



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-2021-002908



[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 1386 엘에이치뉴웰시티 제313동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월4일	대구광역시 동구 지묘동 1386 엘에이치뉴웰시티 제313동 [도로명주소] 대구광역시 동구 동화천로77길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 445.09㎡ 2층 412.96㎡ 3층 412.96㎡ 4층 412.96㎡ 5층 412.96㎡ 6층 412.96㎡ 7층 412.96㎡ 8층 412.96㎡ 9층 412.96㎡ 10층 412.96㎡ 11층 412.96㎡ 12층 412.96㎡ 13층 412.96㎡ 14층 412.96㎡ 15층 412.96㎡ 16층 412.96㎡ 17층 412.96㎡ 18층 412.96㎡ 지1 96.23㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 지묘동 1386	대	104558㎡	2021년3월4일 등기

[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 1386 엘에이치뉴웰시티 제313동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월4일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 59.99㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	104558분의 52.119	2021년2월2일 대지권 2021년3월4일 등기	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월4일 제36763호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
2	소유권이전	2021년6월29일 제99825호	2018년12월26일 매매	소유자 이정우 800729-***** 경상북도 포항시 북구 장량중앙로100번길 1, 603동 405호(양덕동,포항장량엘에이치천년나무6단 지) 거래가액 금244,700,000원
3	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2411612호	2025년5월19일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경805 1)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월21일 제87346호	2023년6월20일 대구지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금250,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2021년5월6일

[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 1386 엘에이치뉴웰시티 제313동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임10233)	주민등록일자 2021년5월28일 점유개시일자 2021년5월28일 확정일자 2021년5월6일 임차권자 김나은 831212-***** 대구광역시 동구 동화천로77길 30, 313동 1101호 (지묘동, 엘에이치뉴웰시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 06시25분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2021-002908

[집합건물] 대구광역시 동구 지묘동 1386 엘에이치뉴웰시티 제313동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	800729-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 장량중앙로100번길 1, 603동 405호(양덕동, 포항장량엘에이치천년나무6단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2411612호	채권자 주택도시보증공사	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월21일 제87346호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 김나은	이정우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.