



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2015-009880



[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 581-30 드림팰리스아파트 제101동 제4층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년8월31일	대구광역시 수성구 파동 581-30 드림팰리스아파트 제101동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 가창로221길 36	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 공동주택(아파트) 지1층 물탱크실 0㎡ 1층 공용코어, 경비실 55.41㎡ 2층 공동주택(아파트2세대) 208.9446㎡ 3층 공동주택(아파트2세대) 208.8601㎡ 4층 공동주택(아파트2세대) 208.9446㎡ 5층 공동주택(아파트2세대) 208.9446㎡ 6층 공동주택(아파트2세대) 208.9446㎡ 7층 공동주택(아파트2세대) 208.8601㎡ 8층 공동주택(아파트2세대) 208.9446㎡ 9층 공동주택(아파트2세대) 208.9446㎡ 10층 공동주택(아파트2세대) 208.8601㎡	도면 제2015-959호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 파동 581-30		잡종지	941㎡	2015년8월31일 등기

[집합건물] 대구광역시 수성구 과동 581-30 드림팰리스아파트 제101동 제4층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제4층 제502호	철근콘크리트구조 아파트 84.6953㎡	도면 제2015-959호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	941분의 52.2778	2015년8월25일 대지권 2015년8월31일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제206584호		소유자 김민정 930529-***** 대구광역시 동구 장등로 56, 102동 2201호(신천동, 벽산아솔렌스힐)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년12월28일 제196320호	2015년10월19일 전거	김민정의 주소 대구광역시 수성구 들안로78길 45, 104동 1601호(범어동, 이편한세상범어)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년3월28일 제37029호	2020년8월31일 주소변경	김민정의 주소 대구광역시 동구 국채보상로 861, 101동 1102호(신천동, 현대하이페리온1단지)
2	압류	2022년9월16일 제105851호	2022년9월16일 압류(채납정세 과-티26547)	권리자 국 처분청 동대구세무서장
2-1	공매공고	2023년7월13일 제83940호	2023년7월12일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-10672-002)	
3	압류	2022년12월8일 제137389호	2022년12월8일 압류(세무2과-1	권리자 동구(대구광역시) 2212

[집합건물] 대구광역시 수성구 과동 581-30 드림팰리스아파트 제101동 제4층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4574)	
4	2-1번공매공고등기말소	2023년11월14일 제139241호	2023년11월13일 공매취소공고	
5	강제경매개시결정	2024년12월10일 제183433호	2024년12월10일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경128 587)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월31일 제206587호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금228,800,000원 채무자 김민정 대구광역시 동구 장등로 56, 102동 2201호(신천동,벽산아슬렌스힐) 근저당권자 큰고개로새마을금고 170144-0002148 대구광역시 동구 큰고개로 34(신암동)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2015년12월28일 제309592호	2015년8월31일 신청착오	큰고개로새마을금고의 성명(명칭) 큰고개새마을금고
2	1번근저당권설정등기말소	2015년12월28일 제309593호	2015년12월28일 해지	
3	근저당권설정	2017년12월28일 제196321호	2017년12월28일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김민정 대구광역시 수성구 들안로78길 45, 104동 1601호(범어동,이편한세상범어) 근저당권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구광역시 수성구 들안로 416 (범어동)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년12월20일 제199321호	2019년12월20일 해지	
5	근저당권설정	2022년3월28일 제37030호	2022년3월28일 설정계약	채권최고액 금8,400,000,000원 채무자 주식회사유디케이 대구광역시 남구 대명로 83, 상가

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 581-30 드림팰리스아파트 제101동 제4층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				205호(대명동, 드림팰리스) 근저당권자 디에스퍼스트시티제일차주식회사 110111-8195821 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가) 공동담보목록 제2022-141호
6	주택임차권	2023년12월18일 제155611호	2023년12월13일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임330)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년11월21일 주민등록일자 2019년12월20일 점유개시일자 2019년12월20일 확정일자 2019년11월27일 임차권자 허준영 761120-***** 대구광역시 수성구 가창로221길 36, 101동 502호 (파동, 드림팰리스)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월18일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-141				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 수성구 지산동 1194-14 제1층 제103호	대구지방법원 등기국	8	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대구광역시 수성구 지산동 1194-14 제1층 제104호	대구지방법원 등기국	8	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대구광역시 수성구 지산동 1194-14 제1층 제105호	대구지방법원 등기국	8	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 대구광역시 수성구 과동 581-30 드림팰리스아파트 제101동 제4층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 대구광역시 수성구 지산동 1194-14 제1층 제106호	대구지방법원 등기국	10	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대구광역시 수성구 지산동 1194-14 제2층 제201호	대구지방법원 등기국	8	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 대구광역시 수성구 지산동 1194-14 제2층 제202호	대구지방법원 등기국	8	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 대구광역시 수성구 지산동 1194-14 제3층 제301호	대구지방법원 등기국	9	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 대구광역시 수성구 지산동 1194-14 제3층 제302호	대구지방법원 등기국	8	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 대구광역시 수성구 지산동 1194-14 제4층 제401호	대구지방법원 등기국	6	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 대구광역시 수성구 지산동 1194-14 제4층 제402호	대구지방법원 등기국	8	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 대구광역시 동구 각산동 1080-4 제3층 제302호	대구지방법원 등기국	7	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 대구광역시 수성구 과동 581-30 드림팰리스아파트 제101동 제4층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 대구광역시 동구 각산동 1080-4 제3층 제303호	대구지방법원 등기국	7	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 대구광역시 동구 각산동 1080-4 제4층 제401호	대구지방법원 등기국	6	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 대구광역시 동구 각산동 1080-4 제4층 제402호	대구지방법원 등기국	6	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 대구광역시 동구 각산동 1080-4 제4층 제403호	대구지방법원 등기국	6	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 대구광역시 남구 대명동 1623-14 드림팰리스 제2층 제202호	대구지방법원 등기국	6	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	2025년4월16일 제1742073호 임의경매로 인한 매각
17	[건물] 대구광역시 남구 대명동 1623-14 드림팰리스 제2층 제205호	대구지방법원 등기국	6	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	2025년4월16일 제1747923호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 대구광역시 남구 대명동 1623-14 드림팰리스 제2층 제206호	대구지방법원 등기국	6	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	2025년5월23일 제2520591호 임의경매로 인한 매각
19	[건물] 대구광역시 수성구 과동 581-30 드림팰리스아파트 제101동 제2층 제202호	대구지방법원 등기국	1	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	2025년6월11일 제2905970호 강제경매로 인한 매각

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 581-30 드림팰리스아파트 제101동 제4층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 대구광역시 수성구 파동 581-30 드림팰리스아파트 제101동 제4층 제502호	대구지방법원 등기국	5	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 대구광역시 수성구 파동 581-30 드림팰리스아파트 제101동 제5층 제602호	대구지방법원 등기국	5	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 대구광역시 동구 각산동 1080-4 제3층 제301호	대구지방법원 등기국	9	2022년3월28일 제37030호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월06일 09시44분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2015-009880

[집합건물] 대구광역시 수성구 파동 581-30 드림팰리스아파트 제101동 제4층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김민정 (소유자)	930529-*****	단독소유	대구광역시 동구 국채보상로 861, 101동 1102호(신천동, 현대하이페리온1단지)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2022년9월16일 제105851호	권리자 국	김민정
3	압류	2022년12월8일 제137389호	권리자 동구(대구광역시)	김민정
5	강제경매개시결정	2024년12월10일 제183433호	채권자 주택도시보증공사	김민정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년3월28일 제37030호	채권최고액 금8,400,000,000원 근저당권자 디에스퍼스트시티제일차주식회사	김민정
6	임차권설정	2023년12월18일 제155611호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 허준영	김민정

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 6일 오전 9시44분23초