년7월18일 제85792호	2023년7월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 4761)	청구금액 금29,200,000 원 채권자 이주원 730421-***** 대구광역시 남구 대봉로14길 30, 103동 1601호(봉덕동, 봉덕화성파크드림)
13	임의경매개시결정	2023년8월23일 제104508호	2023년8월23일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경666 6)	채권자 동대구신용협동조합 170141-0001526 대구광역시 중구 국채보상로 742(동인동4가)
14	압류	2024년10월10일 제155544호	2024년10월10일 압류	권리자 대구광역시 처분청 상수도사업본부수성사업소

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월5일 제128540호	2017년9월5일 추가설정계약	채권최고액 금455,000,000원 <del>채무자 이석현</del> <del>대구광역시 동구 반야월로 242(동호동)</del> 근저당권자 동대구신용협동조합 170141-0001526 <del>대구광역시 중구 국채보상로</del> <del>742(동인동4가)</del>

[건물] 대구광역시 수성구 황금동 790-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 대구광역시 수성구 황금동 790-1의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2017년12월14일 제187756호	2014년12월14일 계약인수	채무자 박정원 대구광역시 수성구 들안로32길 73-16 (황금동)
1-2	1번근저당권이전	2023년8월31일 제108607호	2023년8월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사다운인베스트대부 194211-0304593 경상남도 김해시 율하3로 77, 201-10호(율하동)
1-3	1번근저당권부채권 근질권설정	2023년8월31일 제108620호	2023년8월31일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 주식회사다운인베스트대부 경상남도 김해시 율하3로 77, 201-10호(율하동) 채권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (감천지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 황금동 790-1 을구 제1번의 근저당권
2	근저당권설정	2017년9월5일 제128542호	2017년9월5일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 <del>채무자 이석현</del> <del>대구광역시 동구 반야월로 242(동호동)</del> <del>근저당권자 동대구신용협동조합</del> <del>170141-0001526</del> <del>대구광역시 중구 국채보상로</del> <del>742(동인동4가)</del> 공동담보 토지 대구광역시 수성구 황금동 790-1
2-1	2번근저당권변경	2017년12월14일 제187756호	2014년12월14일 계약인수	채무자 박정원 대구광역시 수성구 들안로32길 73-16 (황금동)
2-2	2번근저당권이전	2023년8월31일 제108607호	2023년8월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사다운인베스트대부 194211-0304593 경상남도 김해시 율하3로 77, 201-10호(율하동)
2-3	2번근저당권부채권	2023년8월31일	2023년8월31일	채권최고액 금260,000,000원

[건물] 대구광역시 수성구 황금동 790-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	근질권설정	제108624호	설정계약	채무자 주식회사다운인베스트대부 경상남도 김해시 율하3로 77, 201-10호(율하동) 채권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (감천지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 황금동 790-1 을구 제2번의 근저당권
3	근저당권설정	2018년10월29일 제166771호	2018년10월29일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 차현숙 대구광역시 수성구 들안로32길 73-16 (황금동) <del>근저당권자 최병근 720525-*****</del> <del>대구광역시 서구 평리로 221, 103동</del> <del>507호(중리동,꽃동네아파트)</del> 공동담보 토지 대구광역시 수성구 황금동 790-1
3-1	3번근저당권이전	2019년5월7일 제65797호	2019년5월7일 확정채권양도	근저당권자 김재용 760708-***** 대구광역시 달서구 달서대로 50(유천동)
4	근저당권설정	2019년4월30일 제62310호	2019년4월29일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 박정원 대구광역시 수성구 동대구로 59, 에이동 3102호(두산동,대우트럼프월드수성) 차현숙 대구광역시 수성구 동대구로 59, 에이동 3102호(두산동,대우트럼프월드수성) 근저당권자 안노근 760627-***** 대구광역시 달서구 조암남로 24,102동 401호(월성동,태왕아너스월성) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 황금동 790-1
5	<del>주택임차권</del>	<del>2021년6월4일</del> <del>제89147호</del>	<del>2021년5월26일</del> <del>대구지방법원의</del> <del>임차권등기명령</del> <del>(2021카임29)</del>	<del>임차보증금 금 27,000,000원(50,000,000원 중</del> <del>반환되지 아니한 임차보증금)</del> <del>차 임 월 금 150,000원</del> <del>범 위 건물 3층 중 도면 표시 1,2,3,4,1 의</del> <del>각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분</del> <del>북쪽 39.66㎡(305호)</del>

[건물] 대구광역시 수성구 황금동 790-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>임대차계약일자 2019년1월11일 주민등록일자 2019년2월20일 점유개시일자 2019년2월10일 확정일자 2019년2월20일 임차권자 손창효 870205-***** 대구광역시 수성구 들안로32길 73-16, 비올데 305호(황금동) 도면 제2021-315호</del>
6	5번주택임차권등기 말소	2021년8월2일 제114475호	2021년7월29일 해제	
7	주택임차권	2021년11월18일 제157151호	2021년11월11일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2021카임61)	임차보증금 금20,000,000원 범 위 2층 201호 임대차계약일자 2019년10월1일 주민등록일자 2019년10월2일 점유개시일자 2019년10월1일 확정일자 2019년10월2일 임차권자 박동기 960814-***** 대구광역시 수성구 들안로32길 73-16, 201호(황금동) 도면 제2021-593호
8	주택임차권	2023년6월26일 제75070호	2023년6월19일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10224 )	임차보증금 금75,000,000원 범 위 건물의 3층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 303호 부분(39㎡) 임대차계약일자 2019년8월22일 주민등록일자 2019년9월6일 점유개시일자 2019년9월6일 확정일자 2019년8월23일 임차권자 김민솔 911029-***** 대구광역시 수성구 들안로32길 73-16, 303호(황금동) 도면 제2023-223호
9	주택임차권	2023년11월8일 제136495호	2023년11월3일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10489 )	임차보증금 금100,000,000원(2021. 10. 26. 15,000,000원 증액) 범 위 건물 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 2층 205호 36.36㎡ 임대차계약일자 2019년10월16일 주민등록일자 2019년11월11일

[건물] 대구광역시 수성구 황금동 790-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2019년11월9일 확정일자 2019.10.18.(85,000,000원), 2021.10.28.(증액된 15,000,000원) 임차권자 정진주 930126-***** 대구광역시 수성구 들안로32길 73-16, 205호(황금동) 도면 제2023-534호
10	주택임차권	2024년3월4일 제34340호	2024년2월27일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임55)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물 3층 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 차례로 연결한 선내 부분 약33㎡ 301호 전부 임대차계약일자 2021년3월2일 주민등록일자 2021년3월3일 점유개시일자 2021년3월19일 확정일자 2021년3월3일 임차권자 정유진 000128-***** 대구광역시 수성구 들안로32길 73-16, 301호(황금동,비올레) 도면 제2024-117호
11	주택임차권	2024년7월1일 제100212호	2024년6월26일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임212)	임차보증금 금100,000,000원 차 임 월 50,000원 범 위 건물의 3층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가) 305호 부분(39㎡) 임대차계약일자 2021년6월25일 주민등록일자 2021년6월28일 점유개시일자 2021년6월27일 확정일자 2021년6월28일 임차권자 김재현 960519-***** 대구광역시 수성구 들안로32길 73-16, 305호(황금동) 도면 제2024-409호
12	주택임차권	2024년8월14일 제127901호	2024년8월9일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10572 )	임차보증금 금20,000,000원 차 임 월 170,000원 범 위 건물의 2층 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가) 202호 부분 임대차계약일자 2020년7월29일 주민등록일자 2020년8월6일 점유개시일자 2020년8월4일

[건물] 대구광역시 수성구 황금동 790-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2020년8월6일 임차권자 윤대웅 890805-***** 대구광역시 수성구 들안로32길 73-16, 202호(황금동) 도면 제2024-521호
13	주택임차권	2025년1월16일 제5457호	2025년1월13일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10024 )	임차보증금 금20,000,000원 차임금 240,000원 범위 건물외 3층 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가) 302호 부분 (약 21.84㎡) 임대차계약일자 2019년10월31일 주민등록일자 2019년11월11일 점유개시일자 2019년11월9일 확정일자 2019년11월11일 임차권자 배은아 910814-***** 대구광역시 수성구 들안로32길 73-16, 바울레 302호 (황금동) 도면 제2025-29호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2017-7394			
거래가액	금1,220,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 수성구 황금동 790-1	4	2017년9월2일 매매	
2	[건물] 대구광역시 수성구 황금동 790-1	2	2017년9월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2017-012080

[건물] 대구광역시 수성구 황금동 790-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정원 (공유자)	700116-*****	2분의 1	대구광역시 중구 달구벌대로 2051, 비동 1601호(계산동2가, 신성미소시티)	2
차현숙 (공유자)	750213-*****	2분의 1	대구광역시 중구 달구벌대로 2051, 비동 1601호(계산동2가, 신성미소시티)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	소유권이전담보가등기	2022년5월20일 제59273호	가등기권자 김재용	박정원 등
6	소유권이전담보가등기	2022년5월20일 제59274호	가등기권자 안노근	박정원 등
7	가압류	2022년10월12일 제114336호	청구금액 금10,405,276 원 채권자 오케이캐피탈주식회사	차현숙
8	압류	2022년10월26일 제119545호	권리자 국민건강보험공단	차현숙
9	강제경매개시결정	2022년11월21일 제130256호	채권자 김미경	차현숙
10	가압류	2022년12월8일 제137668호	청구금액 금5,740,000 원 채권자 대구신용보증재단	차현숙
11	압류	2023년1월4일 제961호	권리자 수성구(대구광역시)	차현숙
12	가압류	2023년7월18일 제85792호	청구금액 금29,200,000 원 채권자 이주원	박정원
13	임의경매개시결정	2023년8월23일 제104508호	채권자 동대구신용협동조합	박정원 등
14	압류	2024년10월10일 제155544호	권리자 대구광역시	박정원 등

출력일시 : 2026년 1월 16일 오전 11시20분54초

3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년9월5일 제128540호	채권최고액 금455,000,000원 <del>근저당권자 동대구신용협동조합</del>	박정원 등
1-2	근저당권이전	2023년8월31일 제108607호	근저당권자 주식회사다운인베스트대부	박정원 등
1-3	근질권	2023년8월31일 제108620호	채권최고액 금455,000,000원 채권자 냉동냉장수산업협동조합	박정원 등
2	근저당권설정	2017년9월5일 제128542호	채권최고액 금260,000,000원 <del>근저당권자 동대구신용협동조합</del>	박정원 등
2-2	근저당권이전	2023년8월31일 제108607호	근저당권자 주식회사다운인베스트대부	박정원 등
2-3	근질권	2023년8월31일 제108624호	채권최고액 금260,000,000원 채권자 냉동냉장수산업협동조합	박정원 등
3	근저당권설정	2018년10월29일 제166771호	채권최고액 금130,000,000원 <del>근저당권자 최병근</del>	박정원 등
3-1	근저당권이전	2019년5월7일 제65797호	근저당권자 김재용	박정원 등
4	근저당권설정	2019년4월30일 제62310호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 안노근	박정원 등
7	임차권설정	2021년11월18일 제157151호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 박동기	박정원 등
8	임차권설정	2023년6월26일 제75070호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 김민솔	박정원 등
9	임차권설정	2023년11월8일 제136495호	임차보증금 금100,000,000원(2021.10.26. 15,000,000원 증액) 임차권자 정진주	박정원 등
10	임차권설정	2024년3월4일 제34340호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 정유진	박정원 등
11	임차권설정	2024년7월1일 제100212호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김재현	박정원 등
12	임차권설정	2024년8월14일 제127901호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 윤대웅	박정원 등
13	임차권설정	2025년1월16일 제5457호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 배은아	박정원 등

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.