



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1741-2003-000559



[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제201동 제19층 제1902호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월27일	대구광역시 남구 이천동 551-1 이천주공2단지 제201동	<p>철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트)</p> <p><del>지하1층 철근콘크리트조 대피소 405.316㎡</del> <del>1층 철근콘크리트조 아파트 416.844㎡</del> <del>2층 철근콘크리트조 아파트 414.684㎡</del> <del>3층 철근콘크리트조 아파트 414.684㎡</del> <del>4층 철근콘크리트조 아파트 414.684㎡</del> <del>5층 철근콘크리트조 아파트 414.684㎡</del> <del>6층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>7층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>8층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>9층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>10층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>11층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>12층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>13층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>14층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del></p>	도면편철장 1책44호

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제201동 제19층 제1902호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>15층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>16층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>17층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>18층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>19층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>20층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del>  <del>부속건축물</del>  <del>경비실1 철근콘크리트조 1층 경비실 8.843㎡</del> <del>경비실2 철근콘크리트조 1층 경비실 8.843㎡</del> <del>주민복지관 철근콘크리트조 지1/1층 천기실, 노인정, 관리소, 주민공동시설 490.320㎡</del> <del>지하주차장 철근콘크리트조 지1 지하주차장 4,861.375㎡</del> <del>재활용품보관소 철골구조 1층 재활용품보관소 20.250㎡</del>	
2		<del>대구광역시 남구 이천동 551-1 이천주공2단지 제201동 [도로명주소] 대구광역시 남구 희망로 57</del>	<del>철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트)</del>  <del>지하1층 철근콘크리트조 대피소 405.316㎡</del> <del>1층 철근콘크리트조 아파트 416.844㎡</del> <del>2층 철근콘크리트조 아파트 414.684㎡</del> <del>3층 철근콘크리트조 아파트 414.684㎡</del>	<del>도로명주소 2011년12월20일 등기</del>

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>4층 철근콘크리트조 아파트 414.684㎡</del> <del>5층 철근콘크리트조 아파트 414.684㎡</del> <del>6층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>7층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>8층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>9층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>10층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>11층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>12층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>13층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>14층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>15층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>16층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>17층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>18층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>19층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del> <del>20층 철근콘크리트조 아파트 408.444㎡</del>  부속건축물  <del>경비실1 철근콘크리트조 1층 경비실 8.843㎡</del> <del>경비실2 철근콘크리트조 1층 경비실 8.843㎡</del> 주민복지관 철근콘크리트조 지1/1층	

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제201동 제19층 제1902호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>전기실, 노인정, 관리소, 주민공동사 설 490.320㎡ 지하주차장 철근콘크리트조 지1 지하주차장 4,861.375㎡ 재활용품보관소 철골구조 1층 재활용품보관소 20.250㎡</del>	
3	2024년2월29일	대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제201동 [도로명주소] 대구광역시 남구 희망로 57	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트) 지1 405.316㎡ 1층 416.844㎡ 2층 414.684㎡ 3층 414.684㎡ 4층 414.684㎡ 5층 414.684㎡ 6층 408.444㎡ 7층 408.444㎡ 8층 408.444㎡ 9층 408.444㎡ 10층 408.444㎡ 11층 408.444㎡ 12층 408.444㎡ 13층 408.444㎡ 14층 408.444㎡ 15층 408.444㎡ 16층 408.444㎡ 17층 408.444㎡ 18층 408.444㎡ 19층 408.444㎡ 20층 408.444㎡	명칭변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 남구 이천동 551-1	대	10254㎡	2003년1월27일

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제201동 제19층 제1902호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월27일	제19층 제1902호	철근콘크리트조 84.84㎡	도면편철장 1책44호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	10254분의 34.593	2002년11월28일 대지권 2003년1월27일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월27일 제4465호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2008년2월14일 제3200호	2008년2월12일 매매	소유자 박경휘 350206-***** <del>대구광역시 남구 이천동 551-1</del> <del>이천주공2단지 201동 1902호</del> 거래가액 금127,343,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>박경휘의 주소 대구광역시 남구 희망로 57,</del> <del>201동 1902호(이천동, 이천주공2단지)</del> 2013년9월10일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경		2015년12월3일 전거	박경휘의 주소 대구광역시 수성구 수성로69길 70, 104동 1101호(수성동1가,수성롯데캐슬더퍼스) 2015년12월29일 부기
3	소유권이전	2015년12월29일 제311372호	2015년10월17일 매매	소유자 곽인애 790212-***** <del>대구광역시 남구 희망로 57, 203동</del> <del>901호(이천동,이천주공2단지)</del> 거래가액 금282,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2020년1월31일 제16991호	2015년12월29일 신청착오	곽인애의 주소 대구광역시 남구 희망로 57,201동 1902호(이천동,이천주공2단지)

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제201동 제19층 제1902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년1월31일 제17987호	2019년11월28일 매매	소유자 천강규 670710-***** <del>대구광역시 수성구 범어로20길 32(범어동)</del> 거래가액 금328,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년11월4일 제177269호	2020년2월28일 주소변경	<del>천강규의 주소 대구광역시 남구 희망로 57,201동 1902호(이천동,이천주공2단지)</del>
4-2	4번등기명의인표시 변경	2025년2월11일 제236514호	2025년2월4일 주소변경	천강규의 주소 경상북도 김천시 증산면 수도길 865-13
5	가압류	2025년2월10일 제201863호	2025년2월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0795)	청구금액 금15,302,611 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	가압류	2025년2월17일 제362276호	2025년2월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1200)	청구금액 금14,662,580 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
7	압류	2025년3월4일 제741788호	2025년3월4일 압류(징수팀-90 1044)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김천지사)
8	가압류	2025년3월5일 제753378호	2025년3월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1706)	청구금액 금119,440,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (복지점)
9	압류	2025년4월9일 제1565422호	2025년4월9일 압류(징세과-티 14497)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
10	가압류	2025년4월28일 제1987300호	2025년4월28일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단1 0547)	청구금액 금8,274,565 원 채권자 대구경북원예농업협동조합 174236-0000268 대구 북구 매천로18길 34 (매천동, 농산물도매시장)

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제201동 제19층 제1902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2025년5월27일 제2602059호	2025년5월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 4489)	청구금액 금9,788,316 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구경북영업본부)
12	강제경매개시결정(1 1번가압류의 본압류로의 이행)	2025년7월29일 제3963483호	2025년7월29일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경875 2)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
13	가압류	2025년9월17일 제4933132호	2025년9월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 8396)	청구금액 금17,729,421 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대구센터)
14	임의경매개시결정	2025년12월9일 제6475259호	2025년12월9일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경100 45)	채권자 유더블유제십육차유동화전문유한회사 (양도인: 주식회사 아이엠뱅크) 110114-0037475 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월14일 제3201호</del>	<del>2008년2월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,800,000원 채무자 박경휘 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천주공2단지 201동 1902호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (상인동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년5월14일 제12268호</del>	<del>2008년5월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 박경휘 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천주공2단지 201동 1902호 근저당권자 이천새마을금고 174144-0001659 대구광역시 남구 이천동 539-10</del>

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제201동 제19층 제1902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>2-1</del>	<del>2번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>이천새마을금고의 주소 대구광역시 남구 대봉로 95(이천동) 2013년9월10일 부기</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년6월14일 제12860호</del>	<del>2010년6월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 박경희 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천주공2단지 201동 1902호 근저당권자 이천새마을금고 174144-0001659 대구광역시 남구 이천동 539-10</del>
<del>3-1</del>	<del>3번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>이천새마을금고의 주소 대구광역시 남구 대봉로 95(이천동) 2013년9월10일 부기</del>
4	1번근저당권설정등 기말소	2012년5월16일 제11877호	2012년5월15일 해지	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2015년12월2일 제290813호	2015년12월2일 해지	
6	근저당권설정	2020년1월31일 제17990호	2020년1월31일 설정계약	채권최고액 금161,000,000원 채무자 천강규 대구광역시 수성구 범어로20길 32(범어동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (3공단영업부)
<del>7</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월4일 제177271호</del>	<del>2020년11월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 천강규 대구광역시 남구 회망로 57,201동 1902호(이천동,이천주공2단지) 근저당권자 코론주식회사 115911-0053505 충청남도 천안시 서북구 직산읍 4산단5길 11-1</del>
8	7번근저당권설정등 기말소	2023년2월3일 제10340호	2023년2월1일 해지	
9	근저당권설정	2023년2월17일 제15625호	2023년2월17일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 천강규

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제201동 제19층 제1902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 남구 희망로 57,201동 1902호(이천동,이천주공2단지) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (3공단영업부)
10	근저당권설정	2025년2월11일 제236524호	2025년2월3일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 천강규 경상북도 김천시 증산면 수도길 865-13 근저당권자 김은희 660421-***** 대구광역시 남구 희망로 57, 201동 1902호 (이천동,이천뜨란채2단지)
10-1	10번근저당권가처분	2025년4월1일 제1394211호	2025년4월1일 대구지방법원의 가처분결정(2025카단12633)	피보전권리 사해행위 취소에 의한 근저당권설정등기 말소 청구권. 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (복지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시48분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1741-2003-000559

[집합건물] 대구광역시 남구 이천동 551-1 이천뜨란채2단지 제201동 제19층 제1902호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천강규 (소유자)	670710-*****	단독소유	경상북도 김천시 증산면 수도길 865-13	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년2월10일 제201863호	청구금액 금15,302,611 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	천강규
6	가압류	2025년2월17일 제362276호	청구금액 금14,662,580 원 채권자 현대카드 주식회사	천강규
7	압류	2025년3월4일 제741788호	권리자 국민건강보험공단	천강규
8	가압류	2025년3월5일 제753378호	청구금액 금119,440,000 원 채권자 대구신용보증재단	천강규
9	압류	2025년4월9일 제1565422호	권리자 국	천강규
10	가압류	2025년4월28일 제1987300호	청구금액 금8,274,565 원 채권자 대구경북원예농업협동조합	천강규
11	가압류	2025년5월27일 제2602059호	청구금액 금9,788,316 원 채권자 신용보증기금	천강규
12	강제경매개시결정	2025년7월29일 제3963483호	채권자 신용보증기금	천강규
13	가압류	2025년9월17일 제4933132호	청구금액 금17,729,421 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	천강규
14	임의경매개시결정	2025년12월9일 제6475259호	채권자 유더블유제십육차유통화전문유한회사 (양도인: 주식회사 아이엠뱅크)	천강규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년1월31일 제17990호	채권최고액 금161,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	천강규
9	근저당권설정	2023년2월17일 제15625호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	천강규

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시48분50초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2025년2월11일 제236524호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 김은희	천강규
10-1	가처분	2025년4월1일 제1394211호	피보전권리 사해행위 취소에 의한 근저당권설정등기 말소 청구권. 채권자 대구신용보증재단	천강규

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.