

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경8718 부동산임의경매 2025타경8787(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	손현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.2.12. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8718

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 황금동 365, 366, 367, 368, 369
캐슬골드파크
1508동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 청수로 214

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 19층 아파트
지하1층 77.96㎡

1층 774.02㎡

2층 768.98㎡

3층 768.98㎡

4층 768.98㎡

5층 768.98㎡

6층 768.98㎡

7층 768.98㎡

8층 768.98㎡

9층 768.98㎡

10층 768.98㎡

11층 768.98㎡

12층 768.98㎡

13층 768.98㎡

14층 768.98㎡

15층 768.98㎡

16층 768.98㎡

17층 768.98㎡

18층 768.98㎡

19층 384.49㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1002호

철근콘크리트조 157.06㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 대구광역시 수성구 황금동 365
대 44040.3㎡
 2. 동 소 366
대 16615.1㎡
 3. 동 소 367
대 25449.1㎡
 4. 동 소 368
대 65249.7㎡
 5. 동 소 369

대 47928.5m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 199,282.7분의 66.2203

감정평가액		991,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	991,000,000	99,100,000
2회	2026.04.01	693,700,000	69,370,000
3회	2026.05.07	485,590,000	48,559,000
4회	2026.06.04	339,913,000	33,991,300