



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1747-2019-000544



[건물] 경상북도 영천시 야사동 619외 5필지 주1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월5일	경상북도 영천시 야사동 619, 619-2, 619-3, 619-5 주2 [도로명주소] 경상북도 영천시 삼밭골길 107	철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 운동시설 1층 704㎡ 2층 484㎡	
2	2019년8월7일	경상북도 영천시 야사동 619, 619-2, 619-3, 619-5 주2 [도로명주소] 경상북도 영천시 삼밭골길 109	철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 운동시설 1층 704㎡ 2층 484㎡	도로명주소변경
3	2019년8월9일	경상북도 영천시 야사동 619, 619-2, 619-3, 619-5 주1 [도로명주소] 경상북도 영천시 삼밭골길 109	철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 운동시설 1층 704㎡ 2층 484㎡ 부속건물 컨테이너구조 스투브지붕 단층창고 18㎡	증축
4	2019년8월9일	경상북도 영천시 야사동 619, 619-2, 619-3, 619-5, 616-1, 617, 618 주2 [도로명주소] 경상북도 영천시 삼밭골길 109	철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 운동시설 1층 704㎡ 2층 484㎡ 부속건물 컨테이너구조 스투브지붕 단층창고 18㎡	지번변경
5	2019년8월9일	경상북도 영천시 야사동 619, 616-1, 617, 618, 619-5, 619-11 주1 [도로명주소]	철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 운동시설 1층 704㎡ 2층 484㎡	지번변경

[건물] 경상북도 영천시 야사동 619외 5필지 주1

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경상북도 영천시 삼밭골길 109	부속건물 컨테이너구조 스톱지붕 단층창고 18㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월5일 제5027호		소유자 농업회사법인주식회사삼밭골목장산업 174711-0036265 경상북도 영천시 삼밭골길 107(야사동)
2	가압류	2022년6월2일 제11954호	2022년6월2일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단4 19)	청구금액 금142,000,000 원 채권자 주식회사진산종합건설 230111-0083657 울산광역시 중구 함월18길 12-10(성안동)
3	압류	2022년8월22일 제19298호	2022년8월22일 압류(제정과-14 664)	권리자 영천시 3717
4	가압류	2022년11월22일 제26587호	2022년11월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단1 558)	청구금액 금43,250,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) (영천지점)
5	임의경매개시결정	2022년11월29일 제27166호	2022년11월29일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경119 381)	채권자 수성중앙새마을금고 170144-0002065 대구 수성구 달구벌대로 2392, 1층 (범어동, 범우빌딩)
6	압류	2022년12월2일 제27584호	2022년12월2일 압류(정수팀-90 5488)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영천지사)
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2023년11월23일 제22605호	2023년11월22일 취하	

[건물] 경상북도 영천시 야사동 619외 5필지 주1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1516016호	2025년4월7일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경773 3)	채권자 수성중앙새마을금고 170144-0002065 대구 수성구 달구벌대로 2392, 1층 (범어동, 범우빌딩)
9	압류	2025년8월7일 제4163162호	2025년8월7일 압류(세정과-00 7832)	권리자 영천시 3717
10	압류	2025년9월11일 제4822755호	2025년9월10일 압류(영천지서- 티58559)	권리자 국 처분청 경주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월5일 제5028호	2019년3월5일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사삼밭골목장산업 경상북도 영천시 삼밭골길 107(야사동) 근저당권자 방임식 581010-***** 대구광역시 서구 달서로17길 17, 102동 1205호 (비산동, 한신희플러스)
2	근저당권설정	2019년9월10일 제23286호	2019년8월26일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사삼밭골목장산업 경상북도 영천시 삼밭골길 107(야사동) 근저당권자 주식회사울경 170111-0502098 울산광역시 중구 함월18길 12-10,2층(성안동) 공동담보 토지 경상북도 영천시 야사동 616-1 토지 경상북도 영천시 야사동 617
3	2번근저당권설정등 기말소	2019년9월30일 제24711호	2019년9월30일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2019년9월30일 제24714호	2019년9월30일 해지	
5	근저당권설정	2019년9월30일 제24719호	2019년9월30일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사삼밭골목장산업

열람일시 : 2026년02월12일 08시53분48초

[건물] 경상북도 영천시 야사동 619외 5필지 주1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 영천시 삼밭골길 107(야사동) 근저당권자 수성중앙새마을금고 170144-0002065 대구광역시 수성구 달구벌대로 2392, 1층 (범어동, 범우빌딩) 공동담보목록 제2019-920호
6	근저당권설정	2019년11월14일 제29125호	2019년11월14일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사삼밭골목장산업 경상북도 영천시 삼밭골길 107(야사동) 근저당권자 방태현 871031-***** 대구광역시 북구 중앙대로105길 22, 101동 1008호 (칠성동2가, 칠성우방맨션) 공동담보 토지 경상북도 영천시 야사동 619
7	근저당권설정	2020년1월30일 제2876호	2020년1월30일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사삼밭골목장산업 경상북도 영천시 삼밭골길 107(야사동) 근저당권자 장숙자 561115-***** 대구광역시 수성구 범어천로 126, 101동 1003호(범어동, 코오롱하늘채수) 공동담보 토지 경상북도 영천시 야사동 619 토지 경상북도 영천시 야사동 619-11
8	근저당권설정	2020년7월8일 제17566호	2020년7월8일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사삼밭골목장산업 경상북도 영천시 삼밭골길 107(야사동) 근저당권자 주식회사화진종합건설 174911-0002824 대구광역시 중구 달구벌대로 1975, 102동 1401호 (대신동, 태왕아너스스카이) 공동담보 토지 경상북도 영천시 야사동 619 토지 경상북도 영천시 야사동 619-11
9	6번근저당권설정등기말소	2020년8월27일 제21456호	2020년8월27일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2020년8월27일 제21457호	2020년8월27일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2020년8월27일 제21458호	2020년8월27일 해지	

[건물] 경상북도 영천시 야사동 619외 5필지 주1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2020년8월27일 제21459호	2020년8월27일 설정계약	채권최고액 금474,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사삼밭골목장산업 경상북도 영천시 삼밭골길 107(야사동) 근저당권자 수성중앙새마을금고 170144-0002065 대구광역시 수성구 달구벌대로 2392, 1층 (범어동,범우빌딩) 공동담보목록 제2020-422호
13	근저당권설정	2020년8월27일 제21460호	2020년8월27일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사삼밭골목장산업 경상북도 영천시 삼밭골길 107(야사동) 근저당권자 장숙자 561115-***** 대구광역시 수성구 범어천로 126, 101동 1003호 (범어동,코오롱하늘채수) 공동담보목록 제2020-423호
14	근저당권설정	2020년11월3일 제26956호	2020년11월3일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사삼밭골목장산업 경상북도 영천시 삼밭골길 107(야사동) 근저당권자 차홍섭 520912-***** 경상북도 포항시 북구 대안길 56, 111동 702호 (용흥동,우방타운) 공동담보 토지 경상북도 영천시 야사동 619 토지 경상북도 영천시 야사동 619-11

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-920				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 영천시 야사동 616-1	대구지방법원 영천등기소	13	2019년9월30일 제24719호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 영천시 야사동 617	대구지방법원 영천등기소	7	2019년9월30일 제24719호 설정계약으로	

[건물] 경상북도 영천시 야사동 619외 5필지 주1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 경상북도 영천시 야사동 618	대구지방법원 영천등기소	9	2019년9월30일 제24719호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 영천시 야사동 619	대구지방법원 영천등기소	10	2019년9월30일 제24719호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 영천시 야사동 619외 5필지 주1	대구지방법원 영천등기소	5	2019년9월30일 제24719호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 영천시 야사동 619-5	대구지방법원 영천등기소	15	2019년9월30일 제24719호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 영천시 야사동 619-11	대구지방법원 영천등기소	5	2019년9월30일 제24719호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2020-422				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 영천시 야사동 616-1	대구지방법원 영천등기소	15	2020년8월27일 제21459호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 영천시 야사동 617	대구지방법원	9	2020년8월27일	

[건물] 경상북도 영천시 야사동 619외 5필지 주1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		영천등기소		제21459호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 영천시 야사동 618	대구지방법원 영천등기소	11	2020년8월27일 제21459호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 영천시 야사동 619-5	대구지방법원 영천등기소	17	2020년8월27일 제21459호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 영천시 야사동 619	대구지방법원 영천등기소	17	2020년8월27일 제21459호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상북도 영천시 야사동 619 외 5필지 주1	대구지방법원 영천등기소	12	2020년8월27일 제21459호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 영천시 야사동 619-11	대구지방법원 영천등기소	11	2020년8월27일 제21459호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 영천시 야사동 619외 5필지 주1

목록번호	2020-423				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 영천시 야사동 616-1	대구지방법원 영천등기소	16	2020년8월27일 제21460호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 영천시 야사동 617	대구지방법원 영천등기소	10	2020년8월27일 제21460호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 영천시 야사동 618	대구지방법원 영천등기소	12	2020년8월27일 제21460호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 영천시 야사동 619-5	대구지방법원 영천등기소	18	2020년8월27일 제21460호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 영천시 야사동 619	대구지방법원 영천등기소	18	2020년8월27일 제21460호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상북도 영천시 야사동 619 외 5필지 주1	대구지방법원 영천등기소	13	2020년8월27일 제21460호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상북도 영천시 야사동 619-11	대구지방법원 영천등기소	12	2020년8월27일 제21460호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2019-000544

[건물] 경상북도 영천시 야사동 619외 5필지 주1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인주식회사삼밭골목장산업 (소유자)	174711-0036265	단독소유	경상북도 영천시 삼밭골길 107(야사동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년6월2일 제11954호	청구금액 금142,000,000 원 채권자 주식회사진산종합건설	농업회사법인주식회사삼밭골목장산업
3	압류	2022년8월22일 제19298호	권리자 영천시	농업회사법인주식회사삼밭골목장산업
4	가압류	2022년11월22일 제26587호	청구금액 금43,250,000 원 채권자 경북신용보증재단	농업회사법인주식회사삼밭골목장산업
6	압류	2022년12월2일 제27584호	권리자 국민건강보험공단	농업회사법인주식회사삼밭골목장산업
8	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1516016호	채권자 수성중앙새마을금고	농업회사법인주식회사삼밭골목장산업
9	압류	2025년8월7일 제4163162호	권리자 영천시	농업회사법인주식회사삼밭골목장산업
10	압류	2025년9월11일 제4822755호	권리자 국	농업회사법인주식회사삼밭골목장산업

출력일시 : 2026년 2월 12일 오전 8시53분48초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년9월30일 제24719호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 수성중앙새마을금고	농업회사법인주식회사 삼밭골목장 산업
12	근저당권설정	2020년8월27일 제21459호	채권최고액 금474,000,000원 근저당권자 수성중앙새마을금고	농업회사법인주식회사 삼밭골목장 산업
13	근저당권설정	2020년8월27일 제21460호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 장숙자	농업회사법인주식회사 삼밭골목장 산업
14	근저당권설정	2020년11월3일 제26956호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 차홍섭	농업회사법인주식회사 삼밭골목장 산업

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.