



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1762-1996-158604



[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제19층 제1905호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월15일	대구광역시 북구 <del>칠성동2가 127</del> 성광우방타운 제110동	<del>철근콘크리트조</del> <del>스라브지붕 20층건</del> <del>아파트</del> <del>지하층 지하대피소</del> <del>436.34㎡</del> <del>1층 425.86㎡</del> <del>2층 393.16㎡</del> <del>3층 393.16㎡</del> <del>4층 393.16㎡</del> <del>5층 393.16㎡</del> <del>6층 393.16㎡</del> <del>7층 393.16㎡</del> <del>8층 393.16㎡</del> <del>9층 393.16㎡</del> <del>10층 393.16㎡</del> <del>11층 393.16㎡</del> <del>12층 393.16㎡</del> <del>13층 393.16㎡</del> <del>14층 393.16㎡</del> <del>15층 393.16㎡</del> <del>16층 393.16㎡</del> <del>17층 393.16㎡</del> <del>18층 393.16㎡</del> <del>19층 393.16㎡</del> <del>20층 393.16㎡</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>지하주차장, 계단실</del> <del>지하층 1938.00㎡</del> <del>1층 25.92㎡</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>지하주차장, 계단실,</del> <del>재활용품보관창고</del> <del>지하층 4001.25㎡</del> <del>1층 60.92㎡</del>	<del>도면편철장 제96책제246장</del>

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제19층 제1905호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>철근콘크리트조 지하주차장, 계단실 지하층 2184.91㎡ 1층 52.21㎡ 철근콘크리트조 지하주차장, 계단실 지하층 3386.75㎡ 1층 30.96㎡ 철근콘크리트조 전기실, 펌프실, 계 단실, 재활용품보관창고 지하층 3901.85㎡ 1층 65.96㎡ 조적조 노인정 1층 106.32㎡ 철근콘크리트조 전기실, 기계실, 계 단실 지하층 1558.00㎡ 1층 39.81㎡ 조적조 경비실 1층 16.50㎡ 조적조 경비실 1층 16.50㎡ 조적조 공중변소 1층 15.64㎡ 철근콘크리트조 계단실 1층 6.00㎡ 철근콘크리트조 독서실, 엠 디이 에 프실, 관리 사무소, 입주자회의실 지하층 401.10㎡ 1층 137.25㎡ 2층 157.50㎡</del>	<p>부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 24일 전산이기</p>
2		대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 [도로명주소] 대구광역시 북구 호암로 20	철근콘크리트조 스라브지붕 20층건 아파트 지하층 지하대피소 436.34㎡	도로명주소 2019년7월22일 등기

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제19층 제1905호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 425.86㎡ 2층 393.16㎡ 3층 393.16㎡ 4층 393.16㎡ 5층 393.16㎡ 6층 393.16㎡ 7층 393.16㎡ 8층 393.16㎡ 9층 393.16㎡ 10층 393.16㎡ 11층 393.16㎡ 12층 393.16㎡ 13층 393.16㎡ 14층 393.16㎡ 15층 393.16㎡ 16층 393.16㎡ 17층 393.16㎡ 18층 393.16㎡ 19층 393.16㎡ 20층 393.16㎡ 철근콘크리트조 지하주차장, 계단실 지하층 1938.00㎡ 1층 25.92㎡ 철근콘크리트조 지하주차장, 계단실, 재활용품보관창고 지하층 4001.25㎡ 1층 60.92㎡ 철근콘크리트조 지하주차장, 계단실 지하층 2184.91㎡ 1층 52.21㎡ 철근콘크리트조 지하주차장, 계단실 지하층 3386.75㎡ 1층 30.96㎡ 철근콘크리트조 전기실, 펌프실, 계 단실, 재활용품보관창고 지하층 3901.85㎡ 1층 65.96㎡ 조적조 노인정 1층	

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제19층 제1905호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			106.32㎡ 철근콘크리트조 전기실, 기계실, 계 단실 지하층 1558.00㎡ 1층 39.81㎡ 조적조 경비실 1층 16.50㎡ 조적조 경비실 1층 16.50㎡ 조적조 공중변소 1층 15.64㎡ 철근콘크리트조 계단실 1층 6.00㎡ 철근콘크리트조 독서실, 엠 디이 에 프실, 관리 사무소, 입주자회의실 지하층 401.10㎡ 1층 137.25㎡ 2층 157.50㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 칠성동2가 127	대	42899.8㎡	1996년1월15일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 24일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월15일	제19층 제1905호	철근콘크리트조 59.90㎡	도면편철장 제96책제246장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 24일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제19층 제1905호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	42899.8분의 28.0168	1996년1월10일 대지권 1996년1월15일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 24일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년1월15일 제3105호	1993년12월22일 매매	소유자 박봉흠 521219-***** <del>대구시 수성구 황금동 84-5 황금아파트 162-209</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년7월1일 전거	박봉흠의 주소 대구 수성구 황금동 60 수성지구2차우방타운 208동 303호 2003년3월18일 부기
2	소유권이전	2003년3월18일 제13963호	2003년2월16일 매매	소유자 정미애 680525-***** 대구 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 110동 1905호
3	소유권이전	2011년4월15일 제20325호	2011년4월14일 매매	소유자 정창원 890106-***** <del>부산광역시 사하구 장림동 875 동원로알듀크 118-1405</del> 거래가액 금120,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2012년6월4일 전거	정창원의 주소 부산광역시 사하구 다대로385번안길 25(다대동) 2012년12월14일 부기
4	소유권이전	2012년12월14일 제70814호	2012년11월29일 매매	소유자 김성희 790517-***** <del>대구광역시 동구 팔공로28길 8-4(블로동)</del> 거래가액 금130,000,000원

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제19층 제1905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년10월8일 제129588호	2013년1월30일 전거	김성희의 주소 대구광역시 동구 도평로43길 45-3 (도동)
5	소유권이전	2015년1월5일 제1503호	2014년9월22일 매매	소유자 이종숙 580120-***** <del>대구광역시 서구 통학로15길 26(평리동)</del> 거래가액 금193,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2015년1월19일 전거	이종숙의 주소 대구광역시 수성구 지범로39길 12,102동 1502호(범물동,청구타운) 2017년1월24일 부기
6	소유권이전	2017년1월24일 제12749호	2016년11월22일 매매	소유자 김범수 960620-***** 대구광역시 수성구 범어로 45,101동808호(범어동,가든하이츠) 거래가액 금199,000,000원
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2024년3월11일 제38706호</del>	<del>2024년3월11일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경105133)</del>	<del>채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)</del>
8	7번강제경매개시결정 등기말소	2024년8월12일 제125899호	2024년8월8일 취하	
9	강제경매개시결정	2024년9월30일 제151728호	2024년9월30일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경123278)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년3월18일 제13964호</del>	<del>2003년3월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼천구백육십만원 채무자 정미애 대구 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 110동 1905호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 ( 동성로지점 )</del>

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제19층 제1905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2005년5월17일 제30366호	2005년5월17일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년5월17일 제30367호</del>	<del>2005년5월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금팔천사백만원 채무자 정미애 대구 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 110동 1905호 근저당권자 만촌새마을금고 170144-0002172 대구 수성구 만촌동 445-11</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2011년4월15일 제20324호	2011년4월15일 해지	
5	<del>전세권설정</del>	<del>2013년10월8일 제129589호</del>	<del>2013년9월24일 설정계약</del>	<del>전세금 금150,000,000원 범 위 주거용 구분건물의 전부 존속기간 2013년 10월 07일부터 2015년 10월 06일까지 전세권자 김지은 801029-***** 대구광역시 북구 호암로 20, 110동 1905호 (칠성동2가, 성광우방타운)</del>
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년10월8일 부가
6	5번전세권설정등기말소	2015년10월5일 제235477호	2015년10월5일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월15일 제134402호</del>	<del>2017년9월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금199,200,000원 채무자 김범수 대구광역시 수성구 범어로 45,101동808호(범어동,가든하이츠) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터 원빌딩)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2020년6월16일 제95274호	2020년6월16일 해지	
9	주택임차권	2024년3월11일 제38402호	2024년3월6일 대구지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금220,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2022년4월27일

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제19층 제1905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임65)	주민등록일자 2022년7월8일 점유개시일자 2022년8월30일 확정일자 2022년5월3일 임차권자 박정환 851204-***** 대구광역시 북구 호암로 20, 110동 1905호 (칠성동2가, 성광우방타운)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월05일 11시01분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-158604

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제110동 제19층 제1905호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김범수 (소유자)	960620-*****	단독소유	대구광역시 수성구 범어로 45,101동808호(범어동,가든하이츠)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년9월30일 제151728호	채권자 주택도시보증공사	김범수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년3월11일 제38402호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 박정환	김범수

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.