

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경7733 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.9.30. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
경북쿼터호스 농가영 농조합 법인	20㎡	현황조사	점포 임차인	2014.07.31.~ 2015.07.30.	1원		2014.08.01.			
	2층 202호 (90㎡)	권리신고	점포 임차인	2022.05.01. 부터 2027.04.30. 까지	10,000,000	100,000	2014.08.01.		2025.6.19.	
농업회 사법인 주식회 사삼밭 골목장 산업	3,305.8 ㎡	현황조사	점포 임차인	2014.02.20.~ 2019.02.19.	300만원	30만원	2014.02.18.			
윤미화	210㎡	현황조사	점포 임차인	2024.10.05~2 026.10.04	2,000만원	30만원	2025.01.07.			
	1층 102호 (210㎡)	권리신고	점포 임차인	2024.10.05. 부터 2026.10.04. 까지	20,000,000	300,000	2018.06.05.		2025.6.19.	
정광민	2층1호 70㎡	현황조사	점포 임차인	2025.02.20~2 027.02.19	500만원	30만원	2025.03.07.			
	2층 201호 (70㎡)	권리신고	점포 임차인	2025.02.20. 부터 2027.02.19. 까지	5,000,000	300,000	2025.03.07.		2025.6.19.	
케이칭 년협동 조합	30㎡	현황조사	점포 임차인	2024.01.15.~ 2025.01.15.		60만원	2024.01.16.			

<비고>

경북쿼터호스농가영농조합법인:권리신고및배당요구신청서 상 임대차계약서에는 보증금 10,000,000원, 차임 100,000원으로 기

<p>재되어 있으나 현황조사시 첨부된 상가건물임대차현황서에는 보증금 1원, 차임 공란임. 농업회사법인주식회사삼밭골목장산업:목록 1,2,4의 채무자겸소유자임. 윤미화:권리신고및배당요구신청서에는 사업자등록신청일 2018.6.5.로 기재되어 있으나, 현황조사시 첨부된 상가임대차현황서 상 사업자등록신청일은 2025.1.7.임.</p>
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p>
<p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>
<p>비고란</p>
<p>일괄매각. 목록 2 의 컨테이너구조 스라브지붕 단층창고 18㎡ 는 멸실.</p>

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경7733

[물건 1]

1. 경상북도 영천시 야사동 619-11
 채육용지 335m²
2. 경상북도 영천시 야사동 619, 616-1 주1, 617 주1, 618 주1, 619-5 주1, 619-11 주1 주1
 [도로명주소] 경상북도 영천시 삼밭골길 109
 위 지상
 철근콘크리트구조 스타브지붕 2층 운동시설
 1층 704m²
 2층 484m²
 부속건물
 컨테이너구조 스타브지붕 단층창고 18m² (현황: 멸실)
3. 경상북도 영천시 야사동 619-5
 채육용지 440m²
4. 경상북도 영천시 야사동 619
 채육용지 949m²
5. 경상북도 영천시 야사동 618
 채육용지 512m²
6. 경상북도 영천시 야사동 617
 채육용지 340m²
7. 경상북도 영천시 야사동 616-1
 채육용지 480m²

감정평가액 1,997,136,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.04	1,997,136,000	199,713,600
2회	2026.04.01	1,397,995,000	139,799,500
3회	2026.05.07	978,597,000	97,859,700

4회 2026.06.04 685,018,000 68,501,800

일괄매각. 목록 2 의 컨테이너구조 스라브지붕 단층
창고 18㎡ 는 멸실.
