

# 대구지방법원

## 매각물건명세서

|  |                         |            |           |                 |   |      |  |                 |                        |               |
|--|-------------------------|------------|-----------|-----------------|---|------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2024타경116317 공유물분할을위한경매 |            |           | 매각물건번호          | 1   | 작성일자 | 2026. 3. 6.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 김은숙                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  | 별지 기재와 같음               |            |           | 최선순위<br>설정      | 1)갑구 3번 박상웅 지분<br>17분의 2 : 1993. 3. 26.<br>근저당권<br>2)땅 박래락의 상속인 박<br>은식 지분 : 2011. 3. 8.<br>압류<br>3)박용진 지분 : 2024. 6.<br>27. 가등기<br>4)나머지 지분 : 2024. 7.<br>23. 경매개시결정 |      |  | 배당요구종기          | 2024. 10. 2.           |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                         |            |           |                 |   |      |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분                | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금   | 차임   | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음   |                         |            |           |                 |   |      |  |                 |                        |               |
| <비고>   |                         |            |           |                 |   |      |  |                 |                        |               |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                         |            |           |                 |   |      |  |                 |                        |               |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것   |                         |            |           |                 |   |      |  |                 |                        |               |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  |                         |            |           |                 |   |      |  |                 |                        |               |
| 비고란  |                         |            |           |                 |   |      |  |                 |                        |               |
| - 일괄매각. 제시외 건물 포함.<br>- 목록2. 일부 현황 도로.<br>- 목록1. 1층 일부 공부상 '전당포'이나 실제 '단독주택'임. 가재도구가 방치된 공가건물임.  |                         |            |           |                 |   |      |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 목록

2024타경116317

- [물건 1] 1. 대구광역시 북구 대현동 226-8  
[도로명주소] 대구광역시 북구 대현로서15길 23  
위 지상  
시멘트벽돌조 스라브지붕 3층 근린생활시설, 단독주택(4가구)  
1층 단독주택 37.20㎡  
1층 전당포 15.12㎡  
2층 단독주택 51.03㎡  
3층 단독주택 46.50㎡

- 제시외 1-1 다용도실 샷시조 6.1㎡  
1-2 현관 등 조적조 4.8㎡  
1-3 통로 등 샷시조 3.7㎡  
1-4 보일러실 등 샷시조 4㎡  
1-5 보일러실 등 샷시조 4.8㎡

2. 대구광역시 북구 대현동 226-8  
대 92.2㎡

| 감정평가액 |            | 254,323,800 |           |
|-------|------------|-------------|-----------|
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금   |
| 1회    | 2026.04.06 | 61,063,000  | 6,106,300 |
| 2회    | 2026.05.08 | 42,744,000  | 4,274,400 |
| 3회    | 2026.06.09 | 29,921,000  | 2,992,100 |
| 4회    | 2026.07.08 | 20,945,000  | 2,094,500 |

- 일괄매각. 제시외 건물 포함.
- 목록2. 일부 현황 도로.
- 목록1. 1층 일부 공부상 '전당포'이나 실제 '단독주택'임. 가재도구가 방치된 공가건물임.