



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1748-1996-372382



[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 양기리 403-3외 1필지 초원장미타운 제102동 제7층 제703호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년5월19일	<del>경상북도 경산시 진량읍 양기리 403-3</del> <del>경상북도 경산시 진량읍 문천리 422-6</del> <del>초원장미타운 제102동</del>	<del>철근콘크리트조스라브지붕 20층아파트</del> <del>1층 778.50㎡ 2층 778.50㎡</del> <del>3층 778.50㎡ 4층 778.50㎡</del> <del>5층 778.50㎡ 6층 778.50㎡</del> <del>7층 778.50㎡ 8층 778.50㎡</del> <del>9층 778.50㎡ 10층 778.50㎡</del> <del>11층 778.50㎡ 12층 778.50㎡</del> <del>13층 778.50㎡ 14층 778.50㎡</del> <del>15층 778.50㎡ 16층 778.50㎡</del> <del>17층 778.50㎡ 18층 778.50㎡</del> <del>19층 778.50㎡ 20층 778.50㎡</del> <del>부속건물</del> <del>철근콘크리트조 스톱지붕 2층 관리실및 주민공동시설</del> <del>1층 관리사무소 225.72㎡</del> <del>2층 주민공동시설 225.72㎡</del> <del>철근콘크리트조 스톱지붕 기계실및 전기실, 노인정, 유아보육시설</del> <del>지하 기계실 및 전기실 504.00㎡</del> <del>1층 노인정, 유아보육시설 648.00㎡</del>	<del>도면편철장 제41책제734장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 양기리 403-3외 1필지 초원장미타운 제102동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				2000년 07월 04일 전산이기
2		경상북도 경산시 진량읍 양기리 403-3 경상북도 경산시 진량읍 문천리 422-6 초원장미타운 제102동 [도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 초원길 53-4	철근콘크리트조스라브지붕 20층아파트 1층 778.50㎡ 2층 778.50㎡ 3층 778.50㎡ 4층 778.50㎡ 5층 778.50㎡ 6층 778.50㎡ 7층 778.50㎡ 8층 778.50㎡ 9층 778.50㎡ 10층 778.50㎡ 11층 778.50㎡ 12층 778.50㎡ 13층 778.50㎡ 14층 778.50㎡ 15층 778.50㎡ 16층 778.50㎡ 17층 778.50㎡ 18층 778.50㎡ 19층 778.50㎡ 20층 778.50㎡ 부속건물 철근콘크리트조 스라브지붕 2층 관리실및 주민공동시설 1층 관리사무소 225.72㎡ 2층 주민공동시설 225.72㎡ 철근콘크리트조 스라브 지붕 기계실및 전기실, 노인정, 유아보육시설 지하 기계실 및 전기실 504.00㎡ 1층 노인정, 유아보육시설 648.00㎡	도로명주소 2011년12월9일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>경상북도 경산시 진량읍 양기리 403-3</del> 2. <del>경상북도 경산시 진량읍 문천리 422-6</del>	임야  임야	3683㎡  48430㎡	<del>2000년5월19일</del>

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 양기리 403-3외 1필지 초원장미타운 제102동 제7층 제703호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2 (전 2)				1, 2 토지에 관하여도 별도등기있음 1996년7월5일
3 (전 3)	1. 경상북도 경산시 진량읍 양기리 403-3 2. 경상북도 경산시 진량읍 문천리 422-6	대  대	3683㎡  48430㎡	2000년5월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 07월 04일 전산이기
4				2번 별도등기 말소 2013년5월7일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월5일	제7층 제703호	철근콘크리트조 59.88㎡	도면편철장 제41책제734장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	52113분의 42.734	1996년7월4일 대지권 1996년7월5일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년7월5일 제27266호		소유자 주식회사초원주택 164811-0006656 아산시 좌부동 80-8

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 양기리 403-3외 1필지 초원장미타운 제102동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기
2	가압류	<del>2000년8월22일 제31565호</del>	<del>2000년8월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2000카단2 7048)</del>	<del>청구금액 금15,696,909,614원 채권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (둔산지원센터)</del>
3	가압류	<del>2000년11월23일 제43301호</del>	<del>2000년11월20일 대전지방법원천 안지원의 가압류 결정(2000카단8 743)</del>	<del>청구금액 금1,000,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (천안지점)</del>
4	소유권이전청구권가 등기	2001년7월20일 제30482호	1996년10월1일 매매예약	권리자 김복순 390717-***** 경산시 진량읍 양기리 403-3 초원장미타운 102동 703호
	소유권이전	2001년9월8일 제37485호	1996년10월1일 매매	소유자 김복순 390717-***** 경산시 진량읍 양기리 403-3 초원장미타운 102동 703호
5	3번가압류등기말소	2001년9월4일 제36743호	2001년8월31일 일부해제	
6	2번가압류등기말소	2001년9월6일 제37132호	2001년8월31일 일부해제	
7	소유권이전	2025년10월15일 제5383279호	2022년7월3일 상속	공유자 지분 2분의 1 김진욱 751128-***** 충청남도 당진시 수청1로 51, 211동 2204호 (수청동,호반써밋 시그니처 2차) 지분 2분의 1 김미경 621023-***** 울산광역시 남구 봉월로140번길 19, 201호 (신정동) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 중부등기소에서 등기
				대위자 교보생명보험주식회사

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 양기리 403-3외 1필지 초원장미타운 제102동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가) 대위원인 2014년 12월 8일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
8	임의경매개시결정	2025년11월12일 제5947688호	2025년11월11일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경520 9)	채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년7월5일 <del>제27267호</del>	1996년7월4일 추가계약	<del>채권최고액 금어백사십구억육천만원</del> <del>채무자 주식회사초원주택</del> <del>온양시 좌부동 80-8</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(천안지점)</del> <del>공동담보목록 제308호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년9월8일 제37468호	2001년9월7일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년9월8일 제37486호</del>	<del>2001년8월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원</del> <del>채무자 김복순</del> <del>경산시 진량읍 양기리 403-3 초원장미타운</del> <del>102동 703호</del> <del>근저당권자 진량농업협동조합 174836-0000159</del> <del>경산시 진량읍 신상리 711-3</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년9월30일 제36727호</del>	<del>2010년9월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,000,000원</del> <del>채무자 김복순</del> <del>경산시 진량읍 양기리 403-3 초원장미타운</del> <del>102동 703호</del> <del>근저당권자 경산농업협동조합 174836-0000167</del> <del>경상북도 경산시 중방동 541-1</del>

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 양기리 403-3외 1필지 초원장미타운 제102동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정등기말소	2010년9월30일 제36728호	2010년9월30일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월12일 제31297호</del>	<del>2013년6월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금61,200,000원 채무자 김진욱 충청남도 서산시 읍지11로 4, 305호 (동문동) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2013년6월14일 제31754호	2013년6월12일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월27일 제25464호</del>	<del>2014년5월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 김진욱 충청남도 서산시 읍지11로 4,305호(동문동) 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8(여의도동)</del>
9	6번근저당권설정등기말소	2014년5월28일 제25767호	2014년5월27일 해지	
10	근저당권설정	2014년12월8일 제61747호	2014년12월4일 설정계약	채권최고액 금73,440,000원 채무자 김복순 경산시 진량읍 양기리 403-3 초원장미타운 102동 703호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)
11	8번근저당권설정등기말소	2014년12월11일 제62713호	2014년12월9일 해지	
12	근저당권설정	2014년12월19일 제64735호	2014년12월19일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김진욱 경상북도 경산시 진량읍 초원길 53-4, 102-703(초원장미타운) 근저당권자 김진우 771102-***** 대구광역시 동구 국채보상로 829,

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 양기리 403-3외 1필지 초원장미타운 제102동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103-2201(신천동, 신천두산위브)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 19시49분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-372382

[집합건물] 경상북도 경산시 진량읍 양기리 403-3외 1필지 초원장미타운 제102동 제7층 제703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미경 (공유자)	621023-*****	2분의 1	울산광역시 남구 봉월로140번길 19, 201호 (신정동)	7
김진욱 (공유자)	751128-*****	2분의 1	충청남도 당진시 수청1로 51, 211동 2204호 (수청동, 호반써밋 시그니처 2차)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년11월12일 제5947688호	채권자 교보생명보험주식회사	김미경 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2014년12월8일 제61747호	채권최고액 금73,440,000원 근저당권자 교보생명보험주식회사	김미경 등
12	근저당권설정	2014년12월19일 제64735호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 김건우	김미경 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.