# 대 구 지 방 법 원

## 매각물건명세서

| 사건 | 2024타경120354 부동산임의경매 | 매각 물건번호 | 2 | 작성 일자 | 2026. 3. 6. | 담임법관 (사법보좌관) | 손현정 전자서명완료 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | 최선순위 설정 | 2021.7.2. 근저당권 | | | 배당요구종기 | 2024. 11. 21. |

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | |

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

일괄매각. 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금은 반환하지 않음). 원상회복명령이 발하여질 가능성 있음. 지분매각(공유자우선매수권행사에 관한 특별매각조건 있음).

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2024타경120354

[물건 2]

2. 경상북도 칠곡군 지천면 연화리 218-5
   답 92㎡

   매각지분 전 소유권 지분 중 1736분의 368 (단, 박창남 지분 전부)

3. 경상북도 칠곡군 지천면 연화리 218-3
   답 954㎡

   매각지분 전 소유권 지분 중 1736분의 368 (단, 박창남 지분 전부)

4. 경상북도 칠곡군 지천면 연화리 218-6
   답 261㎡

   매각지분 전 소유권 지분 중 1736분의 368 (단, 박창남 지분 전부)

감정평가액 56,134,300

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|---|---|---|---|
| 1회 | 2026.02.02 | 56,134,300 | 5,613,500 |
| 2회 | 2026.03.04 | 39,294,000 | 3,929,400 |
| 3회 | 2026.04.01 | 27,506,000 | 2,750,600 |
| 4회 | 2026.05.07 | 19,254,000 | 1,925,400 |

일괄매각. 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금은 반환하지 않음). 원상회복명령이 발하여질 가능성 있음. 지분매각(공유자우선매수권행사에 관한 특별매각조건 있음).