

# 대구지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경10860 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김은숙	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 9. 26. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
안옥자		현황조사	점포 임차인	2022.06.01 ~ 2024.05.31	20,000,000	1,200,000	2022.07.01			
		현황조사	주거 임차인				2022.09.23			
이윤희	112호	현황조사	주거 임차인				2021.12.03			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함. 본건 옥상에 이동이 가능한 컨테이너는 평가 및 매각에서 제외</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경10860

[물건 1]

- 대구광역시 동구 능성동 613-17  
대 1446m<sup>2</sup>
- 대구광역시 동구 능성동 613-17  
[도로명주소] 대구광역시 동구 갓바위로 246-5  
위 지상  
철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 2층 숙박시설  
지하1층 여관(보일러실, 계단실) 61.44m<sup>2</sup>  
1층 여관(계단실, 주차장) 641.45m<sup>2</sup>  
2층 여관(22객실) 837.89m<sup>2</sup>

제시외 2-1 유류탱크저장실 철근콘크리트조 10m<sup>2</sup>  
2-2 창고 경량철골조 12.2m<sup>2</sup>

감정평가액		1,895,397,700	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	928,745,000	92,874,500
2회	2026.04.06	650,122,000	65,012,200
3회	2026.05.08	455,085,000	45,508,500
4회	2026.06.09	318,560,000	31,856,000

일괄매각. 제시외 건물 포함. 본건 옥상에 이동이 가능한 컨테이너는 평가 및 매각에서 제외