



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-318478



[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산타운 제302동 제15층 제1509호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|-------------------------|-------------|--|--|---|
| 1 (전 2) | 1996년11월18일 | 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산3단지아파트 제302동 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1040.6㎡ 2층 984.155㎡ 3층 984.155㎡ 4층 984.155㎡ 5층 984.155㎡ 6층 984.155㎡ 7층 984.155㎡ 8층 984.155㎡ 9층 984.155㎡ 10층 984.155㎡ 11층 984.155㎡ 12층 984.155㎡ 13층 984.155㎡ 14층 984.155㎡ 15층 984.155㎡ 관리사무실 139.284㎡ 노인정·독서실 213.48㎡ 보일러실 8367㎡ 지하주차장1 1812.66㎡ 지하주차장2 1812.66㎡ 오수정화조 17.53㎡ 화장실1 7.29㎡ 화장실2 7.29㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 21일 전산이기 |
| 2 | | 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산3단지아파트 제302동 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 | 도로명주소 2011년11월22일 등기 |

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산타운 제302동 제15층 제1509호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|-------------|
| | | [도로명주소] 대구광역시 수성구 용학로 303 | 1층 1040.6㎡ 2층 984.155㎡ 3층 984.155㎡ 4층 984.155㎡ 5층 984.155㎡ 6층 984.155㎡ 7층 984.155㎡ 8층 984.155㎡ 9층 984.155㎡ 10층 984.155㎡ 11층 984.155㎡ 12층 984.155㎡ 13층 984.155㎡ 14층 984.155㎡ 15층 984.155㎡ 관리사무실 139.284㎡ 노인정·독서실 213.48㎡ 보일러실 8367㎡ 지하주차장1 1812.66㎡ 지하주차장2 1812.66㎡ 오수정화조 17.53㎡ 화장실1 7.29㎡ 화장실2 7.29㎡ | |
| 3 | 2012년3월20일 | 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산타운 제302동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 용학로 303 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1040.6㎡ 2층 984.155㎡ 3층 984.155㎡ 4층 984.155㎡ 5층 984.155㎡ 6층 984.155㎡ 7층 984.155㎡ 8층 984.155㎡ 9층 984.155㎡ 10층 984.155㎡ 11층 984.155㎡ 12층 984.155㎡ 13층 984.155㎡ 14층 984.155㎡ 15층 984.155㎡ 관리사무실 139.284㎡ | 명칭변경 |

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산타운 제302동 제15층 제1509호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|---|-------------|
| | | | 노인정.독서실 213.48㎡ 보일러실 8367㎡ 지하주차장1 1812.66㎡ 지하주차장2 1812.66㎡ 오수정화조 17.53㎡ 화장실1 7.29㎡ 화장실2 7.29㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|--------------------------|-----|----------|--|
| 1 (전 1) | 1. 대구광역시 수성구 지산동 1288 | 대 | 15211.7㎡ | 1996년11월18일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 21일 전산이기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-------------|-------------|-------------------|--|
| 1 (전 1) | 1991년12월19일 | 제15층 제1509호 | 철근콘크리트조 53.78㎡ | 도면편철장 제323책제740장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 18일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------|---------------------|--|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 15211.7분의 27.324 | 1992년6월30일 대지권 1996년11월18일 |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 18일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1997년2월17일 제17824호 | 1996년12월10일 매매 | 소유자 정택신 570307-***** 대구 수성구 지산동 1288 지산3단지아파트 302동 1509호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 18일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 1999년10월22일 제100642호 | 1999년10월12일 전거 | 정택신의 주소 대구 수성구 지산동 1271-1 보성맨션 103동 1509호 |
| 2 | 소유권이전 | 2001년11월7일 제62290호 | 2001년10월20일 매매 | 소유자 황성하 790330-***** 대구 수성구 황금동 365 황금아파트119-108 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2002년8월31일 전거 | 황성하의 주소 대구 동구 신천동 354-2 코오롱아파트 2동 407호 2003년6월30일 부기 |
| 3 | 압류 | 2002년4월22일 제34970호 | 2002년4월19일 압류(세무13410 -20392) | 권리자 대구광역시수성구 |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2003년1월15일 제2674호 | 2003년1월15일 해제 | |
| 5 | 가압류 | 2003년3월31일 제24477호 | 2003년3월31일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단 20939) | 청구금액 금10,303,590원 채권자 대구경북양계축산업협동조합 대구 남구 대명동 1679-1 (범물지점) |
| 6 | 소유권이전 | 2003년6월30일 제47727호 | 2003년6월2일 매매 | 소유자 이석호 480515-***** 경북 칠곡군 동명면 송산리 93 동명빌라 에이동 302호 |
| 7 | 5번가압류등기말소 | 2003년7월5일 제48965호 | 2003년6월27일 해제 | |
| 8 | 압류 | 2004년1월6일 제415호 | 2003년12월30일 압류(세무과-14 | 권리자 대구광역시수성구 |

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산타운 제302동 제15층 제1509호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------------------|-------------------------|--|--|
| | | | 4) | |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2005년1월7일 제1047호 | 2005년1월6일 대구지방법원의 경매개시 결정(2004타경9 4600) | 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구엔피엘관리센터) |
| 10 | 소유권이전 | 2005년10월6일 제63629호 | 2005년9월6일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 배민규 710405-***** 대구 수성구 지산동 1288 지산3단지아파트 302동 1509호 |
| 11 | 8번압류, 9번임의경매개시결 정 등기말소 | 2005년10월6일 제63629호 | 2005년9월6일 임의경매로 인한 매각 | |
| 12 | 소유권이전 | 2006년7월4일 제39615호 | 2006년6월26일 매매 | 소유자 장학수 681008-***** 대구 수성구 지산동 1288 지산3단지아파트 302동 1509호 거래가액 금70,000,000원 |
| 13 | 소유권이전 | 2009년6월22일 제26363호 | 2009년6월20일 매매 | 소유자 정동주 511003-***** 서울특별시 노원구 월계동 400-8 대성아트빌 202호 거래가액 금67,000,000원 |
| 14 | 소유권이전 | 2021년6월9일 제91319호 | 2020년10월6일 매매 | 소유자 박영준 720106-***** 대구광역시 북구 중앙대로105길 22, 101동 1402호(칠성동2가, 칠성우방맨션) 거래가액 금190,000,000원 |
| 15 | 강제경매개시결정 | 2024년12월18일 제187060호 | 2024년12월18일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경129 115) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|---------------------|---|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1997년2월17일 제18001호 | 1997년2월10일 계약 | 채권최고액 금일천이백사십만원 채무자 정택산 대구 수성구 지산동 1288 지산3단지아파트 302동 1509호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 18일 전산이기 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2003년7월11일 제50196호 | 2001년11월1일 신설합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구지점) |
| 1-2 | 1번근저당권변경 | 2003년7월11일 제50197호 | 2003년7월10일 확정채무의 면책적인수 | 채무자 이석호 경북 칠곡군 동명면 송산리 93 동명빌라 에이동 302호 |
| 2 | 전세권설정 | 1999년10월22일 제100643호 | 1999년10월20일 설정계약 | 전세금 금사천오백만원정 범 위 주거용, 건물전부 존속기간 1999년 10월 17일 부터 2001년 10월 16일 까지 반환기 2001년 10월 16일 전세권자 최동식 640810-***** 대구 수성구 지산동 1288 지산3단지아파트 302동 1509호 |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임 1999년10월22일 부기 |
| 3 | 2번전세권설정등기 말소 | 2001년11월7일 제62289호 | 2001년10월31일 해지 | |
| 4 | 전세권설정 | 2001년11월7일 제62291호 | 2001년10월31일 설정계약 | 전세금 금육천일백만원 범 위 주거용, 건물전부 존속기간 2001년10월31일부터2003년10월30일까 자 |

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산타운 제302동 제15층 제1509호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|----------------------------------|--|--|
| | | | | 반환기 2003년10월30일 전세권자 박기영 680410-***** 대구 수성구 지산동 1288 지산3단지아파트302-1509 |
| 4-1 | | | | 4번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년11월7일 부기 |
| 5 | 4번전세권설정등기 말소 | 2003년2월10일 제8173호 | 2003년2월10일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2003년7월4일 제48881호 | 2003년7월4일 설정계약 | 채권최고액 금육천오백만원 채무자 이석호 경북 칠곡군 동명면 송산리 93 동명빌라 에이동 302호 근저당권자 대봉신용협동조합 170141-0000859 대구 중구 대봉1동 55-94 |
| 7 | 1번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소 | 2005년10월6일 제63629호 | 2005년9월6일 임의경매로 인한 매각 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2006년7월4일 제39616호 | 2006년7월4일 설정계약 | 채권최고액 금36,000,000원 채무자 장학수 대구 수성구 지산동 1288 지산3단지아파트 302동 1509호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (대구코아시스지점) |
| 9 | 8번근저당권설정등 기말소 | 2009년9월10일 제39601호 | 2009년9월10일 해지 | |
| 10 | 주택임차권 | 2023년10월25일 제129536호 | 2023년10월23일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임248) | 임차보증금 금220,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년5월11일 주민등록일자 2021년6월9일 점유개시일자 2021년6월9일 확정일자 2021년5월18일 임차권자 정병주 881106-***** 대구광역시 수성구 용학로 303,302동 1509호(지산동,지산타운) |

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산타운 제302동 제15층 제1509호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--------------------------------------|
| 10-1 | | | | 10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월25일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월06일 09시44분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-318478

[집합건물] 대구광역시 수성구 지산동 1288 지산타운 제302동 제15층 제1509호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 박영준 (소유자) | 720106-***** | 단독소유 | 대구광역시 북구 중앙대로105길 22, 101동 1402호(칠성동2가, 칠성우방맨션) | 14 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 15 | 강제경매개시결정 | 2024년12월18일 제187060호 | 채권자 한국주택금융공사 | 박영준 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 10 | 임차권설정 | 2023년10월25일 제129536호 | 임차보증금 금220,000,000원 임차권자 정병주 | 박영준 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.