



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1747-1996-206762



[건물] 경상북도 영천시 완산동 1069-18

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년9월24일	경상북도 영천시 완산동 1069-18 제2호	철근콘크리트조 스투브층 3개건 1층 점포 건평 28평 2층 사무실 건평 26평 3층 주택 건평 26평 옥탑 창고 건평 3평	도면편철장 제1책제228장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 13일 전산이기
2	2010년9월17일	경상북도 영천시 완산동 1069-18	철근콘크리트조 스투브지붕 3층 소매점, 사무실, 주택, 옥탑 1층 소매점 86㎡ 2층 사무실 86㎡ 3층 주택 86㎡ 옥탑 10㎡	신청착오
				대위자 정성진 경상북도 영천시 완산동 1069-18 대위원인 2010년 7월 3일 협의분할에 의한 소유권이전등기 를 위함
3		경상북도 영천시 완산동 1069-18 [도로명주소] 경상북도 영천시 시장로 60-1	철근콘크리트조 스투브지붕 3층 소매점, 사무실, 주택, 옥탑 1층 소매점 86㎡ 2층 사무실 86㎡ 3층 주택 86㎡ 옥탑 10㎡	도로명주소 2012년9월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1982년9월24일 제10130호		소유자 정봉화 영천시 완산동 1069-18
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 13일 전산이기
2	소유권이전	2010년9월17일 제24127호	2010년7월3일 협의분할에 의한 상속	소유자 정성진 620813-***** 경상북도 영천시 완산동 1069-18
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년2월13일 제4386호	2011년10월31일 도로명주소	정성진의 주소 경상북도 영천시 시장로 60-1 (완산동)
3	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1515518호	2025년4월7일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경776 6)	채권자 영천농업협동조합 174736-0000151 영천시 시장로 55 (완산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년10월13일 제28985호	2008년10월13일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 정성진 경상북도 영천시 완산동 1069-18 근저당권자 영천농업협동조합 174736-0000151 경상북도 영천시 완산동 1069-1 공동담보 토지 경상북도 영천시 완산동 1069-18
2	근저당권설정	2008년11월11일 제31673호	2008년11월10일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 정성진 영천시 완산동 1069-18 근저당권자 에프엔씨코오롱주식회사 110111-0003973 서울특별시 중구 무교동 45 공동담보 토지 경상북도 영천시 완산동 1069-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권이전	2010년2월10일 제3712호	2009년8월4일 회사합병	근저당권자 주식회사코오롱 110111-0030528 경기도 과천시 별양동 1-23
2-2	2번근저당권이전	2010년2월10일 제3713호	2010년1월5일 회사분할	근저당권자 코오롱인더스트리주식회사 135311-0013606 경기도 과천시 별양동 1-23 코오롱타워
3	근저당권설정	2011년5월3일 제14987호	2011년5월3일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 정성진 경상북도 영천시 완산동 1069-18 근저당권자 김민석 720420-***** 대구광역시 동구 방촌동 987-7 공동담보 토지 경상북도 영천시 완산동 1069-18
4	1번근저당권설정등기말소	2011년9월28일 제33746호	2011년9월28일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2011년9월28일 제33747호	2011년9월28일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2011년9월28일 제33748호	2011년9월28일 해지	
7	근저당권설정	2011년9월28일 제33749호	2011년9월28일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 정성진 경상북도 영천시 완산동 1069-18 근저당권자 영천신용협동조합 174741-0000241 경상북도 영천시 완산동 985-22 공동담보 토지 경상북도 영천시 완산동 1069-18
7-1	7번근저당권변경	2014년2월5일 제4189호	2014년2월5일 변경계약	채권최고액 금452,400,000원
8	근저당권설정	2011년9월28일 제33750호	2011년9월28일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 정성진 경상북도 영천시 완산동 1069-18 근저당권자 코오롱인더스트리주식회사 135311-0013606 경기도 과천시 별양동 1-23 코오롱타워 공동담보 토지 경상북도 영천시 완산동 1069-18

[건물] 경상북도 영천시 완산동 1069-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번근저당권설정등기말소	2014년2월5일 제4188호	2014년2월5일 해지	
10	근저당권설정	2014년2월5일 제4190호	2014년2월5일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 정성진 경상북도 영천시 시장로 60-1 (완산동) 근저당권자 코오롱인더스트리주식회사 135311-0013606 경기도 과천시 코오롱로 11 (별양동) 공동담보 토지 경상북도 영천시 완산동 1069-18
11	10번근저당권설정등기말소	2015년8월28일 제30529호	2015년8월28일 해지	
12	근저당권설정	2015년8월28일 제30530호	2015년8월28일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 정성진 경상북도 영천시 시장로 60-1(완산동) 근저당권자 영천신용협동조합 174741-0000241 경상북도 영천시 시장로 76 (완산동) 공동담보 토지 경상북도 영천시 완산동 1069-18
13	근저당권설정	2016년7월22일 제23058호	2016년7월22일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 정성진 경상북도 영천시 시장로 60-1 (완산동) 근저당권자 카파코리아주식회사 110111-3940099 서울특별시 서초구 남부순환로289길 5 (방배동) 공동담보 토지 경상북도 영천시 완산동 1069-18
14	13번근저당권설정등기말소	2017년2월23일 제5223호	2017년2월23일 해지	
15	7번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2017년2월23일 제5224호	2017년2월23일 해지	
16	근저당권설정	2017년2월23일 제5225호	2017년2월23일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 정성진 경상북도 영천시 시장로 60-1(완산동)

[건물] 경상북도 영천시 완산동 1069-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 하양새마을금고 174844-0001918 경상북도 경산시 하양읍 하양로 99 공동담보 토지 경상북도 영천시 완산동 1069-18
17	근저당권설정	2020년2월13일 제4387호	2020년2월13일 설정계약	채권최고액 금770,000,000원 채무자 정성진 경상북도 영천시 시장로 60-1 (완산동) 근저당권자 영천농업협동조합 174736-0000151 경상북도 영천시 시장로 55 (완산동) 공동담보 토지 경상북도 영천시 완산동 1069-18
17-1	17번근저당권이전	2025년8월8일 제4166853호	2025년6월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
18	16번근저당권설정등기말소	2020년2월14일 제4526호	2020년2월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-1996-206762

[건물] 경상북도 영천시 완산동 1069-18

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정성진 (소유자)	620813-*****	단독소유	경상북도 영천시 시장로 60-1 (완산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1515518호	채권자 영천농업협동조합	정성진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2020년2월13일 제4387호	채권최고액 금770,000,000원 근저당권자 영천농업협동조합	정성진
17-1	근저당권이전	2025년8월8일 제4166853호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	정성진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.