



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1748-1996-365014



[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1089 제105동 제25층 제2515호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년5월19일	경상북도 경산시 진량읍 선화리 1089 제105동	 철근콘크리트조 슬래브지붕 25층아파트 1층1251.66㎡ 2층1214.16㎡ 3층1214.16㎡ 4층1214.16㎡ 5층1214.16㎡ 6층1214.16㎡ 7층1214.16㎡ 8층1214.16㎡ 9층1214.16㎡ 10층1214.16㎡ 11층1214.16㎡ 12층1214.16㎡ 13층1214.16㎡ 14층1214.16㎡ 15층1214.16㎡ 16층1214.16㎡ 17층1214.16㎡ 18층384.31㎡ 19층384.31㎡ 20층384.31㎡ 21층384.31㎡ 22층384.31㎡ 23층384.31㎡ 24층384.31㎡ 25층384.31㎡ 부속건물 탁아소 304.18㎡ 입주자회의소 225㎡ 관리사무소 106.9㎡ 기계실, 전기실 425㎡, 노인정 200㎡ 독서실 200㎡ 가스공급실 54.56㎡, 공중변소 15.84㎡ 우수정화조 7.5㎡ 	도면편철장 제41책제558장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 01일 전산이기

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1089 제105동 제25층 제2515호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		경상북도 경산시 진량읍 선화리 1089 제105동 [도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 선화로20길 25	철근콘크리트조 슬래브지붕 25층아파트 1층1251.66㎡ 2층1214.16㎡ 3층1214.16㎡ 4층1214.16㎡ 5층1214.16㎡ 6층1214.16㎡ 7층1214.16㎡ 8층1214.16㎡ 9층1214.16㎡ 10층1214.16㎡ 11층1214.16㎡ 12층1214.16㎡ 13층1214.16㎡ 14층1214.16㎡ 15층1214.16㎡ 16층1214.16㎡ 17층1214.16㎡ 18층384.31㎡ 19층384.31㎡ 20층384.31㎡ 21층384.31㎡ 22층384.31㎡ 23층384.31㎡ 24층384.31㎡ 25층384.31㎡ 부속건물 탁아소 304.18㎡ 입주자회의소 225㎡ 관리사무소 106.9㎡ 기계실, 전기실 425㎡, 노인정 200㎡독서실 200㎡ 가스공급실 54.56㎡, 공중변소 15.84㎡ 오수정화조 7.5㎡	도로명주소 2011년11월25일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1089	대	33080㎡	2000년5월19일
2 (전 2)				1 번토지에관하여 별도등기있슴 1996년1월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 07월

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1089 제105동 제25층 제2515호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				01일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2006년6월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월31일	제25층 제2515호	철근콘크리트조 40.58㎡	도면편철장 제41책제558장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 01일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	33080분의 18.5956	1995년12월29일 대지권 1996년1월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 01일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년2월18일 제7986호	1997년1월20일 매매	소유자 이복건 640926-***** 경산시 옥산동 884-1 옥산우방타운 103동 807호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 01일 전산이기
2	가압류	2001년10월31일 제44676호	2001년10월27일 서울지방법원의 가압류 결정(2001카단1 00401)	청구금액 금30,000,000원 채권자 김영호 과천시 과천동 20-1

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1089 제105동 제25층 제2515호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	강제경매개시결정	2003년8월30일 제41373호	2003년8월27일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2003타경506 41)	채권자 김영호 581220-***** 안양시 동안구 호계동 1121 샘마을아파트 114-1802
4	가압류	2004년7월9일 제28972호	2004년7월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단2 4575)	청구금액 금5,269,600원 채권자 파산자경산중앙신용협동조합파산관재인 예금보험공사 서울 중구 다동 33
5	가압류	2005년7월12일 제32615호	2005년7월12일 대구지방법원경 산시법원의 가압류 결정(2005카단3 40)	청구금액 금12,750,847원 채권자 경산농업협동조합 174836-0000167 경산시 중방동 541-1 (동부지점)
6	압류	2005년8월25일 제39941호	2005년8월24일 압류(징수팀-91 3)	채권자 국민건강보험공단 서울 마포구 염리동 168-9 (경산지사)
7	임의경매개시결정	2005년9월9일 제42852호	2005년9월2일 대구지방법원의 경매개시 결정(2005타경5 2054)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (대구여신관리센터)
8	소유권이전	2006년7월7일 제31510호	2006년6월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 이해원 820510-***** 경주시 외동읍 입실리 1012-5
8-1	8번등기명의인포시 변경		2007년10월4일 전거	이해원의 주소 서울특별시 광진구 증곡동 110-17 202호 2008년8월1일 부기
9	2번가압류, 3번강제경매개시결 정, 4번가압류, 5번가압류, 6번압류, 7번임의경매개시결	2006년7월7일 제31510호	2006년6월15일 임의경매로 인한 매각	

열람일시 : 2025년07월04일 15시06분01초

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1089 제105동 제25층 제2515호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정 등기말소			
10	소유권이전	2008년8월1일 제34828호	2008년8월1일 매매	소유자 박수상 691227-***** 대구광역시 북구 팔달동 145 대백인터빌 103-1007 거래가액 금21,000,000원
11	소유권이전	2008년10월6일 제43397호	2008년10월6일 매매	소유자 이운자 560314-***** 경상북도 경산시 옥산동 884-1 옥산우방타운 107-105 거래가액 금21,000,000원
12	소유권이전	2013년3월19일 제13919호	2013년3월2일 매매	소유자 김명희 731112-***** 대구광역시 달서구 상화로 370,302-602(상인동, 장미아파트) 거래가액 금36,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 변경		2014년11월25일 전거	김명희의 주소 대구광역시 달서구 한실로 135, 114동 2002호 (도원동, 가람마을) 2017년7월10일 부기
13	소유권이전	2017년7월10일 제27718호	2017년6월17일 매매	소유자 서현진 801022-***** 경상북도 경산시 압량면 노선길 63-17 거래가액 금44,300,000원
14	가압류	2018년10월23일 제42244호	2018년10월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2018카단3 3644)	청구금액 금9,329,830 원 채권자 재단법인 한국장학재단 110171-0048072 대구 동구 신암로 125 (신암동)
15	강제경매개시결정	2024년8월20일 제29747호	2024년8월20일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경119 194)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1089 제105동 제25층 제2515호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1997년2월26일 제11125호	1997년2월25일 계약	채권최고액 금일천팔백이십만원 채무자 이복건 경산시 옥산동 884-1 옥산우방타운 103동 807호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (경산지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 01일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년7월7일 제31510호	2006년6월15일 임의경매로 인한 매각	
3	주택임차권	2023년8월22일 제24862호	2023년8월18일 대구지방법원경 산시법원의 임차권등기명령 (2023카임29)	임차보증금 금40,000,000원 차 임 없음 범 위 105동 2515호 임대차계약일자 2019년7월13일 주민등록일자 2017년7월10일 점유개시일자 2017년7월10일 확정일자 2019년7월15일 임차권자 이성화 880206-***** 경상북도 경산시 진량읍 선화로20길 25, 105동 2515호 (선화리, 경산1차운성아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월22일 부가
4	3번주택임차권등기 말소	2023년9월1일 제26175호	2023년9월1일 해제	
5	주택임차권	2023년9월1일 제26176호	2023년9월1일 대구지방법원경 산시법원의 임차권등기명령 (2023카임31)	임차보증금 금40,000,000원 차 임 없음 범 위 105동 2515호 임대차계약일자 2017년7월8일 주민등록일자 2017년7월10일 점유개시일자 2017년7월10일 확정일자 2017년7월10일

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1089 제105동 제25층 제2515호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이성희 880206-***** 경상북도 경산시 진량읍 선화로20길 25, 105동 2515호 (선화리, 경산1차운성아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월04일 15시06분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-365014

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 선화리 1089 제105동 제25층 제2515호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서현진 (소유자)	801022-*****	단독소유	경상북도 경산시 압량면 노선길 63-17	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2018년10월23일 제42244호	청구금액 금9,329,830 원 채권자 재단법인 한국장학재단	서현진
15	강제경매개시결정	2024년8월20일 제29747호	채권자 주택도시보증공사	서현진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월1일 제26176호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 이성희	서현진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.