



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1763-2004-002369



[건물] 대구광역시 동구 능성동 613-17

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2004년7월22일</del>	<del>대구광역시 동구 능성동 613-17</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 2층</del> <del>숙박시설</del> <del>지하1층 여관(보일러실, 계단실) 61.44㎡</del> <del>1층 여관(계단실, 주차장) 641.45㎡</del> <del>2층 여관(22객실) 837.89㎡</del>	
2		대구광역시 동구 능성동 613-17 [도로명주소] 대구광역시 동구 갓바위로 246-5	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 2층 숙박시설 지하1층 여관(보일러실, 계단실) 61.44㎡ 1층 여관(계단실, 주차장) 641.45㎡ 2층 여관(22객실) 837.89㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년7월22일 제33060호		소유자 이길환 610315-***** 대구 동구 방촌동 1091-18
2	<del>압류</del>	<del>2004년12월14일</del> <del>제53213호</del>	<del>2004년12월14일</del> <del>압류(세무과-12596)</del>	<del>권리자 대구광역시동구(세무과)</del>
3	소유권이전	2004년12월31일 제56324호	2004년12월20일 매매	소유자 이효영 680510-***** 대구 달서구 도원동 1450-10
4	2변압류등기말소	2005년1월10일	2005년1월7일	

[건물] 대구광역시 동구 능성동 613-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제887호	해제	
5	소유권이전	2005년12월2일 제52914호	2005년10월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 김우식 510329-***** 대구 수성구 수성동4가 1115-16 수성대림이편한세상 104동 802호 지분 2분의 1 장영춘 510119-***** 대구 수성구 수성동4가 1115-16 수성대림이편한세상 104동 802호
6	<del>5번김우식지분압류</del>	<del>2008년7월8일 제23323호</del>	<del>2008년7월7일 압류(건설과-11 955)</del>	<del>권리자 대구광역시동구</del>
7	6번압류등기말소	2008년11월17일 제38372호	2008년11월7일 해제	
8	공유자전원지분전부 이전	2011년11월25일 제44830호	2011년11월17일 매매	소유자 장철웅 790622-***** 대구광역시 달서구 대명천로 101, 102동 1101호(본리동, 본리롯데캐슬) 매매목록 제2011-1074호
9	소유권이전	2013년12월12일 제176988호	2013년11월21일 매매	소유자 조수영 650923-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 306호(만촌동, 수성아크로타워) 매매목록 제2013-5248호
10	소유권이전	2014년9월26일 제191467호	2014년9월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 천잠옥 600301-***** 부산광역시 동구 고관로 173, 103동 1401호(좌천동, 동원드림타운) 지분 2분의 1 김종기 560525-***** 부산광역시 동구 고관로 173, 103동 1401호(좌천동, 동원드림타운) 매매목록 제2014-6567호
11	공유자전원지분전부 이전	2015년9월22일 제227583호	2015년8월30일 매매	소유자 서민옥 760317-***** 대구광역시 달성군 옥포면 옥포로 619 매매목록 제2015-8410호

[건물] 대구광역시 동구 능성동 613-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2018년7월4일 제106216호	2018년4월3일 매매	소유자 권택희 650205-***** 대구광역시 동구 갓바위로12길 1-15 (진인동) 매매목록 제2018-4122호
13	소유권이전	2020년9월14일 제147700호	2020년8월26일 매매	소유자 현진일 700207-***** 대구광역시 달서구 진천로18길 86, 101동 601호 (진천동, 진천영남네오빌) 매매목록 제2020-6164호
14	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년7월14일 제84571호</del>	<del>2023년7월14일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경112 165)</del>	<del>채권자 황중수 801009-***** 경상북도 영천시 교경면 호국로 1137(해선리)</del>
15	압류	2023년11월10일 제137567호	2023년11월10일 압류(세무2과-1 0159)	권리자 동구(대구광역시)
16	14번강제경매개시결 정등기말소	2024년7월22일 제113136호	2024년7월4일 취소기각결정	
17	압류	2024년9월12일 제145217호	2024년9월12일 압류(징세과-티 53705)	권리자 국 처분청 남대구세무서장
18	임의경매개시결정	2024년11월25일 제176685호	2024년11월25일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경108 60)	채권자 공산농업협동조합 170136-0000735 대구광역시 동구 파계로6길 55(지묘동)
19	압류	2025년4월17일 제1764419호	2025년4월17일 압류(징수부-90 3193)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년7월26일 <del>제33571호</del>	2004년7월26일 설정계약	채권최고액 <del>금130,000,000원</del> 채무자 <del>이길환</del> <del>대구 동구 방촌동 1091-18</del> 근저당권자 <del>변성수 290512-*****</del> <del>대구 달서구 감삼동 65-3 죽전아파트 208호</del> <del>김풍삼 400901-*****</del> <del>대구 수성구 지산동 1269-1 서한청산맨션</del> <del>103동 1005호</del> 공동담보 <del>토지 대구광역시 동구 능성동 613-17</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2004년8월2일 <del>제34513호</del>	2004년7월30일 설정계약	채권최고액 <del>금325,000,000원</del> 채무자 <del>이길환</del> <del>대구 동구 방촌동 1091-18</del> 근저당권자 <del>이효영 680510-*****</del> <del>대구 달서구 도원동 1450-10</del> 공동담보 <del>토지 대구광역시 동구 능성동 613-17</del>
3	<del>근저당권설정</del>	2004년8월19일 <del>제36958호</del>	2004년8월18일 추가설정계약	채권최고액 <del>금845,000,000원</del> 채무자 <del>이길환</del> <del>대구 동구 방촌동 1091-18</del> 근저당권자 <del>이양새마을금고 170144-0001174</del> <del>대구 동구 신암동 65</del> 공동담보 <del>토지 대구광역시 동구 능성동</del> <del>613-17의 담보물에 추가</del>
4	근저당권설정	2004년8월19일 <del>제36959호</del>	2004년8월18일 추가설정계약	채권최고액 <del>금65,000,000원</del> 채무자 <del>이길환</del> <del>대구 동구 방촌동 1091-18</del> 근저당권자 <del>이양새마을금고 170144-0001174</del> <del>대구 동구 신암5동 65</del> 공동담보 <del>토지 대구광역시 동구 능성동</del> <del>613-17의 담보물에 추가</del>
5	<del>근저당권설정</del>	2004년10월4일 <del>제42545호</del>	2004년10월4일 설정계약	채권최고액 <del>금70,000,000원</del> 채무자 <del>이길환</del> <del>대구 동구 방촌동 1091-18</del> 근저당권자 <del>구영선 610602-*****</del> <del>경산시 중산동 36-2 한리타운 110동 1107호</del>

[건물] 대구광역시 동구 능성동 613-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 토지 대구광역시 동구 능성동 613-17</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2005년1월11일 제1309호	2005년1월11일 해지	
7	2번근저당권설정등기말소	2005년1월11일 제1310호	2005년1월11일 권리혼동	
8	1번근저당권설정등기말소	2005년1월17일 제2098호	2005년1월14일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년2월11일 제5377호</del>	<del>2005년2월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금923,000,000원 채무자 이효영 대구 달서구 도원동 1450-10 근저당권자 대구축산업협동조합 170137-0000357 대구 동구 신암동 645-4 (지산동지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 능성동 613-17</del>
10	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2005년2월18일 제6510호	2005년2월18일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년6월30일 제29012호</del>	<del>2005년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 이효영 대구 달서구 도원동 1450-10 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울 종로구 신문로1가 226 공동담보 토지 대구광역시 동구 능성동 613-17</del>
<del>11-1</del>	<del>11번근저당권변경</del>	<del>2006년10월23일 제43221호</del>	<del>2006년9월19일 계약인수</del>	<del>채무자 김우식 대구 수성구 수성동4가 1115-16 수성대림이편한세상 104-802</del>
12	9번근저당권설정등기말소	2005년6월30일 제29066호	2005년6월30일 해지	
13	근저당권설정	2008년11월14일 제38133호	2008년11월14일 설정계약	<del>채권최고액 금910,000,000원 채무자 김우식 대구 수성구 수성동4가 1115-16 수성대림이편한세상 104동 802호</del>

[건물] 대구광역시 동구 능성동 613-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 성서농업협동조합 174236-0000284 대구광역시 달서구 이곡동 878-1 (강창역지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 능성동 613-17</del>
14	11번근저당권설정등기말소	2008년11월19일 제38935호	2008년11월14일 해지	
15	13번근저당권설정등기말소	2010년2월11일 제4186호	2010년2월11일 해지	
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년2월11일 제4187호</del>	<del>2010년2월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 김우식 대구 수성구 수성동4가 1115-16 수성대림이편한세상 104동 802호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (이현공단지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 능성동 613-17</del>
17	16번근저당권설정등기말소	2011년11월25일 제44829호	2011년11월25일 해지	
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월25일 제44831호</del>	<del>2011년11월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 장철용 대구 달서구 대명천로 101, 102동 1101호(본리동, 본리롯데캐슬) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (대신동영업부) 공동담보 토지 대구광역시 동구 능성동 613-17</del>
18-1	18번등기명의인표시 변경	2013년12월12일 제176987호	2011년10월31일 도로명주소	주식회사대구은행의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가)
18-2	18번근저당권변경	2013년12월12일 제176991호	2013년12월12일 계약인수	채무자 조수영 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 306호(만촌동, 수성아크로타워)
19	근저당권설정	2013년12월12일 제176994호	2013년12월12일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 조수영 대구광역시 수성구 달구벌대로 2570, 에이동 306호(만촌동, 수성아크로타워)

[건물] 대구광역시 동구 능성동 613-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (대신동영업부) 공동담보 토지 대구광역시 동구 능성동 613-17</del>
20	18번근저당권설정, 19번근저당권설정 등기말소	2014년9월26일 제191461호	2014년9월26일 해지	
21	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월26일 제191470호</del>	<del>2014년9월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 친잠옥 부산광역시 동구 고관로 173, 103동 1401호(좌천동, 동원드림타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (부산진지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 능성동 613-17</del>
22	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년9월22일 제227584호</del>	<del>2015년9월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,670,000,000원 채무자 서민옥 대구광역시 달성군 옥포면 옥포로 619 근저당권자 옥포농업협동조합 174136-0000418 대구광역시 달성군 옥포면 비슬로 2197 (간경지점) 공동담보 토지 대구광역시 동구 능성동 613-17</del>
23	21번근저당권설정등 기말소	2015년9월22일 제227733호	2015년9월22일 해지	
24	<del>전세권설정</del>	<del>2016년4월4일 제53801호</del>	<del>2016년4월4일 설정계약</del>	<del>전세금 금100,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2016년4월30일부터 2019년4월30일까지 전세권자 권은영 700320-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로511길 16-10(만촌동)</del>
25	24번전세권설정등기 말소	2016년10월28일 제173992호	2016년10월28일 해지	
26	<del>전세권설정</del>	<del>2016년10월28일 제173994호</del>	<del>2016년10월21일 설정계약</del>	<del>전세금 금100,000,000원 범 위 상업용, 건물의 전부</del>

[건물] 대구광역시 동구 능성동 613-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>존속기간 2016년 10월 25일부터 2017년 10월 24일까지 전세권자 김성수 580520-***** 경상북도 칠곡군 동명면 득명1길 93</del>
27	26번전세권설정등기말소	2016년11월16일 제184280호	2016년11월16일 해지	
28	전세권설정	<del>2016년11월16일 제184281호</del>	2016년11월16일 설정계약	<del>전세금 금100,000,000원 범 위 영업용 건물의 전부 존속기간 2016년11월16일부터 2018년11월15일까지 전세권자 허성란 660925-***** 대구광역시 수성구 무학로 159-10(지산동)</del>
29	28번전세권설정등기말소	2018년7월4일 제106215호	2018년7월4일 해지	
30	근저당권설정	2019년9월26일 제141026호	2019년9월25일 설정계약	채권최고액 금1,740,000,000원 <del>채무자 권택화 대구광역시 동구 갓바위로12길 1-15 (진인동) 근저당권자 공산농업협동조합 170136-0000735 대구광역시 동구 팔공산로 1667(백안동) 공동담보 토지 대구광역시 동구 능성동 613-17</del>
30-1	30번등기명의인표시변경	2020년9월18일 제150873호	2020년1월20일 본점이전	공산농업협동조합의 주소 대구광역시 동구 과계로6길 55 (지묘동)
30-2	30번근저당권변경	2020년9월18일 제150874호	2020년9월18일 계약인수	채무자 현진일 대구광역시 달서구 진천로18길 86, 101동 601호(진천동,진천영남네오빌)
31	22번근저당권설정등기말소	2019년9월27일 제141949호	2019년9월27일 해지	
32	근저당권설정	2023년1월18일 제5707호	2023년1월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사에이치제이아이스크랩 대구광역시 달서구 유천동 345 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) ( 월배영업부 )

[건물] 대구광역시 동구 능성동 613-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 대구광역시 동구 능성동 613-17

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2011-1074			
거래가액	금1,530,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 동구 능성동 613-17	14	2011년11월17일 매매	
2	[건물] 대구광역시 동구 능성동 613-17	8	2011년11월17일 매매	
목록번호	2013-5248			
거래가액	금1,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 동구 능성동 613-17	15	2013년11월21일 매매	
2	[건물] 대구광역시 동구 능성동 613-17	9	2013년11월21일 매매	
목록번호	2014-6567			
거래가액	금1,750,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 동구 능성동 613-17	10	2014년9월15일 매매	

[건물] 대구광역시 동구 능성동 613-17

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 대구광역시 동구 능성동 613-17	16	2014년9월15일 매매	
목록번호	2015-8410			
거래가액	금1,680,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 동구 능성동 613-17	11	2015년8월30일 매매	
2	[토지] 대구광역시 동구 능성동 613-17	17	2015년8월30일 매매	
목록번호	2018-4122			
거래가액	금1,820,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대구광역시 동구 능성동 613-17	12	2018년4월3일 매매	
2	[토지] 대구광역시 동구 능성동 613-17	18	2018년4월3일 매매	

열람용

[건물] 대구광역시 동구 능성동 613-17

목록번호	2020-6164			
거래가액	금1,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 동구 능성동 613-17	19	2020년8월26일 매매	
2	[건물] 대구광역시 동구 능성동 613-17	13	2020년8월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월25일 17시32분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1763-2004-002369

[건물] 대구광역시 동구 능성동 613-17

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
현진일 (소유자)	700207-*****	단독소유	대구광역시 달서구 진천로18길 86, 101동 601호 (진천동, 진천영남네오빌)	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2023년11월10일 제137567호	권리자 동구(대구광역시)	현진일
17	압류	2024년9월12일 제145217호	권리자 국	현진일
18	임의경매개시결정	2024년11월25일 제176685호	채권자 공산농업협동조합	현진일
19	압류	2025년4월17일 제1764419호	권리자 국민건강보험공단	현진일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
30	근저당권설정	2019년9월26일 제141026호	채권최고액 금1,740,000,000원 근저당권자 공산농업협동조합	현진일
32	근저당권설정	2023년1월18일 제5707호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	현진일

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 25일 오후 5시32분8초