

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경8260 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.4.3. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김기철		현황조사	주거 임차인				2023.03.22.			
	4층 401호	권리신고	주거 임차인	2023.03.22. 부터 현재까지	70,000,000	200,000	2023.03.22.	2023.03.13.	2025.6.30.	
오도윤	401호 전체	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		90,000,000		2021.04.20.	2021.04.20.		
<비고> 오도윤:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023.10.05.임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8260

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 옥곡동 61-1
옥곡투원뷰
101동
[도로명주소] 경상북도 경산시 선비길 7-10

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 9층 아파트(도시형생활주택-원룸형)
지1층 도시형생활주택(원룸형-기계실,통신실) 34.12㎡
1층 도시형생활주택(원룸형-계단실,로비,관리사무실)73.8㎡
2층 도시형생활주택(원룸형)237.38㎡
3층 도시형생활주택(원룸형)237.38㎡
4층 도시형생활주택(원룸형)237.38㎡
5층 도시형생활주택(원룸형)237.38㎡
6층 도시형생활주택(원룸형)237.38㎡
7층 도시형생활주택(원룸형)194.14㎡
8층 도시형생활주택(원룸형)194.14㎡
9층 도시형생활주택(원룸형)192.48㎡
부속 지1층 지하주차장 164.13㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호
철근콘크리트구조 도시형생활주택 44.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 옥곡동 61-1
전 1135㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,135분의 40.2626

감정평가액		110,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	110,000,000	11,000,000
2회	2026.03.04	77,000,000	7,700,000
3회	2026.04.01	53,900,000	5,390,000
4회	2026.05.07	37,730,000	3,773,000