

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경843 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.2.26. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
최한나		현황조사	주거 임차인				2022.07.01.			
	전유부 분전부	권리신고	주거 임차인	2022.06.28. 부터 2024.06.27. 까지	10,000,000	350,000	2022.07.01.	2022.07.07.	2025.8.4.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경843

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 진량읍 북리 100, 102, 103-2, 103-3, 103-6, 672-2, 673-1
경산4차삼주봉황타운
506동
[도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 봉황길 72

철근콘크리트조 평슬라브지붕 20층아파트

지하층 주민공동시설 143.44㎡

1층 아파트 789.40㎡

2층 아파트 775.60㎡

3층 아파트 775.60㎡

4층 아파트 775.60㎡

5층 아파트 775.60㎡

6층 아파트 775.60㎡

7층 아파트 775.60㎡

8층 아파트 775.60㎡

9층 아파트 775.60㎡

10층 아파트 775.60㎡

11층 아파트 775.60㎡

12층 아파트 775.60㎡

13층 아파트 775.60㎡

14층 아파트 775.60㎡

15층 아파트 703.20㎡

16층 아파트 703.20㎡

17층 아파트 703.20㎡

18층 아파트 703.20㎡

19층 아파트 630.80㎡

20층 아파트 630.80㎡

부속건축물

관리실, 발전기실, 주차장 3561.17㎡

노인정, 회의실, 독서실 727.93㎡

지하주차장 5282.96㎡

지하주차장 5009.60㎡

지하주차장 3916.32㎡

재활용창고 90.00㎡

공중변소 12.47㎡

소각로 65.28㎡

전유부분의 건물의 표시

8층807호

철근콘크리트조

59.62㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 경상북도 경산시 진량읍 북리100
대 2574m²
 2. 동 소 102
대 3223m²
 3. 동 소 103-2
임야 27487m²
 4. 동 소 103-3
임야 970m²
 5. 동 소 103-6
임야 675m²
 6. 동 소 672-2
구거 460m²
 7. 동 소 673-1
도로 132m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 35,521분의 30.9486

감정평가액		77,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	77,000,000	7,700,000
2회	2026.03.04	53,900,000	5,390,000
3회	2026.04.01	37,730,000	3,773,000
4회	2026.05.07	26,411,000	2,641,100