



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-2024-020837



[건물] 대구광역시 남구 봉덕동 693-8 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년7월1일	대구광역시 남구 봉덕동 693-8 주건축물제1동 [도로명주소] 대구광역시 남구 봉덕로11길 14-38	경량철골구조 기타지붕 제2종근린생활시설(사무소) 단층 1층 65.55㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년7월1일 제100771호		소유자 주식회사피앤피인테리어 170111-0592502 대구광역시 남구 봉덕로11길 14-38(봉덕동)
2	가압류	2024년10월4일 제153271호	2024년10월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단38300)	청구금액 금62,140,552 원 채권자 주식회사 아이엠뱅크 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (팔달영업부)
3	가압류	2024년10월14일 제156665호	2024년10월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단38500)	청구금액 금360,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구지점)
4	가압류	2024년10월23일 제161625호	2024년10월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1504)	청구금액 금213,899,440 원 채권자 봉덕2동새마을금고 174144-0001766 대구 남구 중앙대로22길 239-1 (봉덕동)
5	가압류	2024년10월29일	2024년10월29일	청구금액 금16,435,296 원

[건물] 대구광역시 남구 봉덕동 693-8 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제164298호	대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 8996)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	가압류	2024년11월1일 제166733호	2024년11월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9080)	청구금액 금17,700,650 원 채권자 박정현 820920-***** 대구 수성구 달구벌대로637길 21, 117동 204호 (매호동, 시지누리타운)
7	가압류	2024년11월8일 제169545호	2024년11월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9407)	청구금액 금103,120,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)(중앙지점)
8	가압류	2024년11월14일 제171707호	2024년11월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9674)	청구금액 금74,642,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
9	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2887804호	2025년6월10일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경876)	채권자 봉덕2동새마을금고 174144-0001766 대구광역시 남구 중앙대로22길 239-1 (봉덕동)
10	압류	2025년6월27일 제3285306호	2025년6월27일 압류(징세과-티 32031)	권리자 국 처분청 남대구세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2024-020837

[건물] 대구광역시 남구 봉덕동 693-8 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사피앤피 인테리어 (소유자)	170111-0592502	단독소유	대구광역시 남구 봉덕로11길 14-38(봉덕동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년10월4일 제153271호	청구금액 금62,140,552 원 채권자 주식회사 아이엠뱅크	주식회사피앤피 인테리어
3	가압류	2024년10월14일 제156665호	청구금액 금360,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사피앤피 인테리어
4	가압류	2024년10월23일 제161625호	청구금액 금213,899,440 원 채권자 봉덕2동새마을금고	주식회사피앤피 인테리어
5	가압류	2024년10월29일 제164298호	청구금액 금16,435,296 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	주식회사피앤피 인테리어
6	가압류	2024년11월1일 제166733호	청구금액 금17,700,650 원 채권자 박정현	주식회사피앤피 인테리어
7	가압류	2024년11월8일 제169545호	청구금액 금103,120,000 원 채권자 대구신용보증재단	주식회사피앤피 인테리어
8	가압류	2024년11월14일 제171707호	청구금액 금74,642,000 원 채권자 중소기업은행	주식회사피앤피 인테리어
9	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2887804호	채권자 봉덕2동새마을금고	주식회사피앤피 인테리어
10	압류	2025년6월27일 제3285306호	권리자 국	주식회사피앤피 인테리어

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시11분8초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.