

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경8221 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.11.18. 가압류			배당요구종기	2025. 8. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
지분매각(공유자우선매수권행사에 관한 특별매각조건 있음).										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8221

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 방촌동 1119-100
우방2차강촌마을
102동

철근콘크리트조 경사지붕(금속기와)

15층 아파트

지하1층 지하대피소 1124.18㎡

1층 아파트 1126.76㎡

2층 아파트 1104.64㎡

3층 아파트 1104.64㎡

4층 아파트 1104.64㎡

5층 아파트 1104.64㎡

6층 아파트 1104.64㎡

7층 아파트 1104.64㎡

8층 아파트 1104.64㎡

9층 아파트 1104.64㎡

10층 아파트 1104.64㎡

11층 아파트 1104.64㎡

12층 아파트 1104.64㎡

13층 아파트 1104.64㎡

14층 아파트 1104.64㎡

15층 아파트 1104.64㎡

부속건축물

부속1 201동

철근콘크리트조 평스라브지붕

지하주차장,재활용품창고

지하1층,지상1층 3927.40㎡

부속2 202동

철근콘크리트조 평스라브지붕

지하주차장 지하1층,지상1층 1637.10㎡

부속3 203동

철근콘크리트조 평스라브지붕

전기실,기계실 지하1층 487.50㎡

부속4 205동

철근콘크리트조 스라브지붕

관리사무소,입주자회의소

지상2층 225.17㎡

부속5 206동

철근콘크리트조 스라브지붕

노인정,독서실 지상2층 236.15㎡

부속6 207동

철근콘크리트조 아스팔트경골지붕
경비실 지상1층 38.65㎡

전유부분의 건물의 표시
11층1105호
철근콘크리트조
134.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 방촌동 1119-100
대 19554㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 19,554분의 71.7324

매각지분 전 소유권 중 지분 2분의 1(단, 공유자 임대윤 지분 전부)

감정평가액		198,500,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	198,500,000	19,850,000
2회	2026.03.04	138,950,000	13,895,000
3회	2026.04.01	97,265,000	9,726,500
4회	2026.05.07	68,086,000	6,808,600

지분매각(공유자우선매수권 행사에 관한 특별매각조건 있음).