



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1762-2001-001435



[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 772 그린빌2 제206동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월4일	대구광역시 북구 구암동 772 그린빌2 제206동	 철근콘크리트조 철골경사지붕 지하1층/지상20층 공동주택 지하층 411.168㎡ 지하대피소 1층 413.852㎡ 2층 412.832㎡ 3층 412.832㎡ 4층 412.832㎡ 5층 407.392㎡ 6층 407.392㎡ 7층 407.392㎡ 8층 407.392㎡ 9층 407.392㎡ 10층 407.392㎡ 11층 407.392㎡ 12층 407.392㎡ 13층 407.392㎡ 14층 407.392㎡ 15층 407.392㎡ 16층 407.392㎡ 17층 407.392㎡ 18층 407.392㎡ 19층 407.392㎡ 20층 407.392㎡ 	도면편철장 제1책 246장
2		대구광역시 북구 구암동 772 그린빌2 제206동 [도로명주소] 대구광역시 북구 구암서로 70	철근콘크리트조 철골경사지붕 지하1층/지상20층 공동주택 지하층 411.168㎡ 지하대피소 1층 413.852㎡ 2층 412.832㎡ 3층 412.832㎡ 4층	도로명주소 2019년7월17일 등기

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 772 그린빌2 제206동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			412.832m ² 5층 407.392m ² 6층 407.392m ² 7층 407.392m ² 8층 407.392m ² 9층 407.392m ² 10층 407.392m ² 11층 407.392m ² 12층 407.392m ² 13층 407.392m ² 14층 407.392m ² 15층 407.392m ² 16층 407.392m ² 17층 407.392m ² 18층 407.392m ² 19층 407.392m ² 20층 407.392m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 구암동 772	대	28185.2m ²	2001년7월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년6월4일	제7층 제703호	철근콘크리트조 84.34m ²	도면편철장 제1책 246장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	28185.2분의 47.2188	2001년6월28일 대지권 2001년7월16일

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 772 그린빌2 제206동 제7층 제703호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년6월4일 제28568호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2002년7월2일 제42690호	2002년1월20일 매매	소유자 추삼중 651029-***** 대구 북구 구암동 772 칠곡그린빌2단지 206동 703호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년2월29일 전거	추삼중의 주소 경상북도 영주시 영주동 513-1 현대강변타운 3동 103호 2008년5월6일 부기
3	소유권이전	2008년5월6일 제28955호	2008년4월10일 매매	소유자 이재훈 710222-***** 대구광역시 북구 구암동 772 칠곡그린빌2단지 208동 701호 거래가액 금145,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년6월10일 제35173호	2008년6월3일 전거	이재훈의 주소 대구광역시 북구 구암동 772 그린빌2단지 206동 703호
4	가압류	2024년5월14일 제75409호	2024년5월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 10150)	청구금액 금132,053,068 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
5	가압류	2025년2월10일 제201189호	2025년2월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0942)	청구금액 금10,682,079 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
6	가압류	2025년4월29일 제2013811호	2025년4월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 3760)	청구금액 금5,472,360 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동) (대구지역본부)
7	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4236595호	2025년8월12일 대구지방법원의	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 772 그린빌2 제206동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경9921)	(문현동, 부산국제금융센터) (주식회사하나은행)
8	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4238153호	2025년8월12일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경9945)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년7월2일 제42691호	2002년7월2일 설정계약	채권최고액 금일억이천만원 채무자 추삼중 대구 북구 구암동 772 칠곡그린빌2단지 206동 703호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (평리동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2008년5월27일 제32974호	2008년5월26일 해지	
3	근저당권설정	2008년6월10일 제35174호	2008년6월10일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이재훈 대구광역시 북구 구암동 772 칠곡그린빌2단지 206동 703호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (대구중앙지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2011년2월11일 제6686호	2011년2월11일 해지	
5	근저당권설정	2011년2월11일 제6687호	2011년2월11일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이재훈 대구광역시 북구 구암동 772 칠곡그린빌2단지 206동 703호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 772 그린빌2 제206동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(칠곡지점)
5-1	5번근저당권이전	2015년11월3일 제265752호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
6	근저당권설정	2012년1월2일 제17호	2012년1월2일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사이엠에스 대구광역시 서구 중리동 1056 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (대구중앙지점) 공동담보 건물 대구광역시 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 제403동 제4층 제401호
6-1	6번근저당권공동담 보소멸	2012년7월26일 제42171호		건물 대구광역시 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 제403동 제4층 제401호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
6-2	6번근저당권담보추 가	2012년7월26일 제42172호		공동담보 건물 대구광역시 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 제401동 제6층 제601호
7	6번근저당권설정등 기말소	2013년7월29일 제91824호	2013년7월29일 일부포기	
8	근저당권설정	2013년8월2일 제94952호	2013년8월2일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이재훈 대구광역시 북구 구암서로 70, 206동 703호(구암동, 칠곡그린빌2단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (칠곡지점)
8-1	8번근저당권이전	2015년11월3일 제265576호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
9	근저당권설정	2015년11월18일 제278744호	2015년11월18일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이재훈 대구광역시 북구 구암서로 70, 206동 703호(구암동, 칠곡그린빌2단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 772 그린빌2 제206동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(칠곡지점)
10	근저당권설정	2016년1월29일 제15384호	2016년1월29일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사이엠에스 대구광역시 서구 문화로23길 16(이현동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (대구중앙지점) 공동담보 건물 경상북도 청도군 각남면 칠성리 1178 토지 경상북도 청도군 각남면 칠성리 1178 토지 경상북도 청도군 각남면 칠성리 1178-3
11	10번근저당권설정등기말소	2017년2월20일 제24534호	2017년2월20일 일부포기	
12	근저당권설정	2017년3월14일 제37054호	2017년3월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이재훈 대구광역시 북구 구암서로 70, 206동 703호(구암동, 칠곡그린빌2단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (범어역지점)
13	근저당권설정	2017년5월18일 제66954호	2017년5월18일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사푸드윈 대구광역시 북구 동암로12길 24, 4층(동천동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (범어역지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2001-001435

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 772 그린빌2 제206동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재훈 (소유자)	710222-*****	단독소유	대구광역시 북구 구암동 772 그린빌2단지 206동 703호	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월14일 제75409호	청구금액 금132,053,068 원 채권자 서울보증보험 주식회사	이재훈
5	가압류	2025년2월10일 제201189호	청구금액 금10,682,079 원 채권자 신용보증기금	이재훈
6	가압류	2025년4월29일 제2013811호	청구금액 금5,472,360 원 채권자 근로복지공단	이재훈
7	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4236595호	채권자 한국주택금융공사	이재훈
8	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4238153호	채권자 주식회사 하나은행	이재훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2011년2월11일 제6687호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이재훈
5-1	근저당권이전	2015년11월3일 제265752호	근저당권자 주식회사하나은행	이재훈
8	근저당권설정	2013년8월2일 제94952호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이재훈
8-1	근저당권이전	2015년11월3일 제265576호	근저당권자 주식회사하나은행	이재훈
9	근저당권설정	2015년11월18일 제278744호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이재훈
12	근저당권설정	2017년3월14일 제37054호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이재훈
13	근저당권설정	2017년5월18일 제66954호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이재훈

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시3분34초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.