



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1811-2020-010315



[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6 [도로명주소] 부산광역시 기장군 장안읍 못안길 100-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층56.53㎡ 2층27.88㎡	
2	2022년5월17일	부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6 [도로명주소] 부산광역시 기장군 장안읍 못안길 100-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층89㎡ 2층27.88㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월29일 제81637호		소유자 주식회사대운 180111-0981456 부산광역시 기장군 기장읍 청강로 2, 2층 202호
2	강제경매개시결정	2020년8월19일 제89236호	2020년8월19일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2020타경105 567)	채권자 주식회사 아텍윈도우 191311-0032476 밀양시 삼랑진읍 칠성길 95-9
3	소유권이전	2020년9월14일 제97901호	2020년9월10일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-4510호

[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번강제경매개시결정등기말소	2020년9월17일 제99241호	2020년9월14일 취하	
5	소유권이전	2021년3월12일 제25441호	2021년3월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대운 180111-0981456 부산광역시 기장군 기장읍 청강로 2, 2층 202호
	3번신탁등기말소		신탁재산귀속	
6	소유권이전	2021년3월12일 제25442호	2021년3월12일 매매	소유자 이환정 900604-***** 부산광역시 해운대구 대천로103번길 47, 101동 2401호(좌동, 해운대대림아파트) 매매목록 제2021-726호
7	소유권이전	2021년7월1일 제61946호	2021년6월10일 매매	소유자 이준승 661127-***** 부산광역시 기장군 일광면 일광로 702 매매목록 제2021-1648호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2024년4월18일 제28334호	2021년7월26일 주소변경	이준승의 주소 부산광역시 기장군 장안읍 못안길 100-2
8	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1156158호	2025년3월21일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경429)	채권자 세계식품 주식회사 180111-0335760 부산 영도구 해양로195번길 10 (동삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월29일 제81649호	2020년7월29일 추가설정계약	채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 주식회사대운 부산광역시 기장군 기장읍 청강로 2, 2층 202호 근저당권자 북부산신용협동조합 184441-0000427 부산광역시 북구 낙동대로1762번길 83(구포동) 공동담보목록 제2019-536호

[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월14일 제97899호	2020년9월14일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년3월12일 제25443호	2021년3월12일 설정계약	채권최고액 금316,800,000원 채무자 이환정 부산광역시 해운대구 대천로103번길 47, 101동 2401호(좌동, 해운대대림아파트) 근저당권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 봉월로 75(신정동) (달동지점) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6
4	근저당권설정	2021년4월5일 제33564호	2021년4월5일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이환정 부산광역시 해운대구 대천로103번길 47, 101동 2401호(좌동, 해운대대림아파트) 근저당권자 김성한 900118-***** 울산광역시 남구 야음로 21, 101동 2006호 (야음동, 야음동부아파트) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6
5	근저당권설정	2021년7월1일 제61947호	2021년7월1일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 이준승 부산광역시 기장군 일광면 일광로 702 근저당권자 기장수산업협동조합 184538-0000232 부산광역시 기장군 일광면 일광로 100 (월내지점) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6
6	3번근저당권설정등기말소	2021년7월1일 제61948호	2021년7월1일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2021년7월1일 제61949호	2021년7월1일 해지	
8	근저당권설정	2024년4월18일 제28363호	2024년4월18일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이준승 부산광역시 기장군 장안읍 못안길 100-2

[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 세계식품주식회사 180111-0335760 부산광역시 영도구 해양로195번길 10 (동삼동) 공동담보 토지 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-726			
거래가액	금458,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6	9	2021년3월12일 매매	
2	[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6	6	2021년3월12일 매매	
목록번호	2021-1648			
거래가액	금458,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6	7	2021년6월10일 매매	
2	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6	10	2021년6월10일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-536				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 674	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2019년9월11일 제57394호 분할로 인하여	2020년9월14일 제97899호 일부포기
2	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2019년9월11일 제57394호 분할로 인하여	2021년1월27일 제9582호 분할로 인하여
3	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-1	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2019년9월11일 제57394호 분할로 인하여	2020년9월14일 제97899호 일부포기
4	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-2	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2019년9월11일 제57394호 분할로 인하여	2020년9월14일 제97899호 일부포기
5	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-3	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2019년9월11일 제57394호 분할로 인하여	2020년9월14일 제97899호 일부포기
6	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-4	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2019년9월11일 제57394호 분할로 인하여	2020년9월14일 제97899호 일부포기
7	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-5	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2019년9월11일 제57394호 분할로 인하여	2020년9월14일 제97899호 일부포기
8	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2019년9월11일 제57394호 분할로 인하여	2020년9월14일 제97899호 일부포기
9	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-7	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2019년9월11일 제57394호 분할로 인하여	2020년11월5일 제117468호 일부포기
10	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-8	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2019년9월11일 제57394호 분할로 인하여	2020년11월5일 제117468호 일부포기

[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	명례리 610-8	동부지원 등기과		제57394호 분할로 인하여	제117468호 일부포기
11	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-9	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2019년9월11일 제57394호 분할로 인하여	2020년11월5일 제117468호 일부포기
12	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-10	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2019년9월11일 제57394호 분할로 인하여	2020년11월5일 제117468호 일부포기
13	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-11	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2019년9월11일 제57394호 분할로 인하여	2020년11월5일 제117468호 일부포기
14	[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-1 명례리 610-1 단독주택 (주)대운(에이부지)주건축물 제1동	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2020년7월29일 제81649호 담보추가로 인하여	2020년9월14일 제97899호 일부포기
15	[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-2 명례리 610-2 단독주택 (주)대운(에이-1부지)주건축물 제1동	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2020년7월29일 제81649호 담보추가로 인하여	2020년9월14일 제97899호 일부포기
16	[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-3 명례리 610-3 단독주택 (주)대운(씨-1부지)주건축물 제1동	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2020년7월29일 제81649호 담보추가로 인하여	2020년9월14일 제97899호 일부포기
17	[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-4 명례리 610-4 단독주택 (주)대운(씨부지)주건축물 제1동	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2020년7월29일 제81649호 담보추가로 인하여	2020년9월14일 제97899호 일부포기
18	[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6 장안읍 명례리	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2020년7월29일 제81649호	2020년9월14일 제97899호

[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	610-6 단독주택 (주)대운(이부지) 주건축물제1동			담보추가로 인하여	일부포기
19	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-12	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2021년1월27일 제9582호 분할로 인하여	2021년2월9일 제1469호 해지
20	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-13	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2021년1월27일 제9582호 분할로 인하여	2021년2월9일 제1469호 해지
21	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-14	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2021년1월27일 제9582호 분할로 인하여	2021년2월9일 제1469호 해지
22	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-15	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2021년1월27일 제9582호 분할로 인하여	2021년2월9일 제1469호 해지
23	[토지] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610	부산지방법원 동부지원 등기과	1	2021년1월27일 제9582호 분할로 인하여	2021년2월9일 제1469호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 19시21분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-010315

[건물] 부산광역시 기장군 장안읍 명례리 610-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이준승 (소유자)	661127-*****	단독소유	부산광역시 기장군 장안읍 못안길 100-2	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1156158호	채권자 세계식품 주식회사	이준승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년7월1일 제61947호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 기장수산업협동조합	이준승
8	근저당권설정	2024년4월18일 제28363호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 세계식품주식회사	이준승

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.