



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1762-1996-103126



[건물] 대구광역시 북구 관음동 1235

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월28일	대구광역시 북구 관음동 1235	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택(4가구) 1층 (2가구) 119.94㎡ 2층 (2가구) 107.06㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 10일 전산이기
2		대구광역시 북구 관음동 1235 [도로명주소] 대구광역시 북구 관음동로31길 6-11	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택(4가구) 1층 (2가구) 119.94㎡ 2층 (2가구) 107.06㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년11월28일 제25386호		소유자 김정인 700317-***** 대구 서구 내당동 876-9
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년3월22일 제18677호	1998년8월17일 전거	김정인의 주소 대구 북구 관음동 1235
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년8월18일 제120283호	2011년10월31일 도로명주소	김정인의 주소 대구광역시 북구 관음동로31길 6-11(관음동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	가압류	2024년5월23일 제79900호	2024년5월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 4404)	청구금액 금29,144,580 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
3	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년7월15일 제108920호	2024년7월15일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경115 338)	채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동) (대구지점)
4	가압류	2024년8월16일 제130138호	2024년8월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 18157)	청구금액 금65,678,089 원 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
5	임의경매개시결정	2024년10월2일 제152561호	2024년10월2일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경123 346)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월22일 제18678호	2002년3월22일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원 채무자 김정인 대구 북구 관음동 1235 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (칠곡지점) 공동담보 토지 대구광역시 북구 관음동 1235
1-1	1번근저당권변경	2016년9월23일 제153753호	2016년9월23일 계약인수	채무자 장명숙 대구광역시 북구 관음동로31길 6-11(관음동)
1-2	1번근저당권변경	2016년9월23일	2016년9월23일	채권최고액 금21,600,000원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제153755호	변경계약	
2	전세권설정	2019년5월3일 제64630호	2019년4월20일 설정계약	전세금 금23,000,000원 범 위 주거용, 건물중 1층 남서쪽 약40㎡(102호) 존속기간 2019년 04월 20일부터 2021년 04월 19일까지 전세권자 정옥순 650414-***** 대구광역시 북구 학남로17길 26-9 (국우동) 도면 제2019-286호
3	근저당권설정	2021년8월18일 제120284호	2021년8월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사명진플라텍 경상북도 성주군 선남면 오도리 산18-12 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (송현동지점) 공동담보 토지 대구광역시 북구 관음동 1235
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년10월2일 제152532호	2024년10월2일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 대구경북동부지역본부
3-2	3번근저당권일부이 전	2024년10월2일 제152533호	2024년10월2일 확정채권일부대 위변제	변제액 금6,900,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대구기술평가센터)
4	전세권설정	2024년7월16일 제109470호	2024년7월16일 설정계약	전세금 금26,000,000원 범 위 주거용, 건물중 2층 서쪽 약50㎡(201호) 존속기간 2024년7월16일부터 2025년11월16일까지 전세권자 신현숙 580425-***** 경상남도 합천군 초계면 원당길 45-25 도면 제2024-448호
5	1번근저당권설정등 기말소	2024년8월26일 제135115호	2024년8월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-103126

[건물] 대구광역시 북구 관음동 1235

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정인 (소유자)	700317-*****	단독소유	대구광역시 북구 관음동로31길 6-11(관음동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년5월23일 제79900호	청구금액 금29,144,580 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	김정인
3	강제경매개시결정	2024년7월15일 제108920호	채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김정인
4	가압류	2024년8월16일 제130138호	청구금액 금65,678,089 원 채권자 엠캐피탈주식회사	김정인
5	임의경매개시결정	2024년10월2일 제152561호	채권자 중소기업은행	김정인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	전세권설정	2019년5월3일 제64630호	전세금 금23,000,000원 전세권자 정옥순	김정인
3	근저당권설정	2021년8월18일 제120284호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김정인
3-2	근저당권일부이전	2024년10월2일 제152533호	근저당권자 기술보증기금	김정인
4	전세권설정	2024년7월16일 제109470호	전세금 금26,000,000원 전세권자 신현숙	김정인

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 8일 오후 2시16분12초