



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-174922



[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1119-100 우방2차강촌마을 제102동 제11층 제1105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월30일	대구광역시 동구 방촌동 1119-100 우방2차강촌마을 제102동	철근콘크리트조 경사지붕(금속기와) 15층 아파트 지하1층 지하대피소 1124.18㎡ 1층 아파트 1126.76㎡ 2층 아파트 1104.64㎡ 3층 아파트 1104.64㎡ 4층 아파트 1104.64㎡ 5층 아파트 1104.64㎡ 6층 아파트 1104.64㎡ 7층 아파트 1104.64㎡ 8층 아파트 1104.64㎡ 9층 아파트 1104.64㎡ 10층 아파트 1104.64㎡ 11층 아파트 1104.64㎡ 12층 아파트 1104.64㎡ 13층 아파트 1104.64㎡ 14층 아파트 1104.64㎡ 15층 아파트 1104.64㎡ 부속건축물 부속1 201동 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하주차장, 재활용품창고 지하1층, 지상1층 3927.40㎡ 부속2 202동 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하주차장 지하1층, 지상1층 1637.10㎡ 부속3 203동 철근콘크리트조 평스라브지붕	도면편철장 제331책제700장

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1119-100 우방2차강촌마을 제102동 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			전기실, 기계실 지하1층 487.50㎡ 부속4 205동 철근콘크리트조 스라브지붕 관리사무소, 입주자회의소 지상2층 225.17㎡ 부속5 206동 철근콘크리트조 스라브지붕 노인정, 독서실 지상2층 236.15㎡ 부속6 207동 철근콘크리트조 아스팔트청굴지붕 경비실 지상1층 38.65㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 방촌동 1119-100	대	19554㎡	1998년12월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월30일	제11층 제1105호	철근콘크리트조 134.92㎡	도면편철장 제331책제700장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1119-100 우방2차강촌마을 제102동 제11층 제1105호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	19554분의 71.7324	1998년12월29일 대지권 1998년12월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년1월12일 제2862호	1998년10월9일 매매	소유자 오숙주 610620-***** 대구 동구 방촌동 1119-100 우방강촌마을 2차 102-1105
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기
2	소유권일부이전	2000년4월22일 제33618호	2000년4월22일 증여	공유자 지분 2분의 1 임대윤 570703-***** 대구 동구 방촌동 1119-100 우방강촌마을2차 102-1105
3	2번임대윤지분가압 류	2024년11월18일 제173294호	2024년11월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 9694)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사코리치네트웍스 134511-0042305 대구광역시 수성구 동대구로 20, 4층(지산동,복음빌딩)
4	2번임대윤지분강제 경매개시결정	2025년5월29일 제2671132호	2025년5월29일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경822 1)	채권자 임길순 760627-***** 대구광역시 수성구 지산로3길 33, 101동 2503호 (지산동,더샵 수성라크에르)
5	2번임대윤지분가압 류	2025년8월7일 제4147900호	2025년8월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8	청구금액 금500,000,000 원 채권자 금상연 601210-***** 서울 영등포구 여의나루로 121, 2동 208호(여의도동, 서울아파트)

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1119-100 우방2차강촌마을 제102동 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			18947)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년5월12일 제39016호	2000년5월12일 설정계약	채권최고액 금오천육백사십만원 채무자 주식회사한백테크노 대구 동구 신천동 94-1 동대구빌딩 5층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신암동지점)
1-1	1번근저당권이전	2002년8월1일 제35651호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신암동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2002년8월1일 제35652호	2002년7월31일 해지	
3	근저당권설정	2009년8월10일 제27748호	2009년8월6일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 오숙주 대구 동구 방촌동 1119-100 우방강촌마을 2차 102-1105 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (반야월지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2011년12월1일 제45554호	2011년12월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 06시25분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-174922

[집합건물] 대구광역시 동구 방촌동 1119-100 우방2차강촌마을 제102동 제11층 제1105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오숙주 (공유자)	610620-*****	2분의 1	대구 동구 방촌동 1119-100 우방강촌마을 2차 102-1105	1
임대운 (공유자)	570703-*****	2분의 1	대구 동구 방촌동 1119-100 우방강촌마을2차 102-1105	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월18일 제173294호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사코리치네트웍스	임대운
4	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2671132호	채권자 임길순	임대운
5	가압류	2025년8월7일 제4147900호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 금상연	임대운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.