



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1762-2002-000650



[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 788 그린빌4 제407동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월23일	대구광역시 북구 구암동 788 그린빌4 제407동	 철근콘크리트조 철골경사지붕 15층 공동주택 1층 아파트 339.076㎡ 2층 아파트 323.912㎡ 3층 아파트 323.912㎡ 4층 아파트 323.912㎡ 5층 아파트 323.912㎡ 6층 아파트 323.912㎡ 7층 아파트 323.912㎡ 8층 아파트 323.912㎡ 9층 아파트 323.912㎡ 10층 아파트 323.912㎡ 11층 아파트 323.912㎡ 12층 아파트 323.912㎡ 13층 아파트 323.912㎡ 14층 아파트 323.912㎡ 15층 아파트 323.912㎡ 	도면편철장 제1책 50장
2		대구광역시 북구 구암동 788 그린빌4 제407동 [도로명주소] 대구광역시 북구 구암서로 22	철근콘크리트조 철골경사지붕 15층 공동주택 1층 아파트 339.076㎡ 2층 아파트 323.912㎡ 3층 아파트 323.912㎡ 4층 아파트 323.912㎡ 5층 아파트 323.912㎡ 6층 아파트 323.912㎡ 7층 아파트 323.912㎡ 8층 아파트 323.912㎡ 9층 아파트 323.912㎡ 10층 아파트 323.912㎡ 11층 아파트 323.912㎡ 12층 아파트 323.912㎡	도로명주소 2019년7월22일 등기

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 788 그린빌4 제407동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 아파트 323.912㎡ 14층 아파트 323.912㎡ 15층 아파트 323.912㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 구암동 788	대	40793.4㎡	2002년1월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월23일	제12층 제1201호	철근콘크리트조 59.83㎡	도면편철장 제1책 50장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40793.4분의 44.7265	2001년12월17일 대지권 2002년1월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월23일 제4655호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2007년6월25일 제31059호	2007년6월14일 매매	소유자 김성일 690315-***** 대구광역시 북구 구암동 788 칠곡그린빌4단지 407동 1201호 거래가액 금70,966,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김성일의 주소 대구광역시 북구 구암서로 22, 407동 1201호(구암동, 칠곡그린빌4단지) 2013년9월11일 부기
3	가압류	2024년3월20일	2024년3월20일	청구금액 금9,197,566 원

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 788 그린빌4 제407동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제44565호	대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 2271)	채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
4	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3963452호	2025년7월29일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경873 0)	채권자 칠곡농업협동조합 174236-0000341 대구 북구 칠곡중앙대로 574 (읍내동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년6월25일 제31060호	2007년6월25일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 김성일 대구광역시 북구 구암동 788 칠곡그린빌4단지 407동 1201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구비산동지점)
2	근저당권설정	2014년1월23일 제16740호	2014년1월23일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김성일 대구광역시 북구 구암서로 22, 407동 1201호(구암동, 칠곡그린빌4단지) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (구암동지점)
3	근저당권설정	2015년10월13일 제242802호	2015년10월13일 설정계약	채권최고액 금182,400,000원 채무자 김성일 대구광역시 북구 구암서로 22, 407동 1201호(구암동, 칠곡그린빌4단지) 근저당권자 칠곡농업협동조합 174236-0000341 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 574(읍내동) (동평지점)
4	2번근저당권설정등 기말소	2015년10월16일 제247328호	2015년10월16일 해지	

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 788 그린빌4 제407동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정등기말소	2015년10월16일 제247329호	2015년10월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시46분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2002-000650

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 788 그린빌4 제407동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성일 (소유자)	690315-*****	단독소유	대구광역시 북구 구암서로 22, 407동 1201호(구암동, 칠곡그린빌4단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년3월20일 제44565호	청구금액 금9,197,566 원 채권자 롯데카드 주식회사	김성일
4	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3963452호	채권자 칠곡농업협동조합	김성일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년10월13일 제242802호	채권최고액 금182,400,000원 근저당권자 칠곡농업협동조합	김성일

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시46분25초