



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2006-009120



[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1508동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년9월19일	대구광역시 수성구 황금동 365, 366, 367, 368, 369 캐슬골드파크 제1508동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 19층 아파트 지하1층 77.96㎡ 1층 774.02㎡ 2층 768.98㎡ 3층 768.98㎡ 4층 768.98㎡ 5층 768.98㎡ 6층 768.98㎡ 7층 768.98㎡ 8층 768.98㎡ 9층 768.98㎡ 10층 768.98㎡ 11층 768.98㎡ 12층 768.98㎡ 13층 768.98㎡ 14층 768.98㎡ 15층 768.98㎡ 16층 768.98㎡ 17층 768.98㎡ 18층 768.98㎡ 19층 384.49㎡	도면편철장 339책 505장
2		대구광역시 수성구 황금동 365, 366, 367, 368, 369 캐슬골드파크 제1508동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 청수로 213	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 19층 아파트 지하1층 77.96㎡ 1층 774.02㎡ 2층 768.98㎡ 3층 768.98㎡ 4층 768.98㎡ 5층 768.98㎡ 6층 768.98㎡	도로명주소 2012년2월17일 등기

[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1508동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 768.98㎡ 8층 768.98㎡ 9층 768.98㎡ 10층 768.98㎡ 11층 768.98㎡ 12층 768.98㎡ 13층 768.98㎡ 14층 768.98㎡ 15층 768.98㎡ 16층 768.98㎡ 17층 768.98㎡ 18층 768.98㎡ 19층 384.49㎡	
3	2023년5월15일	대구광역시 수성구 황금동 365, 366, 367, 368, 369 캐슬골드파크 제1508동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 청수로 214	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 19층 아파트 지하1층 77.96㎡ 1층 774.02㎡ 2층 768.98㎡ 3층 768.98㎡ 4층 768.98㎡ 5층 768.98㎡ 6층 768.98㎡ 7층 768.98㎡ 8층 768.98㎡ 9층 768.98㎡ 10층 768.98㎡ 11층 768.98㎡ 12층 768.98㎡ 13층 768.98㎡ 14층 768.98㎡ 15층 768.98㎡ 16층 768.98㎡ 17층 768.98㎡ 18층 768.98㎡ 19층 384.49㎡	신청착오

[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1508동 제10층 제1002호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 황금동 365 2. 대구광역시 수성구 황금동 366 3. 대구광역시 수성구 황금동 367 4. 대구광역시 수성구 황금동 368 5. 대구광역시 수성구 황금동 369	대 대 대 대 대	44040.3㎡ 16615.1㎡ 25449.1㎡ 65249.7㎡ 47928.5㎡	2006년9월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년9월19일	제10층 제1002호	철근콘크리트조 157.06㎡	도면편철장 339책 505장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	199282.7분의 66.2203	2006년9월19일 대지권 2006년11월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년11월24일 제68923호		소유자 강순주 600314-***** 대구 수성구 황금동 369 캐슬골드파크 1508동 1002호
2	소유권이전	2018년1월26일 제15732호	2017년12월13일 매매	소유자 권희정 810726-***** 대구광역시 수성구 청수로 214, 1510동 903호 (황금동, 캐슬골드파크) 거래가액 금785,000,000원

[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1508동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년10월29일 제166398호	2018년10월23일 전거	권회정의 주소 대구광역시 수성구 청수로 214,, 1508동 1002호(황금동, 캐슬골드파크)
3	압류	2019년5월20일 제71543호	2019년5월20일 압류(징수부-90 2958)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구중부지사)
4	3번압류등기말소	2019년5월30일 제77111호	2019년5월30일 해제	
5	압류	2020년7월17일 제113740호	2020년7월17일 압류(징수부-90 4135)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구중부지사)
6	가압류	2020년12월17일 제205767호	2020년12월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단3 7535)	청구금액 금54,284,769 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 7층
7	5번압류등기말소	2021년2월1일 제18098호	2021년2월1일 해제	
8	6번가압류등기말소	2021년2월4일 제20419호	2021년2월1일 해제	
9	임의경매개시결정	2021년5월14일 제77922호	2021년5월13일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2021타경105 767)	채권자 주식회사굿모닝자산관리대부 부산 동래구 충렬대로 225, 3층(수안동, 엘빌딩)
10	압류	2021년5월28일 제85230호	2021년5월28일 압류(징수부-90 3534)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구중부지사)
11	9번임의경매개시결정등기말소	2021년6월7일 제89726호	2021년6월2일 취하	

[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1508동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	10번압류등기말소	2021년7월23일 제110389호	2021년7월23일 해제	
13	압류	2021년11월10일 제154396호	2021년11월10일 압류(징수부-90 7360)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구중부지사)
14	압류	2021년12월3일 제164910호	2021년12월3일 압류(채납장세 과-티36397)	권리자 국 처분청 수성세무서장
15	압류	2022년1월5일 제1286호	2022년1월5일 압류(세무2과-1 19)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
16	15번압류등기말소	2022년1월24일 제10859호	2022년1월24일 해제	
17	가압류	2022년2월8일 제16632호	2022년2월8일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2022카단1 0063)	청구금액 금380,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (구마지점)
18	가압류	2022년3월10일 제30403호	2022년3월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 1197)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (대구지역본부)
19	13번압류등기말소	2022년3월11일 제31298호	2022년3월2일 해제	
20	가압류	2022년3월30일 제38066호	2022년3월30일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 1692)	청구금액 금15,718,511 원 채권자 정무영 850730-***** 대구 북구 대현남로 28, 108동 904호 (대현동, 대현뜨란채)
21	임의경매개시결정	2022년5월4일 제52626호	2022년5월4일 대구지방법원의	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868

[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1508동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2022타경108763)	성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
22	20번가압류등기말소	2022년6월2일 제65044호	2022년5월30일 해제	
23	압류	2022년7월11일 제79945호	2022년7월11일 압류(징수부-904202)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구중부지사)
24	14번압류등기말소	2022년8월18일 제95747호	2022년8월18일 해제	
25	23번압류등기말소	2022년8월31일 제101597호	2022년8월31일 해제	
26	18번가압류등기말소	2022년9월2일 제102484호	2022년9월2일 해제	
27	압류	2022년12월2일 제135087호	2022년12월2일 압류(세무2과-17049)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
28	압류	2023년1월3일 제333호	2023년1월2일 압류(채납징세과-타141)	권리자 국 처분청 수성세무서장
29	28번압류등기말소	2023년1월25일 제7244호	2022년1월25일 해제	
30	27번압류등기말소	2023년1월26일 제7263호	2023년1월15일 해제	
31	보전처분	2023년3월29일 제33610호	2023년3월28일 대구지방법원의 임원재산보전처분(2023간회단1001)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위
32	회생절차개시	2023년8월28일 제105928호	2023년8월28일 대구지방법원의	

[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1508동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			회생절차개시결정(2023간회단1001)	
33	가압류	2023년10월27일 제130777호	2023년10월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단37444)	청구금액 금3,330,440 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (대구지역본부)
34	회생계획인가	2024년4월8일 제57296호	2024년4월8일 회생계획인가(2023간회단1001)	
35	17번가압류등기말소	2024년5월13일 제74321호	2024년5월10일 2024.4.8.자 간이회생인가결정	
36	21번임의경매개시결정등기말소	2024년5월24일 제80322호	2024년5월13일 취소기각결정	
37	33번가압류등기말소	2024년12월12일 제184520호	2024년12월10일 해제	
38	회생절차종결	2025년1월3일 제565호	2025년1월2일 회생절차종결(2023간회단1001)	
39	31번보전처분, 32번회생절차개시, 34번회생계획인가등기말소	2025년1월3일 제566호	2025년1월2일 회생절차종결결정	
40	압류	2025년2월24일 제520311호	2025년2월24일 압류(징세과-티7062)	권리자 국 처분청 수성세무서장
41	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3963110호	2025년7월29일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경8718)	채권자 피에이치비제삼삼차유동화전문유한회사 110114-0296762 서울 도봉구 마들로 760, 502호 (도봉동, 한밭법조타워)

[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1508동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
41-1	41번등기명의인표시 경정	2025년8월6일 제4116165호	2025년8월1일 경정결정	피에이치비제십삼차유동화전문 유한회사의 성명(명칭) 피에이치비제십육차유동화전문유한회 사
42	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4137917호	2025년8월6일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경878 7)	채권자 신준호 830505-***** 서울 성동구 무학로 33, 101동 104호 (하왕십리동, 텐즈힐)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월6일 제141666호	2018년9월6일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 권희정 대구광역시 수성구 청수로 214, 1510동 903호 (황금동, 캐슬골드파크) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
2	근저당권설정	2018년10월29일 제166399호	2018년10월29일 설정계약	채권최고액 금584,400,000원 채무자 권희정 대구광역시 수성구 청수로 214, 1508동 1002호(황금동, 캐슬골드파크) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
3	근저당권설정	2018년11월30일 제184807호	2018년11월30일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 권희정 대구광역시 수성구 청수로 214, 1508동 1002호 (황금동, 캐슬골드파크) 근저당권자 주식회사에스피씨커피탈 110111-3632894 서울특별시 서초구 남부순환로 2620 (양재동)

[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1508동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2019년2월12일 제20099호	2019년2월12일 설정계약	채권최고액 금886,800,000원 채무자 권희정 대구광역시 수성구 청수로 214, 1508동 1002호(황금동,캐슬골드파크) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
5	3번근저당권설정등기말소	2019년2월12일 제20158호	2019년2월12일 해지	
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2019년2월12일 제20159호	2019년2월12일 해지	
7	근저당권설정	2019년2월15일 제22057호	2019년2월15일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 권희정 대구광역시 수성구 청수로 214, 1508동 1002호(황금동,캐슬골드파크) 근저당권자 신준호 830505-***** 서울특별시 성동구 난계로 100, 105동 1801호(하왕십리동,왕십리자이아파트)
8	7번근저당권설정등기말소	2019년4월3일 제47513호	2019년4월3일 해지	
9	근저당권설정	2019년4월3일 제47514호	2019년4월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 권희정 대구광역시 수성구 청수로 214,, 1508동 1002호(황금동, 캐슬골드파크) 근저당권자 오정미 720611-***** 서울특별시 서초구 신반포로23길 41, 106동 102호(잠원동,신반포2지구아파트)
10	근저당권설정	2019년5월31일 제78161호	2019년5월31일 설정계약	채권최고액 금113,117,400원 채무자 권희정 대구광역시 수성구 청수로 214, 1508동 1002호(황금동,캐슬골드파크) 근저당권자 와이더블유주식회사 131111-0021699 경기도 성남시 분당구 판교로 744, 씨동 801호(야탑동,분당테크노파크)

[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1508동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	9번근저당권설정등기말소	2021년2월24일 제31140호	2021년2월24일 해지	
12	근저당권설정	2021년2월25일 제32082호	2021년2월23일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 권희정 대구광역시 수성구 청수로 214,, 1508동 1002호(황금동, 캐슬골드파크) 근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부 180111-1084019 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5,1505호(부전동,삼정기업빌딩)
13	10번근저당권설정등기말소	2021년3월2일 제34839호	2021년2월26일 해지	
14	근저당권설정	2021년4월29일 제69954호	2021년4월29일 설정계약	채권최고액 금112,500,000원 채무자 권희정 대구광역시 수성구 청수로 214,, 1508동 1002호(황금동, 캐슬골드파크) 근저당권자 신준호 830505-***** 서울특별시 성동구 무학로 33, 109동 1105호(하왕십리동, 텐즈힐)
15	12번근저당권설정등기말소	2022년4월21일 제46907호	2022년4월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2006-009120

[집합건물] 대구광역시 수성구 황금동 365외 4필지 캐슬골드파크 제1508동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권희정 (소유자)	810726-*****	단독소유	대구광역시 수성구 청수로 214,, 1508동 1002호(황금동, 캐슬골드파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
40	압류	2025년2월24일 제520311호	권리자 국	권희정
41	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3963110호	채권자 파에이치비제십삼차유동화전문 유한회사	권희정
42	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4137917호	채권자 신준호	권희정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년2월12일 제20099호	채권최고액 금886,800,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	권희정
14	근저당권설정	2021년4월29일 제69954호	채권최고액 금112,500,000원 근저당권자 신준호	권희정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.