

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경5209 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2014.12.8. 근저당권		배당요구종기	2026. 1. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5209

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 진량읍 양기리 403-3
경상북도 경산시 진량읍 문천리 422-6
초원장미타운
102동
[도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 초원길 53-4

철근콘크리트조스라브지붕 20층아파트

1층 778.50㎡ 2층 778.50㎡
3층 778.50㎡ 4층 778.50㎡
5층 778.50㎡ 6층 778.50㎡
7층 778.50㎡ 8층 778.50㎡
9층 778.50㎡ 10층 778.50㎡
11층 778.50㎡ 12층 778.50㎡
13층 778.50㎡ 14층 778.50㎡
15층 778.50㎡ 16층 778.50㎡
17층 778.50㎡ 18층 778.50㎡
19층 778.50㎡ 20층 778.50㎡

부속건물

철근콘크리트조 스라브지붕 2층 관리실및
주민공동시설
1층 관리사무소 225.72㎡
2층 주민공동시설 225.72㎡
철근콘크리트조 스라브 지붕 기계실및 전기실,
노인정,유아보육시설
지하 기계실 및 전기실 504.00㎡
1층 노인정,유아보육시설 648.00㎡

전유부분의 건물의 표시

7층703호
철근콘크리트조
59.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 진량읍 양기리403-3
대 3683㎡
2. 경상북도 경산시 진량읍 문천리422-6
대 48430㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 52,113분의 42.734

감정평가액	65,000,000
-------	------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	65,000,000	6,500,000
2회	2026.04.01	45,500,000	4,550,000
3회	2026.05.07	31,850,000	3,185,000
4회	2026.06.04	22,295,000	2,229,500
