

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경8550 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.11.19.			배당요구종기	2025. 9. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박철호	전부사 용	현황조사	주거 임차인				2002.12.21.			
	전체	권리신고	주거 임차인	2012.05.부터 현재까지	40,000,000		1970.03.26.	2025.08.27.	2025.8.27.	
<p><비고></p> <p>박철호:권리신고 및 배당요구신청서에는 전입일자 1970.3.26., 확정일자 2025.8.27.로 기재되어 있으나, 현황조사시 첨부된 전입세대확인서 상 전입일자는 2002.12.21.이고 권리신고 및 배당요구신청서에 첨부된 임대계약서 상 확정일자는 2025.8.25.임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>매각에서 제외되는 지상 건물을 위한 법정지상권 성립여지 있음.</p> <p>비고란</p> <p>제시외 건물 매각 제외. 최저매각가격은 제시외 건물 소재로 인하여 제한받는 가격임.</p>										

- ※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8550

[물건 1]

1. 대구광역시 동구 율암동 524-7
대 201m²

감정평가액		241,200,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	241,200,000	24,120,000
2회	2026.04.01	168,840,000	16,884,000
3회	2026.05.07	118,188,000	11,818,800
4회	2026.06.04	82,732,000	8,273,200

제시외 건물 매각 제외. 최저매각가격은 제시외 건물
소재로 인하여 제한받는 가격임.