

# 대구지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경8492 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 7. 28. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각.</p> <p>-목록 1. 지목은 농지이나 현황은 농기계, 건설중기계가 출입할 수 없는 맹지 임야임.</p> <p>-목록 2. 농지법상 제출해야 하는 농지취득자격증명 미제출 시 매수보증금 미반환. 농지취득자격증명서 신청 시 일부 면적 불법 포장에 대한 원상복구계획서 제출이 필요하며, 기한 내 미이행 시 '농지법'에 따른 처분명령 및 이행강제금이 부과될 수 있고, 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복명령이 발하여질 가능성 있다는 영천시 화북면의 사실조회 회신이 있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경8492

### [물건 1]

- 경상북도 영천시 화북면 법화리 298-2  
전 4602m<sup>2</sup>
- 경상북도 영천시 화북면 법화리 300  
전 3085m<sup>2</sup>

감정평가액		304,752,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	304,752,000	30,475,200
2회	2026.04.06	213,326,000	21,332,600
3회	2026.05.08	149,328,000	14,932,800
4회	2026.06.09	104,530,000	10,453,000

-일괄매각.

-목록 1. 지목은 농지이나 현황은 농기계, 건설중기  
계가 출입할 수 없는 맹지 임야임.

-목록 2. 농지법상 제출해야 하는 농지취득자격증명  
미제출 시 매수보증금 미반환. 농지취득자격증명서 신  
청 시 일부 면적 불법 포장에 대한 원상복구계획서 제  
출이 필요하며, 기한 내 미이행 시 '농지법'에 따른 처  
분명령 및 이행강제금이 부과될 수 있고, 전용허가를  
얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복  
명령이 발하여질 가능성 있다는 영천시 화북면의 사실  
조회 회신이 있음.