



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-2020-011235



[건물] 대구광역시 동구 효목동 503-1 제2층에이호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월25일	대구광역시 동구 효목동 503-1 효목동503-1오피스텔(이정규) 제2층에이-1호 [도로명주소] 대구광역시 동구 효신로 16	철근콘크리트조 스투브층 3층건 근린생활시설 및 주택 및 오피스텔 1층 301.32㎡ 2층 301.32㎡ 3층 301.32㎡ 지하301.32㎡ 위층 2층에이-1호 오피스텔 77.464㎡	분할로 인하여 대구광역시 동구 효목동 503-1 내 제2층에이호에서 이기
2	2021년8월26일	대구광역시 동구 효목동 503-1 제2층에이호 [도로명주소] 대구광역시 동구 효신로 16	철근콘크리트조 스투브층 3층건 주택, 근린생활시설 1층 301.32㎡ 2층 301.32㎡ 3층 301.32㎡ 지하301.32㎡ 위층 2층에이호 제2종근린생활시설 150.66㎡	합병으로 인하여 41.863㎡를 대구광역시 동구 효목동 503-1 효목동503-1오피스텔(이정규) 제2층에이-2호, 31.333㎡를 대구광역시 동구 효목동 503-1 효목동503-1오피스텔(이정규) 제2층에이-3호에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2020년9월18일 제150816호	2020년9월15일 매매	소유자 주식회사에스비씨컨설팅 170111-0782872 대구광역시 수성구 수성로 411,102동 901호(수성동4가, 화성쌍용타운) 매매목록 제2020-6367호 <hr/> 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 대구광역시 동구 효목동 503-1 내 제2층에이호에서 전사

[건물] 대구광역시 동구 효목동 503-1 제2층에이호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				접수 2020년9월25일 제155096호
2 (전 1)				합병한 대구광역시 동구 효목동 503-1 효목동503-1오피스텔(이정규) 제2층에이-2호 41.863㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2021년8월26일 제123820호
3 (전 1)				합병한 대구광역시 동구 효목동 503-1 효목동503-1오피스텔(이정규) 제2층에이-3호 31.333㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2021년8월26일 제123820호
4	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3591614호	2025년7월10일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경858 8)	채권자 동대구새마을금고 170144-0002263 대구광역시 동구 장등로 38 (신천동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2014년9월16일 제182734호	2014년9월16일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 이정규 대구광역시 동구 효신로 20 (효목동) 근저당권자 동대구새마을금고 170144-0002263 대구광역시 동구 송라로12길 27 (신천동) 공동담보 토지 대구광역시 동구 효목동 503-1 이정규지분
1-1 (전 5-1)	1번근저당권변경	2020년9월18일 제150820호	2020년9월16일 계약인수	채무자 주식회사에스비씨컨설팅 대구광역시 수성구 수성로 411, 102동 901호(수성동4가, 화성쌍용타운)
1-2	1번근저당권변경	2020년9월18일	2020년9월16일	채권최고액 금91,200,000원

[건물] 대구광역시 동구 효목동 503-1 제2층에이호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 5-2)		제150822호	변경계약	<p>분할로 인하여 순위 제1번부터 1-2번까지 등기를 대구광역시 동구 효목동 503-1 내 제2층에이호에서 전사</p> <p>공동담보 건물 대구광역시 동구 효목동 503-1 제2층에이호</p> <p>접수 2020년9월25일 제155096호</p>
1-3	1번근저당권공동담보변경			<p>공동담보 건물 대구광역시 동구 효목동 503-1 제2층에이호</p> <p>건물 대구광역시 동구 효목동 503-1 효목동503-1오피스텔(이정규) 제2층에이-2호</p> <p>건물분할로 인하여 2020년9월25일 부기</p>
1-4	1번근저당권공동담보변경			<p>공동담보목록 제2020-733호</p> <p>건물분할로 인하여 2020년9월25일 부기</p>
1-5				<p>1번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임</p> <p>2021년8월26일 부기</p>
2	근저당권설정	2021년8월26일 제123830호	2021년8월26일 설정계약	<p>채권최고액 금48,000,000원</p> <p>채무자 주식회사에스비씨컨설팅 대구광역시 수성구 수성로 411,102동 901호(수성동4가, 화성쌍용타운)</p> <p>근저당권자 동대구새마을금고 170144-0002263 대구광역시 동구 송라로12길 27(신천동)</p> <p>공동담보 토지 대구광역시 동구 효목동 503-1 주식회사에스비씨컨설팅지분</p>

[건물] 대구광역시 동구 효목동 503-1 제2층에이호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-6367			
거래가액	금170,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 동구 효목동 503-1 내 제2층에이호	9	2020년9월15일 매매	
2	[토지] 대구광역시 동구 효목동 503-1	63	2020년9월15일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-733				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 동구 효목동 503-1 이정규지분	대구지방법원 등기국	36	2020년9월25일 제155099호 분할로 인하여	
2	[건물] 대구광역시 동구 효목동 503-1 효목동503-1오피스텔(이정규) 제2층에이 1호	대구지방법원 등기국	1	2020년9월25일 제155099호 분할로 인하여	2021년8월26일 제123820호 합병으로 인하여
3	[건물] 대구광역시 동구 효목동 503-1 효목동503-1오피스텔(이정규) 제2층에이 2호	대구지방법원 등기국	1	2020년9월25일 제155099호 분할로 인하여	2021년8월26일 제123820호 합병으로 인하여
4	[건물] 대구광역시 동구 효목동 503-1 제2층 에이호	대구지방법원 등기국	5	2020년9월25일 제155099호	2020년10월8일 제161198호

[건물] 대구광역시 동구 효목동 503-1 제2층에이호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				분할로 인하여	표제부말소
5	[건물] 대구광역시 동구 효목동 503-1 효목동503-1오 피스텔(이정규) 제2층에이-3호	대구지방법원 등기국	1	2020년9월25일 제155099호 분할로 인하여	2021년8월26일 제123820호 합병으로 인하여
6	[건물] 대구광역시 동구 효목동 503-1 제2층에이호	대구지방법원 등기국	1	2021년8월26일 제123820호 합병으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 14시33분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2020-011235

[건물] 대구광역시 동구 효목동 503-1 제2층에이호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에스비 씨컨설팅 (소유자)	170111-0782872	단독소유	대구광역시 수성구 수성로 411,102동 901호(수성동4가, 화성쌍용타운)	1, 2, 3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3591614호	채권자 동대구새마을금고	주식회사에 스비씨컨설 팅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 5)	근저당권설정	2014년9월16일 제182734호	채권최고액 금117,000,000원 근저당권자 동대구새마을금고	주식회사에 스비씨컨설 팅
1-2 (전 5-2)	근저당권변경	2020년9월18일 제150822호	채권최고액 금91,200,000원	주식회사에 스비씨컨설 팅
2	근저당권설정	2021년8월26일 제123830호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 동대구새마을금고	주식회사에 스비씨컨설 팅

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 2시33분35초