

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경9921 부동산임의경매 2024타경9945(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011.2.11. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이재홍		현황조사	주거 임차인				2008.06.03.		
<p><비고></p> <p>이재홍:채무자겸소유자의 아들임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경9921

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 구암동 772

그린빌2

206동

[도로명주소] 대구광역시 북구 구암서로 70

철근콘크리트조 철골경사지붕 지하1층/지상20층 공동주택

지하층 411.168㎡ 지하대피소

1층 413.852㎡ 2층 412.832㎡

3층 412.832㎡ 4층 412.832㎡

5층 407.392㎡ 6층 407.392㎡

7층 407.392㎡ 8층 407.392㎡

9층 407.392㎡ 10층 407.392㎡

11층 407.392㎡ 12층 407.392㎡

13층 407.392㎡ 14층 407.392㎡

15층 407.392㎡ 16층 407.392㎡

17층 407.392㎡ 18층 407.392㎡

19층 407.392㎡ 20층 407.392㎡

전유부분의 건물의 표시

7층703호

철근콘크리트조 84.34㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 구암동 772

대 28185.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 28,185.2분의 47.2188

감정평가액

254,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.04	254,000,000	25,400,000
2회	2026.04.01	177,800,000	17,780,000
3회	2026.05.07	124,460,000	12,446,000
4회	2026.06.04	87,122,000	8,712,200