



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1762-1996-111144



[건물] 대구광역시 북구 대현동 226-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년4월29일	대구광역시 북구 대현동 226-8	시멘트벽돌조 슬래브지붕3층근린생활시설 및주택 1층52.32㎡(내근린생활시설 15.12㎡ 주택37.2㎡) 2층주택51.03㎡ 3층주택46.5㎡	도면편철장 제89책제832장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 18일 전산이기
2	2011년9월14일	대구광역시 북구 대현동 226-8	시멘트벽돌조 스라브지붕 3층 근린생활시설, 단독주택(4가 구) 1층 단독주택 37.20㎡ 1층 전당포 15.12㎡ 2층 단독주택 51.03㎡ 3층 단독주택 46.50㎡	신청착오
3		대구광역시 북구 대현동 226-8 [도로명주소] 대구광역시 북구 대현로서15길 23	시멘트벽돌조 스라브지붕 3층 근린생활시설, 단독주택(4가 구) 1층 단독주택 37.20㎡ 1층 전당포 15.12㎡ 2층 단독주택 51.03㎡ 3층 단독주택 46.50㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년4월29일 제36838호		소유자 박금수 310107-***** 대구 북구 대현동 226-8
2 (전 2)	가처분	1992년7월27일 제47451호	1992년7월25일 대구지방법원 의 가처분결정(92 카단661호)	권리자 서보경 대구 북구 대현동 226-8 금지사항 매매, 증여, 양도, 저당권, 전세권 임차권의 설정등 일체의 처분 행위의 금지
3 (전 3)	소유권이전	1993년2월9일 제8540호	1992년7월27일 상속	공유자 지분 17분의 3 서보경 380824-***** 대구 북구 대현동 226-8 지분 17분의 2 박상웅 521020-***** 경기도 미금시 도농동 27-19 지분 17분의 2 박래협 550207-***** 포항시 두호동 23블럭 1롯데 삼양동산맨션 305호 지분 17분의 2 박래락 570718-***** 부천시 중구 도당동 43-10 문화연립 가동 206호 지분 17분의 2 박영하 590228-***** 경기도 부천시 중구 내동 321-1 지분 17분의 2 박상경 720412-***** 대구 북구 대현동 226-8 지분 17분의 2 박은영 730626-***** 대구 북구 대현동 226-8 지분 17분의 2 박성희 751124-***** 대구 북구 대현동 226-8
4 (전 4)	박상웅지분전부압류	1993년12월17일 제92671호	1993년12월14일 압류	권리자 국 처분청 북인천세무서

[건물] 대구광역시 북구 대현동 226-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5 (전 5)	박상용, 박래협, 박래락, 박영하지분중각17분지1이전	1995년4월7일 제30455호	1992년11월2일 명의신탁해지	공유자 지분 17분의 4 서보경 380824-***** 대구 북구 대현동 226-8
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 1998년 06월 18일 전산이기
6	3번박영하지분가압류	2009년10월19일 제56737호	2009년10월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2009카단1 13813)	청구금액 금169,926,429 원 채권자 경기신용보증재단 경기도 수원시 영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2-3층 (부천시점)
7	3번박영하지분가압류	2009년12월10일 제65949호	2009년12월10일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2009카단1 1781)	청구금액 금100,000,000원 채권자 신용보증기금 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (부천중앙지점)
8	3번박래락지분압류	2011년3월8일 제12068호	2011년3월7일 압류(김포지서- 2319)	권리자 국 처분청 서인천세무서
9	3번박영하지분압류	2011년6월14일 제32179호	2011년6월14일 압류(징수부-34 25)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (부천북부지사)
10	3번박상경지분전부 이전	2011년9월14일 제49941호	2011년9월14일 증여	공유자 지분 17분의 2 서보경 380824-***** 대구광역시 북구 대현동 226-8
11	3번박영하지분압류	2012년4월17일 제21716호	2012년4월16일 압류(소득세과- 2254)	권리자 국 처분청 부천세무서
11-1	공매공고	2021년3월31일 제52607호	2021년3월31일 공매공고(한국 자산관리공사 2020-01215-003)	

[건물] 대구광역시 북구 대현동 226-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	3번박래락지분압류	2012년12월10일 제69967호	2012년12월7일 압류(세정과-27 796)	권리자 김포시
13	강제경매개시결정	2013년4월3일 제17371호	2013년4월3일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2013타경725 7)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 마포대로 122 (공덕동) (인천영업본부인천채권관리2팀)
13-1	13번강제경매변경	2021년9월27일 제134476호	2021년9월13일 공매로 인한 매각	목적 3번서보경지분, 박상용지분, 박래협지분, 박 래락지분, 박은영지분, 박성희지분, 5번서보 경지분, 10번서보경지분강제경매개시결정
14	2번가치분등기말소	2013년6월19일 제59499호	2013년6월12일 해제	
15	3번박래락지분압류	2014년8월19일 제162093호	2014년8월19일 압류(경수-0140 53)	권리자 서울특별시강서구
16	3번박래락지분압류	2015년6월30일 제152162호	2015년6월29일 압류(재산세과- 티5894)	권리자 국 처분청 강서세무서
17	3번박래락지분압류	2017년5월24일 제69538호	2017년5월24일 압류(경수부-90 3788)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
18	9번압류등기말소	2019년7월3일 제95977호	2019년7월3일 해제	
19	3번박영하지분전부 이전	2021년9월27일 제134476호	2021년9월13일 공매	공유자 지분 17분의 1 주식회사채널정보기술 121111-0179036 경기도 고양시 일산동구 탄중로 430, 1001동 801호(중산동, 중산마을경남동신아파트)
20	6번가압류, 7번가압류, 11번압류등기말소	2021년9월27일 제134476호	2021년9월13일 공매로 인한 매각	

[건물] 대구광역시 북구 대현동 226-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	13번강제경매개시결정등기말소	2021년10월28일 제148108호	2014년5월1일 취소기각결정	
22	3번서보경지분, 5번서보경지분, 10번서보경지분강제경매개시결정	2022년8월26일 제99484호	2022년8월26일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2022타경114430)	채권자 주식회사채널정보기술 121111-0179036 경기도 고양시 일산동구 탄중로 430, 1001동 801호(중산동, 중산마을경남동신아파트)
23	19번주식회사채널정보기술지분17분의1 중 일부(100분의1)이전	2023년2월27일 제19128호	2023년2월13일 증여	공유자 지분 100분의 1 박용진 700512-***** 경기도 부천시 원종로66번길 11-23, 1103호(원종동, 계남랑대뷰)
24	19번주식회사채널정보기술지분1700분의83 중 일부(100분의1)이전	2023년2월27일 제19129호	2023년2월13일 증여	공유자 지분 100분의 1 정규현 740116-***** 경기도 부천시 원종로66번길 11-23, 1103호(원종동, 계남랑대뷰)
25	22번강제경매개시결정등기말소	2023년8월25일 제105106호	2023년8월23일 취하	
26	임의경매개시결정	2024년2월2일 제17457호	2024년2월2일 공유물분할을위 환경매개시결정(2024타경102721)	채권자 주식회사 채널정보기술 121111-0179036 부천시 오정구 원종로66번길 11-23, 1103호(원종동, 계남랑대뷰) 박용진 700512-***** 부천시 오정구 원종로66번길 11-23, 109호(원종동, 계남랑대뷰) 정규현 740116-***** 부천시 오정구 원종로66번길 11-23, 1103호(원종동, 계남랑대뷰)
27	17번압류등기말소	2024년4월2일 제54531호	2024년4월1일 해제	
28	26번임의경매개시결정등기말소	2024년6월21일 제95438호	2024년6월18일 취하	
29	23번박용진지분전부이전청구권가등기	2024년6월27일 제98379호	2024년6월15일 매매예약	가등기권자 지분 100분의 1 김용호 650808-***** 인천광역시 남동구 방축로 493, 101동 1002호(간석동, 현대아파트)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
30	강제경매개시결정	2024년7월23일 제114550호	2024년7월23일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경116 317)	채권자 주식회사채널정보기술 121111-0179036 경기도 부천시 오정구 원종로66번길 11-23,1103호(원종동,계남랑데뷰) 박용진 700512-***** 경기도 부천시 오정구 원종로66번길 11-23,1103호(원종동,계남랑데뷰) 정규현 740116-***** 경기도 부천시 오정구 원종로66번길 11-23,1103호(원종동,계남랑데뷰)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	박상용지분전부근저 당권설정	1993년3월26일 제20799호	1992년9월30일 계약	채권최고액 금오천만원 채무자 박상용 미금시 도농동 27-19 근저당권자 이재구 340902-***** 서울 동대문구 청량리동 235-1 미주아파트 1동 205호 공동담보 동번지의 토지 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 18일 전산이기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-111144

[건물] 대구광역시 북구 대현동 226-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박래락 (공유자)	570718-*****	1700분의 100	부천시 중구 도당동 43-10 문화연립 가동 206호	3
박래협 (공유자)	550207-*****	1700분의 100	포항시 두호동 23블럭 1롯데 삼양동산맨션 305호	3
박상웅 (공유자)	521020-*****	1700분의 100	경기도 미금시 도농동 27-19	3
박성희 (공유자)	751124-*****	1700분의 200	대구 북구 대현동 226-8	3
박용진 (공유자)	700512-*****	1700분의 17	경기도 부천시 원종로66번길 11-23, 1103호(원종동, 계남랑데뷰)	23
박은영 (공유자)	730626-*****	1700분의 200	대구 북구 대현동 226-8	3
서보경 (공유자)	380824-*****	1700분의 700	대구 북구 대현동 226-8	3, 5
서보경 (공유자)	380824-*****	1700분의 200	대구광역시 북구 대현동 226-8	10
정규현 (공유자)	740116-*****	1700분의 17	경기도 부천시 원종로66번길 11-23, 1103호(원종동, 계남랑데뷰)	24
주식회사채널정보기술 (공유자)	121111-0179036	1700분의 66	경기도 고양시 일산동구 탄중로 430, 1001동 801호(중산동, 중산마을경남동신아파트)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4 (전 4)	압류	1993년12월17일 제92671호	권리자 국	박상웅 등
8	압류	2011년3월8일 제12068호	권리자 국	박래락
12	압류	2012년12월10일 제69967호	권리자 김포시	박래락
15	압류	2014년8월19일 제162093호	권리자 서울특별시강서구	박래락
16	압류	2015년6월30일	권리자 국	박래락

출력일시 : 2025년 10월 23일 오후 5시27분22초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제152162호		
29	소유권이전청구권가등기	2024년6월27일 제98379호	가등기권자 김용호	박용진
30	강제경매개시결정	2024년7월23일 제114550호	채권자 주식회사채널정보기술외 2명	박래락 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	1993년3월26일 제20799호	채권최고액 금오천만원 근저당권자 이재구	박상웅 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.