



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1752-1996-078437



[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년8월11일	<del>경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6</del>	<del>목조기와지붕단층주택 44.71㎡ 시멘블록조슬래브지붕단층 변소 2.88㎡ 시멘벽돌조슬래브지붕단층 주택 84.33㎡</del>	<del>도면편철장 제30책제40장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기
2	2001년12월24일	<del>경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6</del>	<del>시멘벽돌조 슬래브지붕 단층주택 84.33㎡</del>	일부멸실
3	2001년12월24일	<del>경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6</del>	<del>시멘벽돌조 및 경량철골조 슬래브 및 샌드위치판넬지붕 2층주택 1층 주택(시멘트벽돌조) 84.33㎡ 2층 주택(경량철골조) 49.10㎡</del>	증축
4		경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 왜관읍 군청1길 3	시멘벽돌조 및 경량철골조 슬래브 및 샌드위치판넬지붕 2층주택 1층 주택(시멘트벽돌조) 84.33㎡ 2층 주택(경량철골조) 49.10㎡	도로명주소 2012년9월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1989년8월11일 제9232호		소유자 이근평 400820-***** <del>칠곡군 왜관읍 왜관리 342</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년10월29일 제26189호	2008년10월2일 전거	이근평의 주소 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 776-111 현대빌리지 108동 102호
2	소유권이전	2011년4월7일 제8013호	2009년3월11일 협의분할에 의한 상속	소유자 이동현 720116-***** <del>경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 776-111 현대빌리지 108동 102호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년7월13일 제18327호	2011년10월31일 도로명주소	이동현의 주소 경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로 123-6, 108동 102호 (현대빌리지)
3	압류	<del>2015년12월4일 제42584호</del>	<del>2015년12월4일 압류(세무과-12 640)</del>	<del>권리자 칠곡군</del>
4	3번압류등기말소	2016년2월23일 제4738호	2016년2월23일 해제	
5	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2017년7월13일 제18329호</del>	<del>2017년7월13일 매매예약</del>	<del>가등기권자 이승모 630518-***** 대구광역시 서구 국채보상로50길 20, 301동 1404호 (평리동, 평리푸르지오)</del>
6	5번가등기말소	2020년12월30일 제28777호	2020년12월30일 해제	
7	소유권이전청구권가 등기	2020년12월30일 제28778호	2020년12월30일 매매예약	가등기권자 이상근 610601-***** 경상북도 영천시 칠백로 822(도남동)
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년7월14일 제12560호</del>	<del>2023년7월14일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경112 158)</del>	<del>채권자 왜관농업협동조합 175236-0000093 경북 칠곡군 왜관읍 중앙로 220 (왜관리, 왜관농협) (남부지점)</del>

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2023년9월13일 제16158호	2023년9월13일 압류(세무과-14510)	권리자 칠곡군 3745
10	8번임의경매개시결정등기말소	2024년7월4일 제11824호	2024년7월3일 취하	
11	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1797260호	2025년4월18일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경7832)	채권자 왜관농업협동조합 175236-0000093 경북 칠곡군 왜관읍 중앙로 220 (남부지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1989년8월11일 제9233호</del>	<del>1989년8월10일 추가계약</del>	<del>채권최고액 금구백구십만원정 채무자 이근평 칠곡군 왜관읍 왜관리 342 근저당권자 왜관신용협동조합 175241-0000935 칠곡군 왜관읍 왜관리 246-5 공동담보 토지등기324의6,324의12,324의15 담보물에 추가</del>
<del>2 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1989년8월11일 제9234호</del>	<del>1989년8월10일 추가계약</del>	<del>채권최고액 금일천이백만원정 채무자 이근평 칠곡군 왜관읍 왜관리 342 근저당권자 왜관농업협동조합 175236-0000093 칠곡군 왜관읍 왜관리 212-110 공동담보 토지등기324의6 담보물에 추가</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 13일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2000년4월27일 제7194호	2000년4월26일 해지	
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년4월27일 제7195호</del>	<del>2000년4월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 이근평 칠곡군 왜관읍 왜관리 342</del>

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 왜관농업협동조합 175236-0000093 칠곡군 왜관읍 왜관리 212-110 (남부지소) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6</del>
4-1	<del>4번근저당권공동담 보소멸</del>			<del>토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2009년1월7일 부가</del>
4-2	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2009년1월7일 제355호</del>	<del>2008년10월2일 전거</del>	<del>이근평의 주소 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 776-111 현대빌리지 108동 102호</del>
4-3	<del>4번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6 2009년1월7일 부가</del>
5	2번근저당권설정등 기말소	2001년12월24일 제24745호	2001년12월24일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년10월29일 제26190호</del>	<del>2008년10월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금35,000,000원 채무자 이근평 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 776-111 현대빌리지 108동 102호 근저당권자 왜관농업협동조합 175236-0000093 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 212-110 (남부지점) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-15</del>
6-1	<del>6번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6 토지합필로 인하여 2009년1월7일 부가</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년2월23일 제3287호</del>	<del>2009년2월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 이근평 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 776-111 현대빌리지 108동 102호 근저당권자 왜관농업협동조합 175236-0000093 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 212-110</del>

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(남부지점)</del> <del>공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6</del> <del>토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-12</del>
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2011년4월20일 제9094호	2011년4월20일 해지	
9	근저당권설정	2011년4월20일 제9095호	2011년4월20일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이동현 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 776-111 현대빌리지 108동 102호 근저당권자 왜관농업협동조합 175236-0000093 <del>경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 212-110</del> <del>(남부지점)</del> 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-12
9-1	9번근저당권이전	2025년12월22일 제6713324호	2025년11월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
<del>10</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년7월1일 제18476호</del>	<del>2013년7월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,800,000원</del> <del>채무자 이동현</del> <del>경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 776-111</del> <del>현대빌리지 108동 102호</del> <del>근저당권자 왜관새마을금고 175244-0000217</del> <del>경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 281-6</del> <del>공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2014년12월9일 제36579호	2014년12월9일 해지	
12	근저당권설정	2014년12월9일 제36580호	2014년12월9일 설정계약	<del>채권최고액 금55,200,000원</del> 채무자 이동현

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로 123-6, 108동 102호(현대빌리지) 근저당권자 왜관농업협동조합 175236-0000093 <del>경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로 220</del> <del>(남부지점)</del> 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-12
12-1	12번근저당권변경	2016년11월4일 제30621호	2016년11월4일 변경계약	채권최고액 금104,000,000원
12-2	12번근저당권이전	2025년12월22일 제6713360호	2025년11월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월12일 제14041호</del>	<del>2017년6월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 이동현 경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로 123-6, 108동 102호(현대빌리지) 근저당권자 장세호 620119-***** 대구광역시 수성구 지범로27길 25, 802호 (지산동, 사랑누리아파트) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-12</del>
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월19일 제15273호</del>	<del>2017년6월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 이동현 경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로 123-6, 108동 102호(현대빌리지) 근저당권자 장세호 620119-***** 대구광역시 수성구 지범로27길 25, 802호 (지산동, 사랑누리아파트) 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-12</del>

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	13번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2017년7월13일 제18328호	2017년7월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 09시03분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-1996-078437

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 324-6

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동현 (소유자)	720116-*****	단독소유	경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로 123-6, 108동 102호 (현대빌리지)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	소유권이전청구권가등기	2020년12월30일 제28778호	가등기권자 이상근	이동현
9	압류	2023년9월13일 제16158호	권리자 칠곡군	이동현
11	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1797260호	채권자 왜관농업협동조합	이동현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2011년4월20일 제9095호	채권최고액 금156,000,000원 <del>근저당권자 왜관농업협동조합</del>	이동현
9-1	근저당권이전	2025년12월22일 제6713324호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이동현
12	근저당권설정	2014년12월9일 제36580호	채권최고액 금55,200,000원 <del>근저당권자 왜관농업협동조합</del>	이동현
12-1	근저당권변경	2016년11월4일 제30621호	채권최고액 금104,000,000원	이동현
12-2	근저당권이전	2025년12월22일 제6713360호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이동현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 23일 오전 9시3분2초