



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1748-2014-001444



[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원뷰 제101동 제4층 제401호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월21일	<del>경상북도 경산시 옥곡동 61-1</del> [도로명주소] <del>경상북도 경산시 선비길 7-10</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>평슬라브지붕 9층</del> <del>아파트(도시형생활주택-원</del> <del>룸형)</del> <del>지1층</del> <del>도시형생활주택(원룸형-기</del> <del>계실, 통신실) 34.12㎡</del> <del>1층</del> <del>도시형생활주택(원룸형-계</del> <del>단실, 로비, 관리사무실)73.8</del> <del>㎡</del> <del>2층</del> <del>도시형생활주택(원룸형)237</del> <del>.38㎡</del> <del>3층</del> <del>도시형생활주택(원룸형)237</del> <del>.38㎡</del> <del>4층</del> <del>도시형생활주택(원룸형)237</del> <del>.38㎡</del> <del>5층</del> <del>도시형생활주택(원룸형)237</del> <del>.38㎡</del> <del>6층</del> <del>도시형생활주택(원룸형)237</del> <del>.38㎡</del> <del>7층</del> <del>도시형생활주택(원룸형)194</del> <del>.14㎡</del> <del>8층</del> <del>도시형생활주택(원룸형)194</del> <del>.14㎡</del> <del>9층</del> <del>도시형생활주택(원룸형)192</del>	<del>도면 제2014-185호</del>

열람용

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원뷰 제101동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>.48㎡</del> 부속 지1층 지하주차장 164.13㎡	
2	2014년5월20일	경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원뷰 제101동 [도로명주소] 경상북도 경산시 선비길 7-10	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 9층 아파트(도시형생활주택-원 룸형) 지1층 도시형생활주택(원룸형-기 계실, 통신실) 34.12㎡ 1층 도시형생활주택(원룸형-계 단실, 로비, 관리사무실)73.8 ㎡ 2층 도시형생활주택(원룸형)237 .38㎡ 3층 도시형생활주택(원룸형)237 .38㎡ 4층 도시형생활주택(원룸형)237 .38㎡ 5층 도시형생활주택(원룸형)237 .38㎡ 6층 도시형생활주택(원룸형)237 .38㎡ 7층 도시형생활주택(원룸형)194 .14㎡ 8층 도시형생활주택(원룸형)194 .14㎡ 9층 도시형생활주택(원룸형)192 .48㎡ 부속 지1층 지하주차장 164.13㎡	명칭변경

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원뷰 제101동 제4층 제401호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 옥곡동 61-1	전	1135㎡	2014년4월21일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월21일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 도시형생활주택 44.76㎡	도면 제2014-185호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1135분의 40.2626	2014년4월17일 대지권 2014년4월21일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2014년4월21일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년4월29일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월21일 제19486호		소유자 주식회사매경주택 170111-0450221 대구광역시 동구 동북로 500, 701동 502호(효목동, 태왕메트로시티)
2	소유권이전	2014년5월20일 제24125호	2013년11월29일 매매	소유자 강경화 710511-***** 경상북도 경산시 선비길 7-10, 101동 401호(옥곡동)
3	소유권이전	2015년12월10일	2015년12월9일	소유자 정문숙 420110-*****

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원뷰 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제74130호	매매	경상북도 경산시 삼성현로31길 7,201동1505호(옥산동, 옥산해오름아파트) 거래가액 금120,000,000원
4	소유권이전	2020년4월3일 제15052호	2020년2월20일 매매	소유자 조기선 700923-***** 경상북도 경산시 성암로 12길40-6(옥산동) 거래가액 금96,000,000원
5	가압류	2025년3월10일 제855100호	2025년3월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1722)	청구금액 금53,419,882 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
6	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2824237호	2025년6월5일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경826 0)	채권자 부림새마을금고 174844-0001861 경북 경산시 진량읍 대학로 1386 (부기리)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월21일 제19487호</del>	<del>2014년4월21일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,197,600,000원 채무자 주식회사매경주택 대구광역시 동구 동북로 500, 701동 502호(효목동,태왕메트로시티) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 ( 황금동지점 ) 공동담보목록 제2014-193호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년4월30일 제21339호	2014년4월30일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월18일 제46468호</del>	<del>2014년9월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,000,000원 채무자 강경화 경상북도 경산시 선비길 7-10, 101동 401호(옥곡동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del>

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원뷰 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>범물동지점</del> )
4	근저당권설정	2015년6월3일 <del>제35547호</del>	2015년6월3일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금51,700,000원 채무자 강경화 경상북도 경산시 선비길 7-10, 101동 401호(옥곡동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (<del>범물동지점</del>)</del>
5	근저당권설정	2020년4월3일 제15053호	2020년4월3일 설정계약	<del>채권최고액 금76,800,000원 채무자 조기선 경상북도 경산시 성암로12길 40-6 (옥산동) 근저당권자 부림새마을금고 174844-0001861 경상북도 경산시 진량읍 대학로 1386</del>
5-1	5번근저당권변경	2021년5월4일 제19858호	2021년5월4일 변경계약	채권최고액 금16,400,000원
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2020년4월6일 제15169호	2020년4월3일 해지	용
7	주택임차권	2023년10월5일 제29481호	2023년10월4일 대구지방법원경 산시법원의 임차권등기명령 (2023카임38)	임차보증금 금90,000,000원 차입 없음 범위 101동 401호 전체 임대차계약일자 2021년3월19일 주민등록일자 2021년4월20일 점유개시일자 2021년4월20일 확정일자 2021년4월20일 임차권자 오도윤 930513-***** 경상북도 경산시 선비길 7-10, 101동 401호 (옥곡동, 옥곡투원뷰101동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월5일 부기

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-193				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	9	<del>2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월29일 제21197호 해지
2	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제2층 제201호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	1	<del>2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월29일 제21198호 일부포기
3	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제2층 제202호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	1	<del>2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월16일 제23735호 일부포기
4	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제2층 제203호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	1	<del>2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월14일 제23279호 일부포기
5	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제2층 제204호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	1	<del>2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월20일 제24124호 명칭변경으로 인하여
6	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제3층 제301호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	1	<del>2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월14일 제23247호 일부포기
7	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제3층 제302호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	1	<del>2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월29일 제21198호 일부포기
8	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제3층 제303호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	1	<del>2014년4월21일 제19487호</del>	2014년4월30일 제21339호

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원뷰 제101동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제3층 제304호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	<del>1</del>	<del>2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월20일 제24124호 명칭변경으로 인하여
10	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제4층 제401호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	<del>1</del>	<del>2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월30일 제21339호 일부포기
11	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제4층 제402호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	<del>1</del>	<del>2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월20일 제24124호 명칭변경으로 인하여
12	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제4층 제403호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	<del>1</del>	<del>2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월30일 제21339호 일부포기
13	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제4층 제404호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	<del>1</del>	<del>2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월20일 제24124호 명칭변경으로 인하여
14	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제5층 제501호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	<del>1</del>	<del>2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월29일 제21198호 일부포기
15	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제5층 제502호</del>	<del>대구지방법원 경산등기소</del>	<del>1</del>	<del>2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월29일 제21198호 일부포기
16	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1</del>	<del>대구지방법원</del>	<del>1</del>	2014년4월21일	2014년4월29일

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원뷰 제101동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제5층 제503호</del>	경산등기소		<del>제19487호 담보추가로 인하여</del>	제21198호 일부포기
17	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제5층 제504호</del>	대구지방법원 경산등기소	1	2014년4월21일 <del>제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월20일 제24124호 명칭변경으로 인하여
18	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제6층 제601호</del>	대구지방법원 경산등기소	1	2014년4월21일 <del>제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월30일 제21339호 일부포기
19	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제6층 제602호</del>	대구지방법원 경산등기소	1	2014년4월21일 <del>제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월29일 제21198호 일부포기
20	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제6층 제603호</del>	대구지방법원 경산등기소	1	2014년4월21일 <del>제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월30일 제21339호 일부포기
21	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제6층 제604호</del>	대구지방법원 경산등기소	1	2014년4월21일 <del>제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월20일 제24124호 명칭변경으로 인하여
22	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제7층 제701호</del>	대구지방법원 경산등기소	1	2014년4월21일 <del>제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월15일 제23451호 일부포기
23	<del>[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제7층 제702호</del>	대구지방법원 경산등기소	1	2014년4월21일 <del>제19487호 담보추가로 인하여</del>	2014년5월9일 제22459호 일부포기

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원뷰 제101동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제7층 제703호	대구지방법원 경산등기소	1	2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여	2014년4월30일 제21339호 일부포기
25	[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제8층 제801호	대구지방법원 경산등기소	1	2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여	2014년5월20일 제24124호 명칭변경으로 인하여
26	[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제8층 제802호	대구지방법원 경산등기소	1	2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여	2014년5월7일 제22039호 일부포기
27	[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제8층 제803호	대구지방법원 경산등기소	1	2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여	2014년4월30일 제21339호 일부포기
28	[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제9층 제901호	대구지방법원 경산등기소	1	2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여	2014년4월30일 제21339호 일부포기
29	[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제9층 제902호	대구지방법원 경산등기소	1	2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여	2014년5월20일 제24124호 명칭변경으로 인하여
30	[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 제9층 제903호	대구지방법원 경산등기소	1	2014년4월21일 제19487호 담보추가로 인하여	2014년5월20일 제24124호 명칭변경으로 인하여
31	[건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원뷰 제101동 제2층 제204호	대구지방법원 경산등기소	1	2014년5월20일 제24124호 명칭변경으로 인하여	2014년6월19일 제29439호 일부포기

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원부 제101동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] <del>경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원부 제101동 제3층 제304호</del>	대구지방법원 <del>경산등기소</del>	1	2014년5월20일 <del>제24124호 명칭변경으로 인하여</del>	2014년6월19일 <del>제29439호 일부포기</del>
33	[건물] <del>경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원부 제101동 제4층 제402호</del>	대구지방법원 <del>경산등기소</del>	1	2014년5월20일 <del>제24124호 명칭변경으로 인하여</del>	2014년5월21일 <del>제24498호 일부포기</del>
34	[건물] <del>경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원부 제101동 제4층 제404호</del>	대구지방법원 <del>경산등기소</del>	1	2014년5월20일 <del>제24124호 명칭변경으로 인하여</del>	2014년7월3일 <del>제32010호 일부포기</del>
35	[건물] <del>경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원부 제101동 제5층 제504호</del>	대구지방법원 <del>경산등기소</del>	1	2014년5월20일 <del>제24124호 명칭변경으로 인하여</del>	2014년6월19일 <del>제29439호 일부포기</del>
36	[건물] <del>경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원부 제101동 제6층 제604호</del>	대구지방법원 <del>경산등기소</del>	1	2014년5월20일 <del>제24124호 명칭변경으로 인하여</del>	2014년7월15일 <del>제33930호 일부포기</del>
37	[건물] <del>경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원부 제101동 제8층 제801호</del>	대구지방법원 <del>경산등기소</del>	1	2014년5월20일 <del>제24124호 명칭변경으로 인하여</del>	2014년5월21일 <del>제24498호 일부포기</del>
38	[건물] <del>경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원부 제101동 제9층 제902호</del>	대구지방법원 <del>경산등기소</del>	1	2014년5월20일 <del>제24124호 명칭변경으로 인하여</del>	2014년10월15일 <del>제51379호 일부포기</del>
39	[건물] <del>경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원부 제101동 제9층 제903호</del>	대구지방법원 <del>경산등기소</del>	1	2014년5월20일 <del>제24124호 명칭변경으로 인하여</del>	2014년5월21일 <del>제24498호 일부포기</del>

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2014-001444

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 61-1 옥곡투원뷰 제101동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조기선 (소유자)	700923-*****	단독소유	경상북도 경산시 성암로 12길40-6(옥산동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년3월10일 제855100호	청구금액 금53,419,882 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	조기선
6	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2824237호	채권자 부림새마을금고	조기선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년4월3일 제15053호	<del>채권최고액 금76,800,000원</del> 근저당권자 부림새마을금고	조기선
5-1	근저당권변경	2021년5월4일 제19858호	채권최고액 금16,400,000원	조기선
7	임차권설정	2023년10월5일 제29481호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 오도윤	조기선

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.