



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1701-1996-333406



[건물] 대구광역시 수성구 시지동 243-6

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1981년7월1일	<del>대구광역시 수성구 시지동 243-6</del>	<del>세멘벽돌조 세멘외즙주택 건평15평8홉7작 다락층5평7홉1작 세멘벽돌조 스티브즙창고 건평6홉3작</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 26일 전산이기
2		대구광역시 수성구 시지동 243-6 [도로명주소] 대구광역시 수성구 달구벌대로 3072-4	세멘벽돌조 세멘외즙주택 건평15평8홉7작 다락층5평7홉1작 세멘벽돌조 스티브즙창고 건평6홉3작	도로명주소 2012년9월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1979년9월21일 제25525호		소유자 안춘상 <del>경산군 경산읍 중산동 1</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년1월6일 제708호	1985년7월16일 전거	안춘상의 주소 대구 수성구 시지동 243-6
2	소유권이전	2022년8월12일 제94055호	2022년4월14일 협의분할에 의한 상속	소유자 이갑선 390602-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로 3072-4(시지동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>소유권일부(13분의2)가처분</del>	<del>2022년11월3일 제123108호</del>	<del>2022년11월3일 대구지방법원의 가처분결정(2022카단35958)</del>	<del>피보전권리 사해행위취소에 관한 원상회복으로서 채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
4	소유권일부이전	2023년3월17일 제28281호	2023년2월4일 사해행위취소	공유자 지분 13분의 2 안병국 610927-***** 대구광역시 수성구 천을로 113(매호동)  대위자 주식회사한빛자산관리대부 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호(도봉동, 한밭법조타워) 대위원인 대구지방법원 2022가단141392 사해행위취소 사건에 의한 확정판결
5	3번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2023년3월17일 등기
6	<del>4번안병국지분강제경매개시결정</del>	<del>2023년3월29일 제33672호</del>	<del>2023년3월29일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2023타경104874)</del>	<del>채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)</del>
7	4번안병국지분전부이전	2024년3월8일 제37308호	2024년3월4일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 13분의 2 류완하 770907-***** 대구광역시 수성구 명덕로73길 40, 101동 1701호(수성동1가, 수성동양엘레브)
8	6번강제경매개시결정등기말소	2024년3월8일 제37308호	2024년3월4일 강제경매로 인한 매각	
9	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3275411호	2025년6월26일 공유물분할을위한경매개시결정(2025타경8426)	채권자 류완하 770907-***** 대구광역시 수성구 명덕로73길 40, 101동 1701호 (수성동1가, 동양엘레브 아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년1월6일 제709호</del>	<del>2003년1월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금사천팔백만원 채무자 안병현 대구 달서구 감삼동 289-3 근저당권자 그린화재해상보험주식회사 110111-0007082 서울 중구 남대문로 5가 공동담보 토지 대구광역시 수성구 시지동 243-6</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2005년7월22일 제47827호	2005년7월21일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년4월19일 제18675호</del>	<del>2012년4월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금7,200,000원 채무자 안병하 대구광역시 수성구 달구벌대로 3072-4 (시지동) 근저당권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 감삼동 146-29 (범어동지점) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 시지동 243-6</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2024년3월8일 제37308호	2024년3월4일 강제경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-333406

[건물] 대구광역시 수성구 시지동 243-6

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류완하 (공유자)	770907-*****	13분의 2	대구광역시 수성구 명덕로73길 40,101동 1701호(수성동1가,수성동양엘레브)	7
이갑선 (공유자)	390602-*****	13분의 11	대구광역시 수성구 달구벌대로 3072-4(시지동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3275411호	채권자 류완하	류완하 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.