



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1762-1996-028317



[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년12월4일	대구광역시 북구 칠성동1가 85	철근콘크리트조 스투브 3층건점 포 지하층건평 927.94㎡	도면편철장 제38책제237장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 17일 전산이기
2		대구광역시 북구 칠성동1가 85 [도로명주소] 대구광역시 북구 칠성시장로5길 14	철근콘크리트조 스투브 3층건점 포 지하층건평 927.94㎡	도로명주소 2022년7월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 25)	소유권이전	1996년5월7일 제33772호	1996년4월10일 매매	소유자 박재청 560906-***** 대구 북구 조야동 278-5
2 (전 31)	임의경매신청	1998년6월3일 제21718호	1998년6월1일 대구지방법원 임의경매개사 결정(98타경553 21호)	신청인 주식회사안동상호신용금고 안동시 남문동 180-1
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 08월 17일 전산이기
3	가압류	1998년8월22일	1998년8월21일	청구금액 금50,000,000원

[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제32457호	대구지방법원의 가압류 결정(98카단61436)	채권자 표창은 대구 달서구 월성동 500 월성청구타운 101동 1515호
4	소유권이전	1999년10월25일 제59883호	1999년8월26일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 주식회사안동상호신용금고 171111-0000265 안동시 남문동 180-1
4-1	4번등기명의인표시 변경	2009년12월31일 제69532호	2007년10월29일 상호변경	주식회사안동상호신용금고의 성명(명칭) 주식회사참앤씨상호저축은행
5	2번임의경매신청, 3번가압류 등기말소	1999년10월25일 제59883호	1999년8월26일 임의경매로 인한 낙찰	
6	소유권이전	2009년12월31일 제69533호	2009년12월22일 매매	소유자 우승하 690806-***** 대구광역시 북구 구암동 655-4 미래타운 303-1102 매매목록 제2009-1325호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2014년8월14일 제159476호	2011년10월31일 도로명주소	우승하의 주소 대구광역시 북구 팔거천동로 52, 303동1102호(구암동,미래타운)
7	소유권일부이전	2010년1월20일 제2596호	2010년1월19일 매매	공유자 지분 927.94분의 33.06 권용식 600405-***** 대구광역시 수성구 범어동 238-46 우방3차 2-102호 거래가액 금5,600,000원
8	6번우승하지분463.97분의447.44 중 일부(927.94분의16.53)이전	2010년1월20일 제2597호	2010년1월19일 매매	공유자 지분 927.94분의 16.53 정경숙 570516-***** 인천광역시 남동구 만수동 111-465 신화빌라7차 2-비02 거래가액 금2,800,000원
9	6번우승하지분927.94분의878.35 중 일부(927.94분의165.29)이전	2010년1월20일 제2598호	2010년1월19일 매매	공유자 지분 927.94분의 165.29 박근규 460910-***** 대구광역시 남구 대명동 662-2 거래가액 금28,020,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경		2014년3월14일 전거	박근규의 주소 서울특별시 송파구 위례성대로16길 15,

[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				602호(방이동, 현대파크빌라트) 2015년11월10일 부기
10	6번우승하지분463.97분의356.53 중 일부(927.94분의82.65)이전	2010년1월21일 제2787호	2010년1월21일 매매	공유자 지분 927.94분의 82.65 최영창 620211-***** 대구광역시 수성구 향곡동 667 한화오벨리스크 1905호 거래가액 금14,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경		2011년1월5일 전거	최영창의 주소 경상북도 성주군 월항면 인촌1길 11 2013년1월17일 부기
11	6번우승하지분927.94분의630.41 중 일부(927.94분의231.406)이전	2010년7월15일 제32628호	2010년5월17일 매매	공유자 지분 927.94분의 231.406 고동희 730702-***** 서울특별시 서초구 서초동 1603-53 서초우성빌리지 12호 거래가액 금79,000,000원
12	10번최영창지분927.94분의82.65 중 일부(927.94분의33.058)이전	2011년3월7일 제11957호	2011년3월2일 매매	공유자 지분 927.94분의 33.058 금우동 541226-***** 경기도 성남시 수정구 심곡동 산54 공군아파트 33-403 거래가액 금6,430,000원
13	6번우승하지분231.985분의99.751 중 일부(927.94분의166.252)이전	2011년6월21일 제33493호	2011년6월20일 매매	공유자 지분 927.94분의 166.252 고동희 730702-***** 서울특별시 서초구 서초동 1603-53 서초우성빌리지 12호 거래가액 금30,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경		2014년11월5일 전거	고동희의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 206, 102동 1304호(대치동, 동부센트레빌) 2015년3월31일 부기
14	6번우승하지분178.45분의44.76 중 일부(927.94분의166.252)이전	2011년6월21일 제33542호	2011년6월20일 매매	공유자 지분 927.94분의 166.252 고승관 571107-***** 경기도 성남시 분당구 이매동 132 아름답마을 307-1602 거래가액 금30,000,000원
15	12번금우동지분전부 이전	2011년8월16일 제44648호	2011년6월20일 매매	공유자 지분 927.94분의 33.058 박규리 640712-*****

[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 동구 신천동 544-24 거래가액 금8,000,000원
15-1	15번등기명의인표시 변경		2013년10월4일 전거	박규리의 주소 대구광역시 동구 동북로72길 3-10 (신암동) 2013년12월5일 부기
16	6번우승하지분압류	2011년10월6일 제54429호	2011년10월6일 압류(부가가차 세과-7091)	권리자 국 처분청 서대구세무서
17	6번우승하지분압류	2011년10월18일 제56693호	2011년10월17일 압류(부가소득 세과-5321)	권리자 국 처분청 경산세무서
18	6번우승하지분,7번 권용식지분,8번정경 숙지분,9번박근규지 분,10번최영창지분, 11번고동희지분,15 번박규리지분임의경 매개시결정	2012년7월17일 제40187호	2012년7월17일 대구지방법원의 경매개시 결정(2012타경1 7608)	채권자 주식회사참저축은행 171111-0000265 대구광역시 수성구 범어동 2-5 참저축은행빌딩
18-1	18번임의경매변경	2012년8월27일 제47709호	2012년8월23일 일부취하	목적 6번우승하지분,7번권용식지분,8번정경숙 지분,9번박근규지분,10번최영창지분,15번 박규리지분임의경매개시결정
19	18번임의경매개시결 정등기말소	2012년10월18일 제58145호	2012년10월16일 취하	
20	10번최영창지분전부 이전	2013년1월17일 제2367호	2013년1월15일 매매	공유자 지분 927.94분의 49.592 박재청 560906-***** 대구광역시 북구 칠성시장로5길 22(칠성동1가) 거래가액 금8,000,000원
21	15번박규리지분전부 이전	2013년12월5일 제171342호	2013년11월22일 매매	공유자 지분 927.94분의 33.058 사공정애 690222-***** 대구광역시 달서구 학산로7길 27, 201동 1401호 (월성동, 월성보성타운) 거래가액 금18,800,000원

[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	6번우승하지분전부 이전청구권가등기	2014년8월14일 제159478호	2014년8월13일 매매예약	카등기권자 지분 4639.7분의 332.5 박재창 560906-***** 대구광역시 북구 칠성시장로5길 22(칠성동1가)
23	6번우승하지분압류	2014년11월18일 제233172호	2014년11월17일 압류(재산세과 2934)	권리자 국 처분청 북대구세무서
24	20번박재창지분927.94분의49.592 중 일부(927.94분의33.061)이전	2014년12월29일 제269699호	2014년12월26일 매매	공유자 지분 927.94분의 33.061 이점분 610226-***** 대구광역시 남구 현충로25길 71, 5동 303호(대명동,정우맨션) 거래가액 금5,500,000원
25	24번이점분지분927.94분의33.061 중 일부(927.94분의9.9183)이전	2015년2월9일 제28766호	2015년2월6일 매매	공유자 지분 927.94분의 9.9183 임영화 601018-***** 대구광역시 남구 대경길 258, 비동 602호 (대명동,경북아파트) 매매목록 제2015-917호
26	13번고동희지분927.94분의166.252 중 일부(927.94분의83.126)이전	2015년3월31일 제70920호	2015년2월2일 매매	공유자 지분 927.94분의 83.126 최덕애 580511-***** 대구광역시 수성구 청수로25길 20(황금동) 매매목록 제2015-2369호
27	14번고승관지분927.94분의166.252 중 일부(927.94분의83.126)이전	2015년4월9일 제79331호	2015년3월8일 매매	공유자 지분 927.94분의 83.126 최금희 610613-***** 경상남도 김해시 해반천로278번길 12-27, 102동 601호(삼계동,삼계이안아파트) 매매목록 제2015-2653호
28	22번가등기말소	2015년8월24일 제199525호	2015년8월20일 해제	
29	6번우승하지분전부 이전	2015년8월24일 제199530호	2015년8월21일 매매	공유자 지분 927.94분의 66.5 양인숙 560714-***** 서울특별시 은평구 갈현로45길 57, 101동1106호(갈현동,건영아파트) 매매목록 제2015-7438호
30	9번박근규지분전부 이전	2015년11월10일 제271795호	2015년11월5일 매매	공유자 지분 927.94분의 165.29 이돈영 710318-*****

[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 동구 화랑로3길 7-2(신천동) 매매목록 제2015-9669호
30-1	30번등기명의인표시 경정	2016년1월8일 제3297호	2015년11월10일 신청착오	이돈영의 주소 대구광역시 동구 화랑로3길 7-2, 304호(신천동)
30-2	30번등기명의인표시 변경		2017년9월25일 주소변경	이돈영의 주소 경기도 용인시 기흥구 탑실로 152, 214동 1101호(공세동, 탑실마을대주피오레2단지) 2019년10월31일 부기
31	16번압류등기말소	2015년12월31일 제313030호	2015년12월31일 해제	
32	17번압류등기말소	2015년12월31일 제313135호	2015년12월31일 해제	
33	30번이돈영지분전부 이전청구권기등기	2016년1월8일 제3301호	2015년12월3일 매매예약	가등기권자 지분 927.94분의 165.29 박재청 560906-***** 대구광역시 북구 칠성시장로5길 22(칠성동1가)
34	23번압류등기말소	2016년1월11일 제4161호	2015년12월31일 해제	
35	29번양인숙지분927. 94분의66.5 중 일부(927.94분의33. 25)이전	2016년4월7일 제56158호	2016년4월1일 매매	공유자 지분 927.94분의 33.25 노단비 851124-***** 경상남도 거제시 상동5길 117-50, 304동 1803호(상동동, 벽산이-솔렌스힐3차) 매매목록 제2016-1706호
36	29번양인숙지분전부 이전	2016년4월7일 제56161호	2016년4월1일 매매	공유자 지분 927.94분의 33.25 노창완 940927-***** 대구광역시 달서구 도원로 45, 409동 1902호(도원동, 대곡강산타운) 매매목록 제2016-1707호
37	14번고승관지분전부 이전	2016년8월5일 제126679호	2016년7월29일 매매	공유자 지분 927.94분의 83.126 전병립 530303-***** 대구광역시 수성구 무학로27길 52-28(지산동) 매매목록 제2016-4160호

[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
38	11번고동희지분927.94분의231.406 중 일부(927.94분의115.703)이전	2016년9월7일 제145395호	2016년9월7일 매매	공유자 지분 927.94분의 115.703 장영호 630718-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 105동 704호(목동, 목동롯데캐슬위너아파트) 매매목록 제2016-4695호
39	8번정경숙지분927.94분의16.53 중 일부(927.94분의8.265)이전	2017년11월23일 제174412호	2017년11월9일 증여	공유자 지분 927.94분의 8.265 김철호 550213-***** 대구광역시 북구 칠성시장로5길 22, 2층 1호(칠성동1가)
40	20번박재청지분전부이전	2018년3월28일 제49610호	2018년3월26일 매매	공유자 지분 927.94분의 16.531 정지웅 901228-***** 대구광역시 북구 칠성시장로5길 22, 301호(칠성동1가, 북문상가아파트) 매매목록 제2018-1683호
41	7번권용식지분927.94분의33.06 중 일부(927.94분의16.53)이전	2019년5월8일 제66181호	2019년5월7일 증여	공유자 지분 927.94분의 16.53 김수현 660407-***** 대구광역시 수성구 시지로 45, 101동 406호(시지동, 청구전원타운)
42	30번이돈영지분927.94분의165.29 중 일부(927.94분의115.73)이전	2019년10월31일 제161471호	2019년10월29일 매매	공유자 지분 927.94분의 57.865 박재청 560906-***** 대구광역시 북구 관음로 295, 103동 701호(읍내동, 학정역효성해링턴플레이스) 지분 927.94분의 57.865 박문환 860222-***** 서울특별시 관악구 신림로21길 29(신림동) 매매목록 제2019-6297호
43	30번이돈영지분927.94분의49.56 중 일부(927.94분의16.52)이전	2019년10월31일 제161472호	2019년10월29일 매매	공유자 지분 927.94분의 16.52 배인모 520221-***** 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 614-27(읍내동) 매매목록 제2019-6298호
44	30번이돈영지분927.94분의33.04 중 일부(927.94분의16.52)이전	2019년10월31일 제161474호	2019년10월29일 매매	공유자 지분 927.94분의 16.52 곽병완 600228-***** 대구광역시 수성구 동원로 123, 201동 809호(만촌동, 메트로팰레스) 매매목록 제2019-6299호

[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
45	30번이동영지분전부 이전	2019년10월31일 제162220호	2019년10월29일 매매	공유자 지분 927.94분의 16.52 방병배 620203-***** 대구광역시 달서구 당산로41길 58-22(감삼동) 매매목록 제2019-6357호
45-1	45번등기명의인표시 변경	2021년12월30일 제177995호	2020년3월5일 주소변경	방병배의 주소 대구광역시 서구 국채보상로34길 12, 109동 702호(중리동, 중리롯데캐슬)
46	45번방병배지분압류	2020년10월15일 제164583호	2020년10월15일 압류(징수과 세외-15770)	권리자 대구광역시달서구 2217
47	45번방병배지분전부 이전청구권가등기	2021년12월30일 제177996호	2021년12월30일 매매예약	가등기권자 지분 927.94분의 16.52 황귀선 721225-***** 대구광역시 서구 달구벌대로337길 29, 102동 212호 (내당동, 내당동화타운)
48	37번전병림지분전부 이전	2022년2월22일 제23956호	2022년2월17일 증여	공유자 지분 927.94분의 29.926 전우혁 031206-***** 경상북도 포항시 남구 연일읍 유강길 28,102동1201호(유강청구아파트) 지분 927.94분의 26.6 전미경 740923-***** 경상북도 경산시 압량면 압독4로 12,103동602호(경산푸르지오) 지분 927.94분의 26.6 전민정 800123-***** 대구광역시 중구 채마루길 77,108동202호(남산동, 남산롯데캐슬센터럴 스카이)
49	45번방병배지분가압 류	2022년10월28일 제120716호	2022년10월28일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단6 36)	청구금액 금32,000,000 원 채권자 임준환 570713-***** 대구광역시 달서구 상화북로 195, 102동 108호 (상인동, 상인성지한서타운)
50	33번가등기말소	2022년11월10일 제126211호	2022년11월10일 해제	

[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
51	42번박재청지분927.94분의57.865 중 일부(927.94분의16.525), 42번박문환지분927.94분의57.865 중 일부(927.94분의16.525)이전	2022년11월10일 제126212호	2022년11월4일 매매	공유자 지분 927.94분의 33.05 권미숙 621122-***** 대구광역시 동구 안심로22길 76, 905동 602호(율하동, 율하센트럴파크9단지) 매매목록 제2022-2501호
52	46번압류등기말소	2023년1월26일 제7625호	2023년1월26일 해제	
53	39번김철호지분강제 경매개시결정	2024년12월24일 제189672호	2024년12월24일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경129 429)	채권자 박찬길 630910-***** 대구 달서구 도원로 45, 410동 705호 (도원동, 대곡강산타운)
54	39번김철호지분강제 경매개시결정	2024년12월27일 제190604호	2024년12월24일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경129 429)	채권자 박찬길 630910-***** 대구광역시 달서구 도원로 45, 410동 705호(도원동, 대곡강산타운)
55	54번강제경매개시결 정등기말소			착오발견으로 인하여 2025년9월12일 등기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 32)	근저당권설정	1996년12월23일 제30725호	1996년12월23일 계약	채권최고액 금육억원 채무자 주식회사세창염공 대구 북구 노원동 3가 245-2 근저당권자 주식회사안동상호신용금고 171111-0000265 안동시 남문동 180-1 공동담보 동소동변지의토지, 건물 3층 점포 지하층
2 (전 33)	근저당권설정	1997년6월26일 제29580호	1997년6월26일 계약	채권최고액 금일억오천만원 채무자 박재청

[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구 북구 조야동 278-5 근저당권자 주식회사안동상호신용금고 171111-0000265 안동시 남문동 180-1 공동담보 동번지 토지, 건물 3층건 점포 지하층
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 08월 17일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	1999년10월25일 제59883호	1999년8월26일 임의경매로 인한 낙찰	
4	근저당권설정	2009년12월31일 제69534호	2009년12월29일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 우승하 대구광역시 북구 구암동 655-4 미래타운 303-1102 근저당권자 주식회사삼앤씨상호저축은행 171111-0000265 경상북도 안동시 남문동 180-1 공동담보 토지 대구광역시 북구 칠성동1가 85 우승하지분
5	4번근저당권설정등 기말소	2010년7월19일 제33035호	2010년7월19일 해지	
6	4번근저당권설정등 기회복	2010년7월27일 제34280호	2010년7월19일 신청착오	
4	근저당권설정	2009년12월31일 제69534호	2009년12월29일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 우승하 대구광역시 북구 구암동 655-4 미래타운 303-1102 근저당권자 주식회사삼앤씨상호저축은행 171111-0000265 경상북도 안동시 남문동 180-1 공동담보 토지 대구광역시 북구 칠성동1가 85 우승하지분 2010년7월27일 등기
4-1	4번근저당권변경	2010년7월27일	2010년7월19일	목적 갑구6번우승하지분전부및

[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제34282호	지분포기	갑구7번권용식지분전부및 갑구8번정경숙지분전부및 갑구9번박근규지분전부및 갑구10번최영창지분전부근저당권설정
4-2	4번등기명의인표시 변경	2012년3월29일 제17509호	2010년8월30일 본점이전	주식회사참앤씨상호저축은행의 주소 대구광역시 수성구 범어동 2-5 참저축은행빌딩
4-3	4번등기명의인표시 변경	2012년3월29일 제17510호	2010년9월24일 상호변경	주식회사참앤씨상호저축은행의 성명(명칭) 주식회사참저축은행
4-4	4번근저당권변경	2012년3월29일 제17512호	2012년3월26일 지분포기	목적 갑구6번우승하지분전부및 갑구7번권용식지분전부및 갑구8번정경숙지분전부및 갑구9번박근규지분전부및 갑구10번최영창지분전부근저당권설정 포기한 지분 갑구13번 고동희지분927.94분의166.252전부 포기한 지분 갑구14번 고승관지분927.94분의166.252전부
4-5	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사참저축은행의 주소 대구광역시 수성구 동대구로 395(범어동, 참저축은행빌딩) 2013년9월10일 부기
4-6	4번근저당권변경	2013년11월27일 제164226호	2013년11월26일 지분포기	목적 갑구6번우승하지분전부및 갑구7번권용식지분전부및 갑구8번정경숙지분전부및 갑구9번박근규지분전부및 갑구20번박재창지분전부근저당권설정 포기지분(건물 갑구15번박규리지분전부(927.94분의33.058) 및 토지 갑구510번 박규리지분전부(2566분의6.116))
4-7	4번근저당권변경	2015년1월9일 제5649호	2015년1월5일 지분포기	목적 갑구6번우승하지분전부및 갑구7번권용식지분전부및 갑구8번정경숙지분전부및 갑구9번박근규지분전부근저당권설정
4-8	4번근저당권변경	2015년8월24일 제199528호	2015년8월21일 지분포기	목적 갑구7번권용식지분전부및 갑구8번정경숙지분전부및

[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				갑구9번박근규지분전부근저당권설정

【 매 매 목 록 】

목록번호	2009-1325			
거래가액	금390,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	486	2009년12월22일 매매	
2	[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	6	2009년12월22일 매매	
목록번호	2015-917			
거래가액	금6,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	553	2015년2월6일 매매	
2	[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	25	2015년2월6일 매매	
목록번호	2015-2369			
거래가액	금200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	561	2015년2월2일 매매	

[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	26	2015년2월2일 매매	
목록번호	2015-2653			
거래가액	금200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	564	2015년3월8일 매매	
2	[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	27	2015년3월8일 매매	
목록번호	2015-7438			
거래가액	금60,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	29	2015년8월21일 매매	
2	[토지] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	575	2015년8월21일 매매	

열람용

[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85

목록번호	2015-9669			
거래가액	금103,260,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	30	2015년11월5일 매매	
2	[토지] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	580	2015년11월5일 매매	
목록번호	2016-1706			
거래가액	금30,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	597	2016년4월1일 매매	
2	[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	35	2016년4월1일 매매	
목록번호	2016-1707			
거래가액	금30,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	598	2016년4월1일 매매	
2	[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	36	2016년4월1일 매매	

[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85

목록번호	2016-4160			
거래가액	금200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	616	2016년7월29일 매매	
2	[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	37	2016년7월29일 매매	
목록번호	2016-4695			
거래가액	금250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	618	2016년9월7일 매매	
2	[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	38	2016년9월7일 매매	
목록번호	2018-1683			
거래가액	금40,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	640	2018년3월26일 매매	
2	[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	40	2018년3월26일 매매	

[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85

목록번호	2019-6297			
거래가액	금87,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	42	2019년10월29일 매매	
2	[토지] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	675	2019년10월29일 매매	
목록번호	2019-6298			
거래가액	금12,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	43	2019년10월29일 매매	
2	[토지] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	676	2019년10월29일 매매	
목록번호	2019-6299			
거래가액	금12,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	44	2019년10월29일 매매	
2	[토지] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	677	2019년10월29일 매매	

[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85

목록번호	2019-6357			
거래가액	금12,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	45	2019년10월29일 매매	
2	[토지] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	678	2019년10월29일 매매	
목록번호	2022-2501			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	51	2022년11월4일 매매	
2	[토지] 대구광역시 북구 칠성동1가 85	740	2022년11월4일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 16시36분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-028317

[건물] 대구광역시 북구 칠성동1가 85

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고동희 (공유자)	730702-*****	927.94분의 115.703	서울특별시 서초구 서초동 1603-53 서초우성빌리지 12호	11
고동희 (공유자)	730702-*****	927.94분의 83.126	서울특별시 강남구 선릉로 206, 102동 1304호(대치동,동부센트레빌)	13
곽병완 (공유자)	600228-*****	927.94분의 16.52	대구광역시 수성구 동원로 123, 201동 809호(만촌동,메트로팔레스)	44
권미숙 (공유자)	621122-*****	927.94분의 33.05	대구광역시 동구 안심로22길 76, 905동 602호(율하동,율하센트럴파크9단지)	51
권용식 (공유자)	600405-*****	927.94분의 16.53	대구광역시 수성구 범어동 238-46 우방3차 2-102호	7
김수현 (공유자)	660407-*****	927.94분의 16.53	대구광역시 수성구 시지로 45, 101동 406호 (시지동,청구전원타운)	41
김철호 (공유자)	550213-*****	927.94분의 8.265	대구광역시 북구 칠성시장로5길 22, 2층 1호(칠성동1가)	39
노단비 (공유자)	851124-*****	927.94분의 33.25	경상남도 거제시 상동5길 117-50, 304동 1803호(상동동,벽산이-솔렌스힐3차)	35
노창완 (공유자)	940927-*****	927.94분의 33.25	대구광역시 달서구 도원로 45, 409동 1902호(도원동,대곡강산타운)	36
박문환 (공유자)	860222-*****	927.94분의 41.34	서울특별시 관악구 신림로21길 29(신림동)	42
박재청 (공유자)	560906-*****	927.94분의 41.34	대구광역시 북구 관음로 295, 103동 701호(읍내동,학정역효성해링턴플레이스)	42
방병배 (공유자)	620203-*****	927.94분의 16.52	대구광역시 서구 국채보상로34길 12, 109동 702호(중리동,중리롯데캐슬)	45
배인모 (공유자)	520221-*****	927.94분의 16.52	대구광역시 북구 칠곡중앙대로 614-27(읍내동)	43
사공정애 (공유자)	690222-*****	927.94분의 33.058	대구광역시 달서구 학산로7길 27, 201동 1401호 (월성동,월성보성타운)	21
이점분 (공유자)	610226-*****	927.94분의 23.1427	대구광역시 남구 현충로25길 71, 5동 303호(대명동,정우맨션)	24
임영화 (공유자)	601018-*****	927.94분의 9.9183	대구광역시 남구 대경길 258, 비동 602호 (대명동,경복아파트)	25

출력일시 : 2025년 11월 12일 오후 4시36분7초

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장영호 (공유자)	630718-*****	927.94분의 115.703	서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 105동 704호(목동, 목동롯데캐슬위니아파트)	38
전미경 (공유자)	740923-*****	927.94분의 26.6	경상북도 경산시 압량면 압독4로 12, 103동602호(경산푸르지오)	48
전민정 (공유자)	800123-*****	927.94분의 26.6	대구광역시 중구 재마루길 77, 108동202호(남산동, 남산롯데캐슬센트럴스카이)	48
전우혁 (공유자)	031206-*****	927.94분의 29.926	경상북도 포항시 남구 연일읍 유강길 28, 102동1201호(유강청구아파트)	48
정경숙 (공유자)	570516-*****	927.94분의 8.265	인천광역시 남동구 만수동 111-465 신화빌라7차 2-비02	8
정지용 (공유자)	901228-*****	927.94분의 16.531	대구광역시 북구 칠성시장로5길 22, 301호(칠성동1가, 북문상가아파트)	40
최금희 (공유자)	610613-*****	927.94분의 83.126	경상남도 김해시 해반천로278번길 12-27, 102동 601호(삼계동, 삼계이안아파트)	27
최덕애 (공유자)	580511-*****	927.94분의 83.126	대구광역시 수성구 청수로25길 20(황금동)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
47	소유권이전청구권가등기	2021년12월30일 제177996호	가등기권자 황귀선	방병배
49	가압류	2022년10월28일 제120716호	청구금액 금32,000,000 원 채권자 임준환	방병배
53	강제경매개시결정	2024년12월24일 제189672호	채권자 박찬길	김철호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2009년12월31일 제69534호	채권최고액 금338,000,000원 근저당권자 주식회사삼앤씨상호저축은행 2010년7월27일 등기	확인불가
4-1	근저당권변경	2010년7월27일 제34282호	목적 갑구6번우승하지분전부및 갑구7번권용식지분전부및 갑구8번정경숙지분전부및 갑구9번박근규지분전부및 갑구10번최영창지분전부근저당권설정	확인불가
4-4	근저당권변경	2012년3월29일 제17512호	목적 갑구6번우승하지분전부및 갑구7번권용식지분전부및 갑구8번정경숙지분전부및 갑구9번박근규지분전부및 갑구10번최영창지분전부근저당권설정	확인불가
4-6	근저당권변경	2013년11월27일 제164226호	목적 갑구6번우승하지분전부및 갑구7번권용식지분전부및	확인불가

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
			갑구8번정경숙지분전부및 갑구9번박근규지분전부및 갑구20번박재청지분전부근저당권설정	
4-7	근저당권변경	2015년1월9일 제5649호	목적 갑구6번우승하지분전부및 갑구7번권용식지분전부및 갑구8번정경숙지분전부및 갑구9번박근규지분전부근저당권설정	확인불가
4-8	근저당권변경	2015년8월24일 제199528호	목적 갑구7번권용식지분전부및 갑구8번정경숙지분전부및 갑구9번박근규지분전부근저당권설정	확인불가

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.