



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2022-004414



[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2277 힐스테이트범어센터빌 제101동 제28층 제2806호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1 | 2022년3월16일 | 대구광역시 수성구 범어동 2277 힐스테이트범어센터빌 제101동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 상록로 80(범어동) | 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 32층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 1층 886.27㎡ 2층 559.63㎡ 3층 362.44㎡ 4층 362.44㎡ 5층 362.44㎡ 6층 602.51㎡ 7층 602.51㎡ 8층 602.51㎡ 9층 602.51㎡ 10층 602.51㎡ 11층 602.51㎡ 12층 602.51㎡ 13층 602.51㎡ 14층 602.51㎡ 15층 575.26㎡ 16층 602.51㎡ 17층 602.51㎡ 18층 602.51㎡ 19층 602.51㎡ 20층 602.51㎡ 21층 602.51㎡ 22층 602.51㎡ 23층 602.51㎡ 24층 602.51㎡ 25층 602.51㎡ 26층 602.51㎡ 27층 602.51㎡ 28층 602.51㎡ 29층 432.37㎡ 30층 432.37㎡ | |

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2277 힐스테이트범어센트럴 제101동 제28층 제2806호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|--|-------------|
| | | | 31층 432.37㎡ 32층 432.37㎡ 옥탑1층 54.63㎡ 옥탑2층 60.16㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|-----|---------|---------------|
| 1 | 1. 대구광역시 수성구 범어동 2277 | 대 | 7218.8㎡ | 2022년3월16일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|--------------------|-------------|
| 1 | 2022년3월16일 | 제28층 제2806호 | 철근콘크리트구조 59.79㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------------|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 7218.8분의 10.6085 | 2022년1월27일 대지권 2022년3월16일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁 등기, 갑구1-1번 금지사항 등기) 2022년3월16일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기말소 2022년5월13일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-----------------------|---------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2022년3월16일 제32994호 | | 소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워) |

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2277 힐스테이트범어센트럴 제101동 제28층 제2806호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|------------------------|---|---|
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-3379호 |
| 2 | 소유권이전 | 2022년5월13일 제56019호 | 2018년10월6일 매매 | 소유자 최정숙 560506-***** 대구광역시 북구 조야로5길 9-1(조야동) 거래가액 금302,520,000원 |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년2월25일 제561366호 | 2025년2월25일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경744 8) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|----------------------|--|--|
| 1 | 주택임차권 | 2024년3월4일 제34314호 | 2024년2월27일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임53) | 임차보증금 금270,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2022년2월14일 주민등록일자 2022년2월21일 점유개시일자 2022년2월21일 확정일자 2022년2월21일 임차권자 권선화 751202-***** 대구광역시 수성구 상록로 80, 101동 2806호 (범어동, 힐스테이트범어센트럴) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월4일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2277 힐스테이트범어센트럴 제101동 제28층 제2806호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 07시11분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2022-004414

[집합건물] 대구광역시 수성구 범어동 2277 힐스테이트범어센트럴 제101동 제28층 제2806호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 최정숙 (소유자) | 560506-***** | 단독소유 | 대구광역시 북구 조야로5길 9-1(조야동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년2월25일 제561366호 | 채권자 주택도시보증공사 | 최정숙 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2024년3월4일 제34314호 | 임차보증금 금270,000,000원 임차권자 권선화 | 최정숙 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.