



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1752-2014-002215



[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 239-18

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월28일	경상북도 칠곡군 석적읍 중리 239-18 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 장곡길 221	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 단독주택 1층 계단실 13.77㎡ 2층 다가구주택(6가구) 215.14㎡ 3층 다가구주택(6가구) 215.14㎡ 4층 다가구주택(6가구) 215.14㎡	
2	2014년7월15일	경상북도 칠곡군 석적읍 중리 239-18 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 장곡길 221	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 단독주택 1층 계단실 13.77㎡ 창고 97.27㎡ 2층 다가구주택(6가구) 215.14㎡ 3층 다가구주택(6가구) 215.14㎡ 4층 다가구주택(6가구) 215.14㎡	증축
3	2014년7월15일	경상북도 칠곡군 석적읍 중리 239-18 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 장곡길 221	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 단독주택 1층 계단실 13.77㎡ 소매점 97.27㎡ 2층 다가구주택(6가구) 215.14㎡ 3층 다가구주택(6가구) 215.14㎡ 4층 다가구주택(6가구) 215.14㎡	용도변경
4	2014년9월25일	경상북도 칠곡군 석적읍 중리 239-18	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 단독주택 및	표시경정

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 239-18

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 장곡길 221	제1종근린생활시설 1층 계단실 13.77㎡ 소매점 97.27㎡ 2층 다가구주택(6가구) 215.14㎡ 3층 다가구주택(6가구) 215.14㎡ 4층 다가구주택(6가구) 215.14㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월28일 제15733호		소유자 서용달 460810-***** 대구광역시 달서구 성당로39길 45 (성당동)
2	소유권이전	2014년9월25일 제27646호	2014년9월25일 매매	소유자 임의선 520805-***** 경기도 평택시 팽성읍 안정순환로80번길 14, 109동 308호 (주공아파트) 매매목록 제2014-1303호
3	가압류	2019년9월2일 제20096호	2019년9월2일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2019카단6 24)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 정혜선 540503-***** 안양시 만안구 현충로 114-8 (안양동)
4	소유권이전	2021년3월31일 제7078호	2020년9월1일 협의분할에 의한 상속	소유자 최봉주 460327-***** 경상남도 함양군 유림면 화촌뒷길 9
5	3번가압류등기말소	2021년12월29일 제28594호	2021년11월3일 취소결정	
6	임의경매개시결정	2024년12월11일 제20695호	2024년12월11일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경128 693)	채권자 중앙새마을금고 175344-0000573 구미시 야은로 745 (신평동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년5월28일 제15734호	2014년5월28일 추가설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 서용달 대구광역시 달서구 성당로39길 45(성당동) 근저당권자 중앙새마을금고 175344-0000573 경상북도 구미시 야은로 745(신평동) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 239-18의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2014년9월25일 제27647호	2014년9월25일 계약인수	채무자 임의선 경기도 평택시 팽성읍 안정순환로80번길 14, 109동 308호(주공아파트)
1-2	1번근저당권변경	2021년8월30일 제19661호	2021년8월27일 계약인수	채무자 최봉주 경상남도 함양군 유림면 화촌뒷길 9
2	근저당권설정	2014년5월28일 제15735호	2014년5월28일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 서용달 대구광역시 달서구 성당로39길 45(성당동) 근저당권자 중앙새마을금고 175344-0000573 경상북도 구미시 야은로 745(신평동) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 239-18
2-1	2번근저당권변경	2014년9월25일 제27647호	2014년9월25일 계약인수	채무자 임의선 경기도 평택시 팽성읍 안정순환로80번길 14, 109동 308호(주공아파트)
2-2	2번근저당권변경	2021년8월30일 제19661호	2021년8월27일 계약인수	채무자 최봉주 경상남도 함양군 유림면 화촌뒷길 9
3	전세권설정	2016년7월4일 제17868호	2016년6월20일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 북서쪽 약 80㎡(202호) 존속기간 2016년 6월 20일부터 2017년 6월 19일까지 전세권자 주성엔지니어링주식회사 130111-0033281 경기도 광주시 오포읍 오포로 240 도면 제2016-243호
4	3번전세권설정등기	2017년8월3일	2017년8월3일	

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 239-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제20345호	해지	
5	주택임차권	2024년11월8일 제18868호	2024년11월6일 대구지방법원 칠곡군법원의 임차권등기명령 (2024카임3063)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 월 금70,000원 범 위 주거용, 건물 중 3층 도면표시 가,나,,다,르 가의 각점을 순차로 연결한 선내(가)부분 45㎡(306호) 임대차계약일자 2017년12월29일 주민등록일자 2017년12월29일 점유개시일자 2018년1월7일 확정일자 2017년12월29일 임차권자 구분열 871122-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 장곡길 221,306호(다운캐슬) 도면 제2024-336호
6	주택임차권	2025년1월23일 제1563호	2025년1월22일 대구지방법원칠 곡군법원의 임차권등기명령 (2025카임1)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 2층 중 202호(70.5㎡) 임대차계약일자 2017년9월9일 주민등록일자 2017년10월12일 점유개시일자 2017년10월12일 확정일자 2017년10월16일 임차권자 최미진 740202-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 장곡길 221, 202호(중리) 도면 제2025-18호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-1303			
거래가액	금1,029,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 239-18	5	2014년9월25일 매매	
2	[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 239-18	2	2014년9월25일 매매	

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2014-002215

[건물] 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 239-18

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최봉주 (소유자)	460327-*****	단독소유	경상남도 함양군 유림면 화촌뒷길 9	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년12월11일 제20695호	채권자 중앙새마을금고	최봉주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년5월28일 제15734호	채권최고액 금338,000,000원 근저당권자 중앙새마을금고	최봉주
2	근저당권설정	2014년5월28일 제15735호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 중앙새마을금고	최봉주
5	임차권설정	2024년11월8일 제18868호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 구분열	최봉주
6	임차권설정	2025년1월23일 제1563호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 최미진	최봉주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.