

대구지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경8426 공유물분할을위한 경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.6.26. 경매개시결정		배당요구종기	2025. 9. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
안병국		현황조사	주거 임차인				2024.01.23.		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함. 감정평가서 상 기호 2-2 건물의 공부상 용도는 '창고'이나 실제 '화장실'임</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경8426

[물건 1]

1. 대구광역시 수성구 시지동 243-6
대 118m²

소유자 이갑선
류완하

2. 대구광역시 수성구 시지동 243-6
[도로명주소] 대구광역시 수성구 달구벌대로 3072-4
위 지상
세멘벽돌조 세멘와즘주택
건평15평8홉7작
다락층5평7홉1작
세멘벽돌조 스타브즘창고
건평6홉3작

- 제시외 2-1 주방 및 보일러실 블럭조 7.67m²
2-2 화장실 블럭조 2.38m²
2-3 창고 블럭조 20.96m²
2-4 점포 블럭조 13.53m²

감정평가액		499,946,960	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	499,946,960	49,994,700
2회	2026.04.01	349,963,000	34,996,300
3회	2026.05.07	244,974,000	24,497,400
4회	2026.06.04	171,482,000	17,148,200

일괄매각. 제시외 건물 포함. 감정평가서 상 기호 2-2 건물의 공부상 용도는 '창고'이나 실제 '화장실' '입'