



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1748-1996-396037



[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 북리 100의 6필지 경산4차삼주봉항타운 제506동 제8층 제807호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월19일	경상북도 경산시 진량읍 북리 100, 102, 103-2, 103-3, 103-6, 672-2, 673-1 경산4차삼주봉 항타운 제506동	철근콘크리트조 평슬라브지붕 20층아파트 지하층 주민공동시설 143.44㎡ 1층 아파트 789.40㎡ 2층 아파트 775.60㎡ 3층 아파트 775.60㎡ 4층 아파트 775.60㎡ 5층 아파트 775.60㎡ 6층 아파트 775.60㎡ 7층 아파트 775.60㎡ 8층 아파트 775.60㎡ 9층 아파트 775.60㎡ 10층 아파트 775.60㎡ 11층 아파트 775.60㎡ 12층 아파트 775.60㎡ 13층 아파트 775.60㎡ 14층 아파트 775.60㎡ 15층 아파트 703.20㎡ 16층 아파트 703.20㎡ 17층 아파트 703.20㎡ 18층 아파트 703.20㎡ 19층 아파트 630.80㎡ 20층 아파트 630.80㎡ 부속건축물 관리실, 발전기실, 주차장 3561.17㎡ 노인정, 회의실, 독서실 727.93㎡ 지하주차장 5282.96㎡ 지하주차장 5009.60㎡ 지하주차장 3916.32㎡ 재활용창고 90.00㎡ 공중변소 12.47㎡	도면편철장 제42책제610장

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 북리 100의 6필지 경산4차삼주봉황타운 제506동 제8층 제807호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			소각로 65.28㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 10일 전산이기
2		경상북도 경산시 진량읍 북리 100, 102, 103-2, 103-3, 103-6, 672-2, 673-1 경산4차삼주봉 황타운 제506동 [도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 봉황길 72	철근콘크리트조 평슬라브지붕 20층아파트 지하층 주민공동시설 143.44㎡ 1층 아파트 789.40㎡ 2층 아파트 775.60㎡ 3층 아파트 775.60㎡ 4층 아파트 775.60㎡ 5층 아파트 775.60㎡ 6층 아파트 775.60㎡ 7층 아파트 775.60㎡ 8층 아파트 775.60㎡ 9층 아파트 775.60㎡ 10층 아파트 775.60㎡ 11층 아파트 775.60㎡ 12층 아파트 775.60㎡ 13층 아파트 775.60㎡ 14층 아파트 775.60㎡ 15층 아파트 703.20㎡ 16층 아파트 703.20㎡ 17층 아파트 703.20㎡ 18층 아파트 703.20㎡ 19층 아파트 630.80㎡ 20층 아파트 630.80㎡ 부속건축물 관리실, 발전기실, 주차장 3561.17㎡ 노인정, 회의실, 독서실 727.93㎡ 지하주차장 5282.96㎡ 지하주차장 5009.60㎡ 지하주차장 3916.32㎡ 재활용창고 90.00㎡ 공중변소 12.47㎡ 소각로 65.28㎡	도로명주소 2011년12월20일 등기

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 북리 100의 6필지 경산4차삼주봉황타운 제506동 제8층 제807호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 경산시 진량읍 북리 100 2. 경상북도 경산시 진량읍 북리 102 3. 경상북도 경산시 진량읍 북리 103-2 4. 경상북도 경산시 진량읍 북리 103-3 5. 경상북도 경산시 진량읍 북리 103-6 6. 경상북도 경산시 진량읍 북리 672-2 7. 경상북도 경산시 진량읍 북리 673-1	대 대 임야 임야 임야 구거 도로	2574㎡ 3223㎡ 27487㎡ 970㎡ 675㎡ 460㎡ 132㎡	1998년6월19일
2 (전 2)				1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 번 토지에 관하여 별도등기 있음 1998년6월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 07월 10일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2013년3월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월19일	제8층 제807호	철근콘크리트조 59.62㎡	도면편철장 제42책제610장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 10일 전산이기

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 북리 100의 6필지 경산4차삼주봉황타운 제506동 제8층 제807호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	35521분의 30.9486	1998년6월8일 대지권 1998년6월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2000년4월21일 제17106호	2000년3월21일 매매	소유자 김권진 651229-***** 경산시 진량읍 북리 100 경산4차삼주봉황타운 506동 807호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 10일 전산이기
2	가압류	2003년10월18일 제48238호	2003년10월16일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단2 12724)	청구금액 금25,480,344원 채권자 우리신용카드주식회사 서울 서초구 서초동 1303-22 (채권기획팀)
3	가압류	2004년2월25일 제7433호	2004년2월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단6 293)	청구금액 금6,877,124원 채권자 현대캐피탈주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-21 (동대구채권센터)
4	가압류	2004년4월13일 제14721호	2004년4월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단1 2818)	청구금액 금8,218,625원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구카드엔피엘관리센터)
5	가압류	2004년4월30일 제17539호	2004년4월28일 대구지방법원의 가압류	청구금액 금16,120,607원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 북리 100의 6필지 경산4차삼주봉황타운 제506동 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2004카단15802)	(대구엔피엘관리센터)
6	가압류	2004년6월19일 제25570호	2004년6월19일 대구지방법원경산시법원의 가압류 결정(2004카단278)	청구금액 금2,933,381원 채권자 진량농업협동조합 174836-0000159 경산시 진량읍 신상리 711-3
7	임의경매개시결정	2004년8월18일 제34345호	2004년8월13일 대구지방법원의 경매개시 결정(2004타경56219)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구엔피엘관리센터)
8	소유권이전	2005년3월22일 제12649호	2005년3월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 김선숙 730903-***** 대구 북구 국우동 1080 주공그린빌 504-903
8-1	8번등기명의인표시 변경		2006년12월12일 전거	김선숙의 주소 대구 북구 읍내동 1369-9 2007년4월30일 부기
9	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번임의경매개시결정 등기말소	2005년3월22일 제12649호	2005년3월22일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2007년4월30일 제18006호	2007년4월24일 매매	소유자 배은숙 610110-***** 대구 북구 노원동3가 3-16 거래가액 금42,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2011년11월14일 제47273호	2007년7월10일 전거	배은숙의 주소 경상북도 경산시 진량읍 봉황길 72,506동 807호(경산4차삼주봉황타운)
10-2	10번등기명의인표시 변경	2015년2월26일 제14130호	2012년8월28일 전거	배은숙의 주소 경상북도 예천군 호명면 오천길 16
11	가압류	2009년2월25일 제6414호	2009년2월25일 부산지방법원의	청구금액 금5,040,520 원 채권자 주식회사 삼락열처리

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 북리 100의 6필지 경산4차삼주봉황타운 제506동 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류결정(2009카단3484)	부산 강서구 송정동1481-1
12	11번가압류등기말소	2009년7월8일 제26177호	2009년7월6일 해제	
13	가압류	2009년9월30일 제35880호	2009년9월30일 대구지방법원 상주지원의 가압류결정(2009카단703)	청구금액 금22,646,792 원 채권자 호명신용협동조합 175541-0002018 경북 예천군 호명면 오천리 152-1
14	압류	2010년6월25일 제24205호	2010년6월25일 압류(대구수성 직장고객지원부 -1343)	권리자 국민연금공단 110171-0007134 서울 송파구 신천동 7-16 (대구수성지사)
15	압류	2011년1월19일 제2217호	2011년1월10일 압류(세무과-397)	권리자 경산시
16	15번압류등기말소	2011년1월21일 제2615호	2011년1월21일 해제	
17	가압류	2011년2월24일 제7313호	2011년2월24일 대구지방법원 상주지원 예천군법원의 가압류결정(2011카단15)	청구금액 금11,661,414 원 채권자 이영섭 590607-***** 경북 예천군 예천읍 대심리 78-25
18	압류	2011년6월3일 제23257호	2011년6월2일 압류(부가소득 세과-2378)	권리자 국 처분청 경산세무서
19	13번가압류등기말소	2011년9월29일 제40227호	2011년9월23일 해제	
20	강제경매개시결정	2011년11월4일 제45846호	2011년11월3일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2011타경27172)	채권자 이영섭 경상북도 예천군 예천읍 대심리 78-25

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 복리 100의 6필지 경산4차삼주봉황타운 제506동 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	20번강제경매개시결정등기말소	2011년11월30일 제49904호	2011년11월28일 취하	
22	17번가압류등기말소	2011년12월5일 제50748호	2011년12월1일 해제	
23	14번압류등기말소	2012년4월17일 제16157호	2012년4월17일 해제	
24	18번압류등기말소	2012년4월17일 제16214호	2012년4월12일 해제	
25	압류	2014년3월27일 제14399호	2014년3월26일 압류(부가소득세과-1479)	권리자 국 처분청 경산세무서
26	25번압류등기말소	2014년4월17일 제18733호	2014년4월16일 해제	
27	압류	2024년11월18일 제39329호	2024년11월18일 압류(징세과-티16591)	권리자 국 처분청 영주세무서장
28	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2442849호	2025년5월20일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경843)	채권자 진량농업협동조합 174836-0000159 경산시 진량읍 공단11로 257-10 (문천리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년6월19일 제25834호	1998년6월15일 계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 신문태 대구 동구 신암동 209-27 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (공평동지점)
1-1	1번근저당권변경	2000년5월1일	2000년4월28일	채무자 김권진

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 복리 100의 6필지 경산4차삼주봉항타운 제506동 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 1-1)		제18144호	확정채무의 면책적인수	경산시 진량읍 복리 100 경산4차삼주봉항타운 506동 807호
2 (전 2)	근저당권설정	1998년6월19일 제26037호	1998년3월9일 계약	채권최고액 금일천구백오십만원정 채무자 신문태 대구 동구 신암동 209-27 근저당권자 동이생명보험주식회사 110111-0146591 서울시 중구 다동 33 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 07월 10일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2000년8월11일 제30563호	2000년5월3일 회사합병	근저당권자 금호생명보험주식회사 200111-0014608 서울 중구 충무로1가 25-5 대연각빌딩
2-2	2번근저당권변경	2000년8월11일 제30564호	2000년8월11일 계약인수	채무자 김권진 경산시 진량읍 복리 100 경산4차삼주봉항타운 506동 807호
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년8월24일 제35290호	2001년8월24일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2001년8월24일 제35291호	2001년8월24일 해지	
5	근저당권설정	2001년8월24일 제35292호	2001년8월21일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김권진 경산시 진량읍 복리 100 경산4차삼주봉항타운 506동 807호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (내당동지점)
5-1	5번근저당권이전	2004년12월13일 제50430호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
6	근저당권설정	2003년5월7일 제23325호	2003년5월6일 설정계약	채권최고액 금13,650,000원 채무자 김권진 경산시 진량읍 복리 100 경산4차삼주봉항타운 506동 807호

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 북리 100의 6필지 경산4차삼주봉황타운 제506동 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 강남구 역삼동 679
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2005년3월22일 제12649호	2005년3월22일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2005년3월22일 제12652호	2005년3월10일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김선숙 대구 북구 국우동 1080 칠곡그린빌5단지 504-903 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (반월당지점)
8-1	8번근저당권이전	2005년8월31일 제40818호	2005년4월28일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
8-2	8번근저당권변경	2007년5월17일 제22045호	2007년5월17일 계약인수	채무자 배은숙 대구 북구 노원동3가 3-16
9	근저당권설정	2011년11월14일 제47274호	2011년11월14일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 양용운 경상북도 예천군 호명면 원곡길 73-70 근저당권자 풍천신용협동조합 171141-0000072 경상북도 안동시 풍천면 구담리 454 공동담보 토지 경상북도 예천군 호명면 원곡리 336 토지 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 창천리 774 토지 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 창천리 880-1의 담보물에 추가
10	8번근저당권설정등 기말소	2015년2월11일 제11173호	2015년2월11일 해지	
11	9번근저당권설정등 기말소	2015년2월26일 제14129호	2015년2월26일 해지	
12	근저당권설정	2015년2월26일 제14131호	2015년2월26일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 배은숙

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 북리 100외 6필지 경산4차삼주봉황타운 제506동 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 예천군 호명면 오천길 16 근저당권자 진량농업협동조합 174836-0000159 경상북도 경산시 진량읍 다문로 33

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-396037

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 북리 100의 6필지 경산4차삼주봉황타운 제506동 제8층 제807호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배은숙 (소유자)	610110-*****	단독소유	경상북도 예천군 호명면 오천길 16	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	압류	2024년11월18일 제39329호	권리자 국	배은숙
28	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2442849호	채권자 진량농업협동조합	배은숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2015년2월26일 제14131호	채권최고액 금92,400,000원 근저당권자 진량농업협동조합	배은숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.